22/23

ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19.06.23. Dirigent: Keld Skou Ernstsen.



INDHOLD

04 BASE – Noget særligt
06 Ledelsespåtegning
07 Highlights
08 Ledelsesberetning
10 Resultatopgørelse
11 Balance
12 Pengestrømsopgørelse
13 Hoved- og nøgletal
13 Egenkapital
19 Anvendt regnskabspraksis
24 Den uafhængige revisors revisionspåtegning
26 Virksomhedsoplysninger





Vi lykkes med at være én af branchens bedste arbejdspladser fordi vores kultur handler om gensidig respekt, tillid og tryghed i relationerne.



BASE – NOGET SÆRLIGT

"Vi bygger, som var det til os selv"

Jeg bliver da stolt, når BASE kommer med på en sag, hvor vores samarbejde på tidligere sager har været årsagen til henvendelsen. Det kan både være flergangsbygherrer, eller hvis en tidligere bygherre har anbefalet os til en kommende bygherre - BASE samler på tilfredse kunder," siger Kurt Kjersgaard Hansen.

God service	Vi skal præstere med højt service- og informationsniveau til vores kunder
Aftalt økonomi	Vi skal i mål med aftalt økonomi – og gerne lidt bedre
Aftalt tid	Vi skal i mål til aftalt tid – og gerne lidt før
Tilgængelighed	Vi skal være tilgængelige for vores samarbejdspartnere og bidrage til deres fremdrift

Det skaber tryghed både i og uden for organisationen.



Der er en holdånd i firmaet, som gør én godt tilpas hele tiden. Man har lyst til bidrage, når der er en team-spirit, og jeg sætter pris på at mærke tillid og opbakning fra kollegerne.

BASE satser på langsigtede relationer med sine samarbejdspartnere og medarbejdere, og det giver et stærkt fundament for os, der er her.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 for BASE Erhverv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
Horsens, den 19. juni 2023

Direktion

Klaus Rønslev
Direktør

Bestyrelse

Finn Boel Pedersen

Sven Jokum Møller Kristensen

Kristen Vangsø Laursen

24

Topmotiverede medarbejdere

10+

Millioner kroner i resultat

135+

Opførte erhvervsbyggerier i hele Danmark

37,4%

Stigning i omsætningen fra sidste regnskabsperiode

Omsætning = 614,3 mio. kr.



LEDELSESBERETNING

Sidste års omsætning fik en kort levetid som den største i BASE Erhvervs historie. Her blot 12 måneder senere har vi igen præsteret rekordomsætning – ikke at en stor omsætning er afgørende, men det giver trods alt en pejling om, hvilken rejse vi er på.

Resultatet på bundlinjen er dog ikke fulgt med omsætningen, da mange ikke uvæsentlige faktorer har spillet ind. Det seneste år har bl.a. budt på krig, rentestigninger, øget inflation, voldsomme prisstigninger og ikke mindst store leveranceudfordringer. Alt i alt har vores stærke og hårdtarbejdende team styret flot igennem, men vi kan ikke sige os fri for, at det har haft indflydelse på årets resultat.

Vi har i løbet af året afleveret flere flotte idræts- og erhvervsbyggerier til tilfredse kunder landet over.
Blandt mange spændende sager har vi bl.a. afleveret vores fjerde byggeri til Eltronic Group i Hedensted, mens også Biltema har fået overdraget nøglerne til den fjerde butik i rækken.

Også i det kommende år er mange spændende opgaver undervejs. I sommeren 23 flytter Normal ind i deres knap 80.000 m² store logistikcenter langs E45, mens vi for FTZ går i jorden på deres kommende 35.000 m² logistikcenter på Fyn. Begge sager bæredygtighedscertificeres som DGNB-guld.

Der er stor tro på fremtiden, ordretilgangen er intakt, og med vores stærke team af dygtige og engagerede medarbejdere, står vi godt rustet til de kommende års spændende opgaver.



Klaus Rønslev, CEO



Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at udøve entreprisevirksomhed, herunder erhvervsbyggeri i såvel total- som hovedentreprise, projektudvikling samt investerings- og udlånsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 8.452.717, og selskabets balance pr. 31. marts 2023 udviser en egenkapital på kr. 37.449.847.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Vi har i BASE Erhverv i de seneste år gennemgået en rivende udvikling og særdeles positiv transformation. En udvikling der - efter alt at dømme - fortsætter i det kommende år.

Vi forventer dog en faldende aktivitet, efter et år præget af ekstraordinær høj aktivitet, men med et forbedret resultat.

Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling
Selskabet har ikke konstateret usikre faktorer i forhold til den forventede udvikling.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening
Selskabet tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.
Virksomheden er opmærksom på sin påvirkning af det eksterne miljø og har implementeret foranstaltninger til forebyggelse, reduktion og håndtering af miljøpåvirkninger i overensstemmelse med gældende lovgivning og god praksis inden for erhvervsbyggeri.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici
Med igangværende og kommende opgaver er selskabet ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer inden for branchen.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning
Sidste års forventning om udvikling og stigende ordretilgang er indfriet i årets stigning i omsætning. Fremgang i omsætning har dog ikke medført tilsvarende stigning i årets resultat som følge af ovennævnte beskrivelse omkring rentestigning, inflation, prisstigninger mv.

RESULTATOPGØRELSE

01.04.2022 - 31.03.2023

Alle tal er angivet i kroner.	Note	2022/23	2021/22
Nettoomsætning		**614.282.096**	**447.702.042**
Andre driftsindtægter		116.920	193.068
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-574.585.633	-409.945.490
Andre eksterne omkostninger		-5.916.631	-5.030.784
Bruttoresultat		**33.896.752**	**32.918.836**
Personaleomkostninger	1	-21.998.215	-19.566.359
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**11.898.537**	**13.352.477**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.220.465	-995.318
Andre driftsomkostninger		0	-33.166
Resultat før finansielle poster		**10.678.072**	**12.323.993**
Finansielle indtægter	2	772.305	234.150
Finansielle omkostninger	3	-601.645	-495.951
Resultat før skat		**10.848.732**	**12.062.192**
Skat af årets resultat	4	-2.396.015	-2.854.487
Årets resultat		**8.452.717**	**9.207.705**
Ekstraordinært udbytte		6.000.000	4.000.000
Overført resultat		2.452.717	5.207.705
		8.452.717	**9.207.705**

BALANCE

31.03.2023

Aktiver

Alle tal er angivet i kroner.	Note	2022/23	2021/22
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	2.925.667	3.400.356
Materielle anlægsaktiver		**2.925.667**	**3.400.356**
Anlægsaktiver i alt		**2.925.667**	**3.400.356**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.995.985	11.002.761
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	14.478.213	17.970.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.245.472	0
Andre tilgodehavender		2.703.139	350.671
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.107.985	2.653.379
Tilgodehavende moms og afgifter		2.944.816	7.584.524
Periodeafgrænsningsposter	7	349.028	303.565
Tilgodehavender i alt		**84.824.638**	**39.864.900**
Likvide beholdninger		**45.481.695**	**92.619.566**
Omsætningsaktiver i alt		**130.306.333**	**132.484.466**
Aktiver i alt		**133.232.000**	**135.884.822**

Passiver

Alle tal er angivet i kroner.	Note	2022/23	2021/22
Virksomhedskapital		1.250.000	1.250.000
Overkurs ved emission		1.809.650	1.809.650
Overført resultat		34.390.197	31.937.480
Egenkapital		**37.449.847**	**34.997.130**
Hensættelse til udskudt skat	8	5.137.000	4.273.000
Andre hensættelser	9	10.202.438	8.322.640
Hensatte forpligtelser i alt		**15.339.438**	**12.595.640**
Kreditinstitutter		1.216.983	674.396
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6	11.834.000	35.152.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.031.992	45.835.705
Anden gæld		6.359.740	6.629.951
Kortfristede gældsforpligtelser		**80.442.715**	**88.292.052**
Gældsforpligtelser i alt		**80.442.715**	**88.292.052**
Passiver i alt		**133.232.000**	**135.884.822**
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

01.04.2022 - 31.03.2023

Alle tal er angivet i kroner.	Note	2022/23	2021/22
Årets resultat		8.452.717	9.207.705
Reguleringer	13	5.638.416	5.384.980
Ændring i driftskapital	14	-54.897.056	21.016.604
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		**-40.805.923**	**35.609.289**
Renteindbetalinger og lignende		772.305	234.150
Renteudbetalinger og lignende		-601.645	-495.950
Pengestrømme fra ordinær drift		**-40.635.263**	**35.347.489**
Betalt selskabsskat		13.379	-2.818.522
Pengestrømme fra driftsaktivitet		**-40.621.884**	**32.528.967**
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.468.574	-1.833.476
Salg af materielle anlægsaktiver		410.000	1.010.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		**-1.058.574**	**-823.476**
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-113.184
Indgåelse af leasingforpligtelser		542.587	674.396
Betalt udbytte		-6.000.000	-4.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		**-5.457.413**	**-3.438.788**
Ændring i likvider		**-47.137.871**	**28.266.703**
Likvider 1. april 2022		92.619.566	64.352.863
Likvider 31. marts 2023		**45.481.695**	**92.619.566**
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		45.481.695	92.619.566
Likvider 31. marts 2023		**45.481.695**	**92.619.566**

HOVED- OG NØGLETAL

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Alle tal er angivet i tusind kroner.	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Hovedtal					
Nettoomsætning	614.282	447.702	301.477	247.964	209.279
Bruttofortjeneste	33.897	32.919	22.019	16.169	16.640
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	11.899	13.352	13.155	6.995	8.225
Resultat af finansielle poster	171	-262	-177	179	37
Årets resultat	8.453	9.208	9.111	5.080	5.949
Balancesum	133.232	135.885	87.508	63.627	64.536
Investering i materielle anlægsaktiver	1.059	823	942	1.987	1.360
Egenkapital	37.450	34.997	29.789	22.679	19.599
Nøgletal					
Afkastningsgrad	7,9%	11,0%	15,7%	9,9%	11,7%
Soliditetsgrad	28,1%	25,8%	34,0%	35,6%	30,4%
Forrentning af egenkapital	23,3%	28,4%	34,7%	24,0%	34,7%

EGENKAPITALOPGØRELSE

01.04.2022 - 31.03.2023

Alle tal er angivet i kroner.	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 01.04.22	1.250.000	1.809.650	31.937.480	0	34.997.130
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	0	2.452.717	6.000.000	8.452.717
Egenkapital 31.03.23	**1.250.000**	**1.809.650**	**34.390.197**	**0**	**37.449.847**

NOTER

Alle beløb angivet i kroner

1. Personaleomkostninger	2022/23	2021/22
Lønninger	18.061.512	16.322.275
Pensioner	2.628.025	2.235.582
Andre omkostninger til social sikring	268.534	241.062
Andre personaleomkostninger	1.040.144	767.440
I alt	**21.998.215**	**19.566.359**
Gen. antal beskæftigede medarbejdere	25	23

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	772.305	222.952
Andre finansielle indtægter	0	11.198
I alt	**772.305**	**234.150**

3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	601.645	495.951
I alt	**601.645**	**495.951**

4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.532.015	-6.513
Årets udskudte skat	864.000	2.861.000
I alt	**2.396.015**	**2.854.487**

5. Materielle anlægsaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 01.04.2022	4.775.246
Tilgang i årets løb	1.468.574
Afgang i årets løb	-1.447.977
Kostpris 31.03.2023	**4.795.843**
Af- og nedskrivninger 01.04.2022	1.374.887
Årets afskrivninger	1.220.465
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-725.176
Af- og nedskrivninger 31.03.2023	**1.870.176**
Regnskabsmæssig værdi 31.03.2023	**2.925.667**

Indregnet leasede aktiver (biler) udgør t.kr. 1.423 af de materielle anlægsaktiver.

6. Igangværende arbejder for fremmed regning	2022/23	2021/22
Igangværende arbejder, salgspris	640.580.812	353.795.778
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-637.936.599	-370.977.778
Modtagne forudbetalinger på igangværende arbejder	11.834.000	35.152.000
	14.478.213	**17.970.000**

7. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, kontingenter, drift af biler samt renter.

8. Hensættelse til udskudt skat	2022/23	2021/22
Hensættelse til udskudt skat 01.04.2022	4.273.000	1.412.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	864.000	2.861.000
Hensættelse til udskudt skat 31.03.2023	**5.137.000**	**4.273.000**
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	44.000	84.087
Igangværende arbejder for fremmed regning	5.018.000	4.115.000
Periodeafgrænsningsposter	30.000	30.619
Finansiel leasing	45.000	43.294
	5.137.000	**4.273.000**

9. Andre hensættelser		
Saldo primo 01.04.2022	8.322.640	6.963.081
Hensat i året	1.879.798	1.359.559
Saldo ultimo 31.03.2023	**10.202.438**	**8.322.640**

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelser til efterreparationer på afsluttede sager og garantiprovisioner.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K. Laursen Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har en samlet garantiramme på arbejdsgarantier og betalingsgarantier på 255 mio. kr. fordelt på forskellige garantistillere, hvoraf der pr. 31.03.2023 er anvendt 125 mio. kr.

Garantistillelserne er i vid udstrækning afdækket via garantier fra underleverandører.

Herudover har selskabet ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.

12. Nærtstående parter og ejerforhold.

Bestemmende indflydelse

Dansk Boligbyg Holding A/S, Horsens, har bestemmende indflydelse på selskabet, qua dets majoritet af stemmerettigheder.

Vangsoe Gruppen ApS, Horsens har bestemmende indflydelse på Dansk Boligbyg Holding A/S, qua dets majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

K. Laursen Invest ApS, Horsens, har bestemmende indflydelse på Vangsoe Gruppen ApS, qua dets majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

Kristen Laursen, Horsens, har bestemmende indflydelse på K. Laursen Invest ApS, qua hans majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

Transaktioner

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår. I tillæg til ovenstående transaktioner har der i regnskabsåret udelukkende været transaktioner med nærtstående parter, som er gennemført på normale markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

- Dansk Boligbyg Holding A/S, Erhvervsbyvej 11, 8700 Horsens
- BASE Erhverv medarbejderselskab ApS, Erhvervsbyvej
- KR Finans ApS, Vester Uthvej 5, 8700 Horsens

13. Pengestrømsopgørelse – reguleringer

	2022/23	2021/22
Finansielle indtægter	-772.305	-234.150
Finansielle omkostninger	601.645	495.951
Af- og nedskrivninger + gevinst/tab salg	1.533.263	909.133
Skat af årets resultat	2.396.015	2.854.487
Ændring i andre hensatte forpligtelser	1.879.798	1.359.559
I alt	**5.638.416**	**5.384.980**

14. Pengestrømsopgørelse – ændring i driftskapital

Ændring igangværende arbejder	-19.826.213	12.592.280
Ændring i tilgodehavender	-49.996.919	-5.409.657
Ændring i leverandører mv.	14.926.076	13.833.981
I alt	**-54.897.056**	**21.016.604**



NORMAL LOGISTIKPARK HEDENSTED

Normal Logistikpark Hedensted. Byggeriet på ca. 80.000 kvadratmeter består af lager og kontor samt knapt 60.000 kvadratmeter areal til parkering, af især lastvogne. Udover lagerhal med reoler og trucks-baner, omfatter projektet 5.000 kvadratmeter kontor samt køkken- og badefaciliteter til chaufførerne. Valget af materialer er i samme kvalitet som på Normals domicil i Skanderborg, som BASE afleverede i 2019. Desuden omfatter projektet et stort udendørs anlæg med regnvands-bassiner og P-arealer til lastbiler.
Projektet er opført på en ca. 200.000 kvadratmeter stor byggegrund ved E45 i Hedensted.

Normal Logistikpark Hedensted opføres med henblik på at opnå DGNB Guld certificering.

Bygherre:	Normal
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal:	78.000 m²
Byggeår:	2021-2023

CASES



GYMNASTIKKENS HUS

De nye træningsfaciliteter til Nivå Gymnastikforening består af en ny hal og indgangsparti, som er indrettet med trampoliner, springgrave og andet gymnastikudstyr. I den nye hal er der også plads til en balkon, hvorfra tilskuerne får et flot kig ned til gymnasterne i hallen. Derudover er Holmegårdshallen renoveret og indrettet som en del af Gymnastikkens Hus med gymnastik- og rytmesal, opvarmningsfaciliteter, toiletter og et venteareal til forældre og andre gæster. Efter aflevering har BASE Erhverv indgået en aftale med Fredensborg Kommune om udskiftning af taget på Holmegårdshallen, som netop er blevet renoveret.

Bygherre:	Fredensborg Kommune
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal:	1.700 m²
Byggeår:	2020-2022



RAMBLA RINGSTED SPORT CENTER

I Hovedentreprise har BASE Erhverv bygget 2.134 m² Rambla for Ringsted Kommune, bestående af 1.922 m² nybyg, og 212 m² ombyg.
Opgaven omfatter skabelse af sammenhæng mellem de forskellige haller, reception, café og svømmehal. Der er derudover skabt nye faciliteter, såsom styrketræningsareal, opvarmningsareal og en multisal. I forbindelse med udbygningen af Ringsted Sport Center skal udearealerne reetableres og opgraderes til opfyldelse af lokalplanens bestemmelser om parkering, adgang for vareindlevering, samt adgang til det fri fra caféområde og reception.

Bygherre:	Ringsted Kommune
Entrepriseform:	Hovedentreprise
Etageareal:	2.134 m²
Byggeår:	2021-2023



ELTRONIC, UDVIDELSE ADMINISTRATION

Opførelse af ny administrationsbygning med tilhørende omforandring af eksisterende parkeringsplads og nye belægninger. Den eksisterende og nye administrationsbygning er bundet sammen med en hævet gangbro i 2 etager, for trafikal gennemgang og med glas/alu facadepartier fra gulv til loft.
Indvendigt er huset i stueplan indrettet med kantine til 400 personer, samt tilhørende industrikøkken. Derudover er der i stueplan også etableret omklædningsfaciliteter for medarbejdere. 1. og 2. sal består hovedsageligt af nye kontorrum og mødefaciliteter, samt diverse teknik- og birum for personale.

Bygherre:	Techno ejendomme ApS
Entrepriseform:	Hovedentreprise i partnering
Etageareal i alt:	2.150 m²
Byggeår:	2021-2022

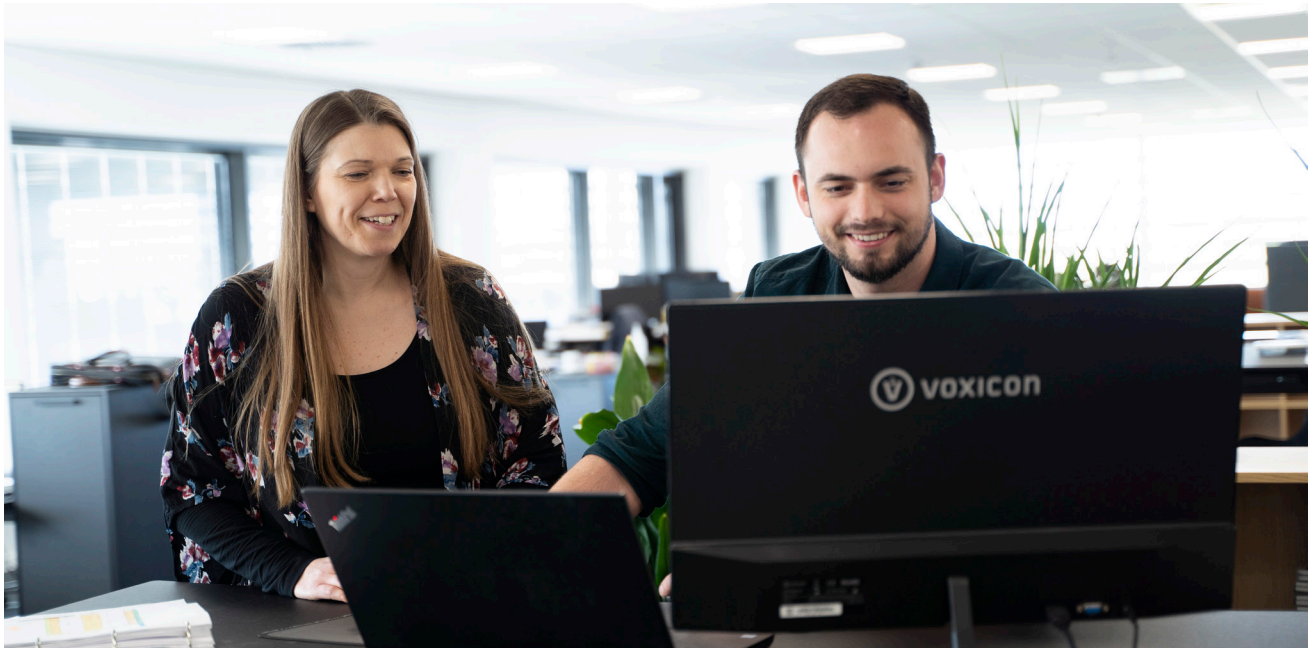
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BASE Erhverv A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.
Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Lønrefusion er i årsrapporten for 2022/23 klassificeret som andre driftsindtægter, hvor lønrefusion i årsrapporten for 2021/22 var modregnet i virksomhedens lønomkostninger.
Der er i forbindelse med reklassifikation af lønrefusion i årsrapporten for 2022/23 foretaget tilpasning af sammenligningstallene for personaleomkostninger og andre driftsindtægter.
Tilpasningen af sammenligningstallene har ingen effekt på resultatopgørelsen, balancen eller egenkapitalen.

Lønninger til byggeleder er i årsrapporten for 2022/23 klassificeret som personaleomkostninger, hvor lønninger til byggeleder i årsrapporten for 2021/22 var medregnet i byggepladsomkostninger.
Der er i forbindelse med reklassifikation af lønninger til byggeleder for 2022/23 foretaget tilpasning af sammenligningstallene for personaleomkostninger og byggepladsomkostninger.
Tilpasningen af sammenligningstallene har ingen effekt på resultatopgørelsen, balancen eller egenkapitalen.

Den anvendte regnskabspraksis er derudover uændret i forhold til sidste år.



Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og lønrefusioner.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.





Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Brugstid 1-5 år **Restværdi** 0-58 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.
Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, herunder hensættelse til efterreparationer og skyldige garantiforpligtelser samt tab på igangværende arbejder mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet
Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet
Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletalsoversigt
Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad:
(Resultat før finansielle poster x 100) / Gennemsnitlige aktiver

Soliditetsgrad:
(Egenkapital ultimo x 100) / Samlede aktiver ultimo

Forrentning af egenkapital:
(Ordinært resultat efter skat x 100) / Gennemsnitlig egenkapital



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i BASE ERHVERV A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BASE Erhverv A/S for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 19. juni 2023

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34489

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden
BASE ERHVERV A/S
Erhvervsbyvej 11, 2
8700 Horsens

Telefon: 76286000

CVR-nr: 10 12 67 11
Regnskabsperiode: 01.04.22 - 31.03.23

Bestyrelse
Finn Boel Pedersen, formand
Sven Jokum Møller Kristensen
Kristen Vangsø Laursen

Direktion
Klaus Rønslev, direktør

Revision
Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.
8700 Horsens

Pengeinstitut
Sydbank,
Corporate & Institutional Banking
Peberlyk 4
6200 Aabenraa

BASE
baseerhverv.dk