addere revision

# K.I.B.J Ejendom ApS

**Skovhusvænget 31**

**4632 Bjæverskov**

**(CVR-nr. 75 12 73 16)**

## Årsrapport for 2023

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2024

Kirsten Agnethe Jensen
Dirigent

# Indholdsfortegnelse




| | Side |
|---|---|
| **Selskabsoplysninger** | **2** |
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | **3** |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | **4** |
| **Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2023** | |
| Anvendt regnskabspraksis | **5** |
| Resultatopgørelse | **8** |
| Balance | **9** |
| Noter | **11** |

## Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | K.I.B.J Ejendom ApS<br>Skovhusvænget 31<br>4632 Bjæverskov | |
| | CVR-nr.: | 75 12 73 16 |
| | Regnskabsperiode: | 1. januar - 31. december 2023 |
| **Direktion** | Kirsten Agnethe Jensen | |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for K.I.B.J Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjæverskov, den 27. februar 2024

**Direktion**

Kirsten Agnethe Jensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab



### Til kapitalejerne i K.I.B.J Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.I.B.J Ejendom ApS for 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 27. februar 2024

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Leo Kjeldsmark
statsautoriseret revisor
mne26911

## Anvendt regnskabspraksis



### GENERELT

Årsregnskabet for K.I.B.J Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet K.I.B.J. Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|---|---|---|---|
| | **Bruttotab** | **-78.649** | **-38.603** |
| | Af- og nedskrivninger | -10.026 | -10.026 |
| | **Driftsresultat** | **-88.675** | **-48.629** |
| | Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 15.197 | 17.544 |
| | Andre finansielle omkostninger | -1.707 | -66 |
| | **Resultat før skat** | **-75.185** | **-31.151** |
| 3 | Skat af årets resultat | 16.151 | 6.867 |
| | **ÅRETS RESULTAT** | **-59.034** | **-24.284** |
| | **Forslag til resultatdisponering** | | |
| | Overført resultat | -59.034 | -24.284 |
| | **Anvendelse i alt** | **-59.034** | **-24.284** |

## Balance pr. 31. december

### AKTIVER

| Note | | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|---|---|---|---|
| | Grunde og bygninger | 440.179 | 450.205 |
| | **Materielle anlægsaktiver i alt** | **440.179** | **450.205** |
| | **ANLÆGSAKTIVER I ALT** | **440.179** | **450.205** |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 4.191 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 325.601 | 431.626 |
| | Andre tilgodehavender | 151 | 780 |
| | **Tilgodehavender i alt** | **325.752** | **436.597** |
| | **Likvide beholdninger** | **68.922** | **5.869** |
| | **OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT** | **394.674** | **442.466** |
| | **AKTIVER I ALT** | **834.853** | **892.671** |

## Balance pr. 31. december



### PASSIVER

| Note | | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|---|---|---|---|
| | Selskabskapital | 402.000 | 402.000 |
| | Overført resultat | 382.200 | 441.234 |
| | **EGENKAPITAL I ALT** | **784.200** | **843.234** |
| | Udskudt skat | 22.987 | 39.138 |
| | **HENSÆTTELSER I ALT** | **22.987** | **39.138** |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 9.800 | 9.800 |
| | Anden gæld | 17.866 | 499 |
| | **Kortfristet gæld i alt** | **27.666** | **10.299** |
| | **GÆLD I ALT** | **27.666** | **10.299** |
| | **PASSIVER I ALT** | **834.853** | **892.671** |
| 1 | Selskabets væsentligste aktiviteter | | |
| 4 | Eventualposter | | |

## Noter



| Note | | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|---|---|---|---|

### 1 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive formueadministration, formuepleje eller formueforvaltning.

### 2 Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

### 3 Skat af årets resultat

| | | |
|---|---|---|
| Årets regulering af udskudt skat | -16.151 | -6.867 |
| | **-16.151** | **-6.867** |

### 4 Eventualposter

**Sambeskatning**

K.I.B.J Ejendom ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for K.I.B.J. Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.