

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

BOLIGROBOTTEN.COM APS

CVR-nr. 33 57 18 52

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2015

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

Penneo dokumentnøgle: ILTW5-T06NL-XDT7Z-AYXP3-NZVXO-WOMW7

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	10
Balance pr. 31. december 2014	11-12
Noter	13-16

Selskab

Boligrobotten.com ApS
Gl. Strandvej 216
3050 Humlebæk

CVR-nummer 33 57 18 52

4. regnskabsår

Hjemsted: Humlebæk

Direktion

Lars Kristensen

Bestyrelse

Anja Toftegaard Kristensen

Lars Kristensen

Revision

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor
Vicky Werfel, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Boligrobotten.com ApS' hovedaktivitet er databehandling og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på t.kr. -29 og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2014.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer, at selskabets kapitalforhold vil blive retableret i de kommende år ved tilførsel af nye overskuds- og likviditetskabende aktiviteter.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Boligrobotten.com ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 26. maj 2015

I direktionen

Lars Kristensen

I bestyrelsen

Anja Toftegaard Kristensen
Formand

Lars Kristensen

Til kapitalejerne i Boligrobotten.com ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boligrobotten.com ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning af fortsat drift. Det er vor opfattelse, at betingelserne for fortsat drift ikke er opfyldt på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen, idet der endnu ikke er tilført nye overskuds- og likviditetsskabende aktiviteter til selskabet samt, at der ikke er dokumentation for selskabets mulighed for at servicere eksisterende gældsforpligtelser. Selskabet er efter vor vurdering derfor ikke i stand til at indfri sine forpligtelser som led i den normale drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 26. maj 2015

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor

Vicky Werfel
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale-, administrations- og udviklingsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter årets modtagne udbytte.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 24,5 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med ALTK Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Skat af årets resultat og selskabsskat, fortsat

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Færdiggjorte udviklingsprojekter

5 år

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til kostpris. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, som overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE	-19.459	-76.602
2 Personaleomkostninger	0	-8.442
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-19.459	-85.044
3 Øvrige finansielle omkostninger	-9.990	-9.120
RESULTAT FØR SKAT	-29.449	-94.164
4 Skat af årets resultat	21.258	0
ÅRETS RESULTAT	-8.191	-94.164

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-8.191	-94.164
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
ÅRETS RESULTAT	-8.191	-94.164

Note	31/12 2014	31/12 2013
5 Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	0
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	0
ANLÆGSAKTIVER	0	0
Andre tilgodehavender	488	732
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	9.006	0
TILGODEHAVENDER	9.494	732
LIKVIDE BEHOLDNINGER	4.748	45
OMSÆTNINGSAKTIVER	14.242	777
AKTIVER I ALT	14.242	777

Note	31/12 2014	31/12 2013
Virksomhedskapital	133.334	133.334
Overført resultat	-1.036.494	-1.028.303
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
6 EGENKAPITAL	-903.160	-894.969
Kreditinstitutter i øvrigt	0	295
Modtagne forudbetalinger	708.271	708.271
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	13.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	197.131	173.680
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	917.402	895.746
GÆLDSFORPLIGTELSE	917.402	895.746
PASSIVER I ALT	14.242	777
1 Going concern og finansielle risici		
7 Eventualaktiver		
8 Eventualforpligtelser		

1 Going concern og finansielle risici

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været underskudsgivende, og selskabets kapital er som følge heraf fortsat tabt.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der tilføres nye aktiviteter til selskabet, som kan bidrage til en positiv indtjening og servicering af selskabets gældsforpligtelser.

Det er ledelsens forventning at der vil blive tilført overskuds- og likviditetsskabende aktiviteter til selskabet i det kommende år.

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

2	Personaleomkostninger	2014	2013
	Andre omkostninger til social sikring	0	6.974
	Personaleomkostninger i øvrigt	0	1.468
	I ALT	0	8.442

3	Øvrige finansielle omkostninger	2014	2013
	Finansielle omkostninger i øvrigt	9.990	9.120
	I ALT	9.990	9.120

4 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2013
Skyldig pr. 1/1 2014	0	0		
Regulering tidligere år	-12.252		-12.252	
Skat af årets resultat	-9.006	0	-9.006	0
Refusion, sambeskatning	12.252			
SKYLDIG PR. 31/12 2014	<u>-9.006</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-21.258</u>	<u>0</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	I ALT	31/12 2013
Kostpris pr. 1/1 2014	<u>1.459.429</u>	<u>1.459.429</u>	<u>1.459.429</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2014	<u>1.459.429</u>	<u>1.459.429</u>	<u>1.459.429</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2014	<u>1.459.429</u>	<u>1.459.429</u>	<u>1.459.429</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2014	<u>1.459.429</u>	<u>1.459.429</u>	<u>1.459.429</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2014	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

6 Egenkapital	31/12 2014	31/12 2013
Virksomhedskapital pr. 31/12 2014	133.334	133.334
Overført resultat pr. 1/1 2014	-1.028.303	-934.139
Overført af årets resultat	-8.191	-94.164
Overført resultat pr. 31/12 2014	-1.036.494	-1.028.303
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2014	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2014	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2014	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2014	-903.160	-894.969

Virksomhedskapitalen består af 266.668 stk. anparter á kr. 0,50. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har de foregående 4 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:
I forbindelse med stiftelse af selskabet er der indskudt kr. 80.000 til kurs 107.

Den 22/8 2011 er kapitalen forhøjet med nom. 53.334 til nedenstående kurser. Kapitalen udgør herefter nom. 133.334.

- nom. 26.667 til kurs 2.531,22
- nom. 13.333,50 til kurs 2.812,46
- nom. 13.333,50 til kurs 3.749,95

7 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 536.776.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter subsidiært og pro rata for øvrige koncernselskabers forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for ALTK Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Anja Toftegaard Kristensen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-196721792087

IP: 93.164.42.46

01-06-2015 kl. 07:25:08 UTC

NEM ID 

Lars Kristensen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-483376108367

IP: 93.164.42.46

01-06-2015 kl. 07:38:04 UTC

NEM ID 

Lars Kristensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-483376108367

IP: 93.164.42.46

01-06-2015 kl. 07:38:04 UTC

NEM ID 

Sten Pedersen

statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 85.235.247.2

01-06-2015 kl. 07:45:07 UTC

NEM ID 

Vicky Werfel

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1268048087064

IP: 85.235.247.2

01-06-2015 kl. 09:24:35 UTC

NEM ID 

Lars Kristensen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-483376108367

IP: 93.164.42.46

01-06-2015 kl. 13:12:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ILTW5-T06NL-XDT7Z-AYXP3-NZVXO-WOMW7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**