Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
DK-4000 Roskilde
roskilde@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 44 53 77 44
CVR: DK 14 67 80 93
Bank: 9173 4783 428768

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOXSH

A. Gisselbæk ApS

Haraldsgade 84

2100 København Ø

CVR-nummer 43 37 16 81

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

_____

Anders Gisselbæk
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOXSH

Selskabsoplysninger

Selskab

A. Gisselbæk ApS
Haraldsgade 84
2100 København Ø

Hjemstedskommune:	København
CVR-nummer:	43 37 16 81
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion

Anders Gisselbæk

Revisor

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
4000 Roskilde

Kontaktpersoner:
John Lorey Petersen
Emil Strøm Sørensen

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOXSH

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for A. Gisselbæk ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, 22. juni 2025

Direktionen:

Anders Gisselbæk

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOXSH

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i A. Gisselbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Gisselbæk ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 22. juni 2025

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen
Partner, registreret revisor
mne3328

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOX5H

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOX5H

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-500**	**0**
	Resultat før finansielle poster	**-500**	**0**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.472.507	2.920
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.912	0
1	Finansielle indtægter	1.032	0
	Finansielle omkostninger	-67.113	-2
	Resultat før skat	**2.408.838**	**2.918**
	Skat af årets resultat	550	0
	Årets resultat	**2.409.388**	**2.918**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	135.000	122
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.472.507	2.720
	Overført resultat	-198.119	77
	Resultatdisponering i alt	**2.409.388**	**2.918**
2	Antal beskæftigede		

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOXSH

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.855.520	6.383
	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.912	0
	Finansielle anlægsaktiver	**8.858.432**	**6.383**
	Anlægsaktiver i alt	**8.858.432**	**6.383**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.044	124
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	722.722	813
	Andre tilgodehavender	37.188	37
	Tilgodehavender	**774.954**	**974**
	Omsætningsaktiver i alt	**774.954**	**974**
	Aktiver i alt	**9.633.386**	**7.357**

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOX5H

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	40.000	40
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.316.535	2.844
	Overført resultat	3.225.307	3.423
	Foreslået udbytte	135.000	122
	Egenkapital i alt	**8.716.842**	**6.429**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	8
	Selskabsskat	708.172	812
	Anden gæld	6	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	199.866	107
	Kortfristede gældsforpligtelser	**916.543**	**928**
	Gældsforpligtelser i alt	**916.543**	**928**
	Passiver i alt	**9.633.386**	**7.357**
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOX5H

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Reserver for netto-opskriv-ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	40	2.844	3.423	122	6.429
Udbetalt udbytte	0	0	0	-122	-122
Årets resultat	0	2.473	-198	135	2.409
Egenkapital ultimo	**40**	**5.317**	**3.225**	**135**	**8.717**

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOXSH

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK
1	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.032	0
	Finansielle indtægter i alt	**1.032**	**0**

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Tømrermester Gisselbæk ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Tømrermester Gisselbæk ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 752 pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOXSH

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab
I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOX5H

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterie
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Bruttofortjeneste
Indtægter fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder
Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder
Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOXSH

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab. Indre værdis metode anvendes som målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab. Indre værdis metode anvendes som målemetode.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-O0QFW-XMP7F-HOXSH

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anders Gisselbæk
Direktør
På vegne af: A. Gisselbæk ApS
Serienummer: 9a201b82-db0d-4aab-9352-2ee845c00255
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-25 14:34:56 UTC

John Lorey Petersen
DANSK REVISION ROSKILDE, GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 14678093
Registreret revisor
På vegne af: Dansk Revision Roskilde A/S
Serienummer: 1e28499f-29e6-4828-a697-8b5c8bb043b4
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-06-27 13:21:24 UTC

Anders Gisselbæk
Dirigent
På vegne af: A. Gisselbæk ApS
Serienummer: 9a201b82-db0d-4aab-9352-2ee845c00255
IP: 217.71.xxx.xxx
2025-06-30 12:13:56 UTC

Penneo dokumentnøgle: FYQS3-6CEOS-8K43O-00QFW-XMP7F-HOXSH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.