



## DM REVISION

Registreret Revisionsanpartsselskab

Ulstrupvej 10

DK-4682 Tureby

Telefon 56 20 60 00

Cvr.nr. 14 56 93 91

Email: [info@dm-revision.dk](mailto:info@dm-revision.dk)

Web: [www.dm-revision.dk](http://www.dm-revision.dk)

# ÅRSRAPPORT 2021

## Boholte Development ApS

Ulstrupvej 10

4682 Tureby

CVR nr. 32477097

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 23. juni 2022

### Dirigent

Dennis Moesby Hansen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

## Påtegninger

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Ledespåtegning                                  | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |

## Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9  |
| Balance pr. 31. december                   | 10 |
| Noter                                      | 12 |

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Boholte Development ApS  
Ulstrupvej 10  
4682 Tureby

CVR-nr.: 32477097  
Stiftelsesdato: 1. oktober 2009  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

## Direktion

Dennis Moesby Hansen

## Revisor

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision  
Ulstrupvej 10  
4682 Tureby

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 23. juni 2022,  
på selskabet adresse.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Boholte Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet fortsat, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tureby, den 23. juni 2022

**Direktion:**

Dennis Moesby Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Boholte Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boholte Development ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IEASBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Tureby, den 23. juni 2022

## Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision

CVR-nr. 14569391

Merete Leth  
Registreret revisor  
mne15510

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anparter i tilknyttede virksomheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i regnskabsåret et resultat før skat på kr. 6.151.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boholte Development ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 for delkoncerner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, svarende til kurs 100.

### Skyldig skat og udskudt skat

Boholte Development ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabs skatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                   | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Bruttofortjeneste/-tab                 | -5.616       | -4.115       |
| 1. Andre finansielle indtægter         | 73.351       | 67.849       |
| Andre finansielle omkostninger         | -61.584      | -59.061      |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>      | <b>6.151</b> | <b>4.673</b> |
| Skat af årets resultat                 | -1.353       | -1.028       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>4.798</b> | <b>3.645</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |              |              |
| Overført resultat                      | 4.798        | 3.645        |
| <b>Disponeret i alt</b>                | <b>4.798</b> | <b>3.645</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note                                         | 2021                    | 2020                    |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                         |                         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         |                         |                         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     |                         |                         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |                         |                         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.102.943               | 1.960.724               |
| Udskudt skatteaktiv                          | 173.670                 | 175.023                 |
| Andre tilgodehavender                        | 22.000                  | 22.000                  |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b><u>2.298.613</u></b> | <b><u>2.157.747</u></b> |
| <br><b>Likvide beholdninger</b>              |                         |                         |
| Likvide beholdninger                         | 14.118                  | 62.102                  |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>            | <b><u>14.118</u></b>    | <b><u>62.102</u></b>    |
| <br><b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b><u>2.312.731</u></b> | <b><u>2.219.849</u></b> |
| <br><b>AKTIVER I ALT</b>                     | <b><u>2.312.731</u></b> | <b><u>2.219.849</u></b> |

## Balance pr. 31. december

| Note                                         | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                           |                  |                  |
| Virksomhedskapital                           | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                            | 40.126           | 35.327           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>165.126</b>   | <b>160.327</b>   |
| <br><b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 |                  |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 10.609           | 9.109            |
| Anden gæld                                   | 2.136.996        | 2.050.413        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>2.147.605</b> | <b>2.059.522</b> |
| <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>2.147.605</b> | <b>2.059.522</b> |
| <br><b>PASSIVER I ALT</b>                    | <b>2.312.731</b> | <b>2.219.849</b> |

2. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

|                                                                                                                                                                                                                                                  | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1. Andre finansielle indtægter</b>                                                                                                                                                                                                            |               |               |
| Renter, tilgodehavende tilknyttede virksomheder                                                                                                                                                                                                  | 73.351        | 67.849        |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>73.351</b> | <b>67.849</b> |
| <b>2. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                    |               |               |
| Hæftelse i sambeskatningen:<br>Selskabet hæfter solidarisk sammen med datterselskaberne Bøgepark ApS, Myggefjeld ApS samt Pen-House ApS for skat af koncernes sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, herunder udbytteskat. |               |               |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør tkr. 0 pr. balancedagen.                                                                                                                                                                 |               |               |
| Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.                                                                                                                                  |               |               |
| <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                                                                  |               |               |
| Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger eller stillet sikkerhed udover sædvanlige forretningsmæssige.                                                                                                                                       |               |               |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dennis Moesby Hansen

Direktør 1

Serienummer: PID:9208-2002-2-299967073865

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-27 13:15:39 UTC

NEM ID 

## Merete Leth

Registreret revisor

På vegne af: Registreret Revisionsanpartsselskab DM ...

Serienummer: CVR:14569391-RID:1063185549815

IP: 80.209.xxx.xxx

2022-06-27 13:17:17 UTC

NEM ID 

## Dennis Moesby Hansen

Dirigent

Serienummer: eae5a574-fcf8-4ed3-8018-39b3446169a1

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-27 13:23:05 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: SPJKE-O2OX6-0EKSJ-XN08Y-EXC6E-1DP05

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>