Becasa ApS

Egeskovvej 8, 6640 Lunderskov

Årsrapport for

2024

CVR-nr. 42 50 19 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2025.

Poul Bruun
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledelsespåtegning

2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

4 Anvendt regnskabspraksis

8 Resultatopgørelse

9 Balance

11 Egenkapitalopgørelse

12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Becasa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 11. april 2025

Direktion

Poul Bruun
Adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Becasa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Becasa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 11. april 2025

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted
statsautoriseret revisor
mne34178

Selskabsoplysninger

Selskabet	Becasa ApS Egeskovvej 8 6640 Lunderskov	
	E-mail:	Pb@fireprotect.dk
	CVR-nr.:	42 50 19 05
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 4. regnskabsår
Direktion	Poul Bruun, Adm. direktør	
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Becasa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Der er i år ændret praksis for klassificeringen af huslejeindtægter, som tidligere har været klassificeret som andre driftsindtægter. Husleje indtægter ændres, så de klassificeres som nettoomsætning.

Der er i år ændret praksis for klassificeringen af omkostninger til ejendomme. Disse har tidligere været klassificeret som andre driftsomkostninger, men bliver fremover klassificeret som direkte omkostninger.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital
Overkurs ved emission
Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Anvendt regnskabspraksis

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**581.807**	**825.092**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-230.102	-124.776
	Andre driftsomkostninger	-134.420	0
	Driftsresultat	**217.285**	**700.316**
	Andre finansielle indtægter	369.111	460.746
	Øvrige finansielle omkostninger	-222.435	-287.051
	Resultat før skat	**363.961**	**874.011**
	Skat af årets resultat	-57.664	-198.744
	Årets resultat	**306.297**	**675.267**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	306.297	675.267
	Disponeret i alt	**306.297**	**675.267**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	9.781.903	11.002.875
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.808	53.858
	Materielle anlægsaktiver i alt	9.838.711	11.056.733
5	Andre tilgodehavender	4.685.325	4.214.747
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.685.325	4.214.747
	Anlægsaktiver i alt	**14.524.036**	**15.271.480**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.002	27.002
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.745	928
	Tilgodehavende selskabsskat	50.608	0
	Andre tilgodehavender	141.015	176.015
	Tilgodehavender i alt	232.370	203.945
	Likvide beholdninger	2.664.417	2.114.093
	Omsætningsaktiver i alt	**2.896.787**	**2.318.038**
	Aktiver i alt	**17.420.823**	**17.589.518**

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overkurs ved emission	7.503.373	7.503.373
	Overført resultat	2.778.905	2.472.607
	Egenkapital i alt	**10.382.278**	**10.075.980**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	136.200	239.928
	Hensatte forpligtelser i alt	**136.200**	**239.928**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	6.459.369	6.653.870
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.459.369	6.653.870
6	Kortfristet del af langfristet gæld	194.500	193.710
	Selskabsskat	0	96.587
	Anden gæld	248.476	329.443
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	442.976	619.740
	Gældsforpligtelser i alt	**6.902.345**	**7.273.610**
	Passiver i alt	**17.420.823**	**17.589.518**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	100.000	7.503.373	1.797.340	9.400.713
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	675.267	675.267
Egenkapital 1. januar 2024	100.000	7.503.373	2.472.607	10.075.980
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	306.298	306.298
	100.000	**7.503.373**	**2.778.905**	**10.382.278**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, udlejning af ejendomme samt anden beslægtet virksomhed.

		2024	2023
2.	**Personaleomkostninger**		
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

		31/12 2024	31/12 2023
3.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. januar 2024	11.229.707	11.229.707
	Afgang i årets løb	-1.050.000	0
	Kostpris 31. december 2024	**10.179.707**	**11.229.707**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-226.832	-116.106
	Årets afskrivninger	-213.052	-110.726
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	42.080	0
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-397.804**	**-226.832**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**9.781.903**	**11.002.875**
4.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar 2024	70.250	70.250
	Tilgang i årets løb	20.000	0
	Kostpris 31. december 2024	**90.250**	**70.250**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-16.392	-2.342
	Årets afskrivninger	-17.050	-14.050
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-33.442**	**-16.392**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**56.808**	**53.858**

Noter

		31/12 2024	31/12 2023
	Der specificeres således:		
5.	**Andre tilgodehavender**		
	Kostpris 1. januar 2024	4.170.272	3.037.100
	Tilgang i årets løb	800.000	1.482.500
	Afgang i årets løb	-419.834	-349.328
	Kostpris 31. december 2024	**4.550.438**	**4.170.272**
	Opskrivninger 1. januar 2024	44.475	0
	Årets opskrivning	90.412	44.475
	Opskrivninger 31. december 2024	**134.887**	**44.475**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**4.685.325**	**4.214.747**
	Der specificeres således:		
	Andre tilgodehavender	4.685.325	4.214.747
		4.685.325	**4.214.747**

Tilgodehavendet er sikret ved underpant i ejendom beliggende Pantonevej 4, Vamdrup.

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024
Gæld til realkreditinstitutter	6.653.869	194.500	6.459.369
	6.653.869	**194.500**	**6.459.369**

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.654 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 9.782 t.kr.