Revisionsfirmaet Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Parkadm K/S

Kirkebyvej 8, Nors, 7700 Thisted

CVR-nr.: 30 73 99 22

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2025.

Mads Willadsen, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 4666eaUNwZw252525331

This document has esignatur Agreement-ID: 4666eaUNwZw252525331

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Parkadm K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Nors den 1. maj 2025

Direktion:

Mads Willadsen Jørgen Skovgaard

This document has esignatur Agreement-ID: 4666eaUNwZw252525331

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Parkadm K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Parkadm K/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 1. maj 2025

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor

mne11740

This document has esignatur Agreement-ID: 4666eaUNwZw252525331

Selskabsoplysninger

Selskabet

Parkadm K/S
Kirkebyvej 8, Nors
7700 Thisted
Telefon: 97 98 12 54
CVR-nr.: 30 73 99 22
Stiftelsesdato: 9. august 2007
Hjemsted: Thisted

Ejere med ejerandel over 5%

Energicenter Nord ApS
Skovgaard Energy A/S

Komplementar

Lem Kær Byg ApS
Kirkebyvej 8, Nors
7700 Thisted

Direktion

Mads Willadsen
Jørgen Skovgaard

Pengeinstitut

Jyske Bank, Holstebro

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

This document has esignatur Agreement-ID: 4666eaUNwZw252525331

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er administration af fælles parkomkostninger i Tim og Lem Kær.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: 4666eaUNwZw252525331

Resultatopgørelse

		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**-5.879**	**6.694**
1	Personaleomkostninger	0	0
	Finansielle indtægter	2.208	3.050
	Finansielle omkostninger	-1.702	-1.187
	Årets resultat	**-5.373**	**8.557**
	Forslag til resultatdisponering		
	Årets resultat	-5.373	8.557
	Udlodning	0	0
	Overført til næste år	**-5.373**	**8.557**

This document has esignatur Agreement-ID: 4666eaUNwZw252525331

Balance

Noter		31/12 2024	31/12 2023
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	163.050	271.130
	Andre tilgodehavender	3.250	83.217
	Tilgodehavender i alt	166.300	354.347
	Værdipapirer	108.000	108.000
	Likvide beholdninger	449.804	93.819
	Omsætningsaktiver i alt	**724.104**	**556.166**
	Aktiver i alt	**724.104**	**556.166**
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-34.594	-29.221
	Egenkapital i alt	**465.406**	**470.779**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.868	17.600
	Anden gæld	218.830	67.787
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**258.698**	**85.387**
	Gældsforpligtelser i alt	**258.698**	**85.387**
	Passiver i alt	**724.104**	**556.166**

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 4666eaUNwZw252525331

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	500.000	-29.221
Forslag til resultatdisponering	0	-5.373
Egenkapital ultimo	500.000	-34.594

This document has esignatur Agreement-ID: 4666eaUNwZw252525331

Noter

1. Personaleomkostninger

Lønninger og vederlag	0	0
Personaleomkostninger i alt	0	0
Antal heltidsbeskæftigede i gennemsnit	0	0

2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der foreligger de for branchen normale garanti- og eventualforpligtelser.

3. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Parkadm K/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregn-skabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Indtægter medtages således i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat påhviler ejerne af selskabet, hvorfor der i nærværende årsrapport ikke indregnes skat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

This document has esignatur Agreement-ID: 4666eaUNwZw252525331

Noter

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kostpris.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 4666eaUNwZw252525331

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jørgen Skovgaard

Navn returneret af MitId: Jørgen Skovgaard
Direktør
ID: 03b3799e-f888-4f55-9b02-f22679bb8886
IP-adresse: 37.96.18.173:58685
Dato for underskrift: 03-05-2025 09:27:08 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Mads Willadsen

Navn returneret af MitId: Mads Skaarup Villadsen
Direktør og Dirigent
ID: 7337611c-6d9d-4b43-99e7-6a029f354c8f
IP-adresse: 188.228.8.196:5530
Dato for underskrift: 02-05-2025 10:02:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Ole Vestergaard

Navn returneret af MitId: Ole Laurits Vestergaard
Revisor
ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe
IP-adresse: 86.52.118.166:2520
Dato for underskrift: 04-05-2025 13:32:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 4666eaUNwZw252525331

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur