

## Ulskov Development ApS

Søndergade 89

5620 Glamsbjerg

CVR-nr. 39429977

## Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. september 2024

---

Tobias Ulskov  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 10 |
| Balance                                         | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13 |
| Noter                                           | 14 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ulskov Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 30. september 2024

### Direktion

Tobias Ulskov  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ulskov Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ulskov Development ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. september 2024

**e-revisor.com**

**godkendt revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 36412143

Morten Wagner

Registreret revisor

mne32904

## Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | Ulskov Development ApS<br>Søndergade 89<br>5620 Glamsbjerg                             |
| E-mail              | tobias@tegnestuen-inn.dk                                                               |
| CVR-nr.             | 39429977                                                                               |
| Stiftelsesdato      | 15. marts 2018                                                                         |
| Hjemsted            | Assens                                                                                 |
| Regnskabsår         | 1. juli 2023 - 30. juni 2024                                                           |
| <b>Direktion</b>    | Tobias Ulskov                                                                          |
| <b>Revisor</b>      | e-revisor.com<br>godkendt revisionspartnerselskab<br>Promenadebyen 16<br>5000 Odense C |
| Telefon             | 42963112                                                                               |
| E-mail              | wagner@e-revisor.com                                                                   |
| Hjemmeside          | e-revisor.com                                                                          |
| CVR-nr.             | 36412143                                                                               |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 udviser et resultat på kr. -109.367, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en balancesum på kr. 805.101, og en egenkapital på kr. 668.010.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Ulskov Development ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                                     | Note | 2023/24<br>kr.  | 2022/23<br>kr. |
|---------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                    |      | <b>-108.239</b> | <b>31.621</b>  |
| Personaleomkostninger                                               | 1    | 0               | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                                               |      | <b>-108.239</b> | <b>31.621</b>  |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            |      | 24              | 1.769          |
| Andre finansielle indtægter                                         |      | 5.209           | 11.302         |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder |      | -3.315          | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                                      |      | -3.055          | -5.433         |
| <b>Resultat før skat</b>                                            |      | <b>-109.376</b> | <b>39.259</b>  |
| Skat af årets resultat                                              |      | 9               | -1.092         |
| <b>Årets resultat</b>                                               |      | <b>-109.367</b> | <b>38.167</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |      |                 |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                     |      | 122.000         | 192.110        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode              |      | -38.919         | 39.496         |
| Overført resultat                                                   |      | -192.448        | -193.439       |
| <b>Resultatdisponering</b>                                          |      | <b>-109.367</b> | <b>38.167</b>  |

## Balance 30. juni 2024

|                                                     | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|-----------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder            | 2    | 294.140        | 354.373        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder            | 2    | 132.214        | 178.686        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |      | <b>426.354</b> | <b>533.059</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>426.354</b> | <b>533.059</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder        |      | 0              | 29.241         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder        |      | 215.525        | 264.641        |
| Tilgodehavende selskabsskat                         |      | 16.000         | 25.741         |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder    |      | 23.276         | 0              |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 3    | 0              | 54.246         |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>254.801</b> | <b>373.869</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>123.946</b> | <b>68.559</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>378.747</b> | <b>442.428</b> |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>805.101</b> | <b>975.487</b> |

## Balance 30. juni 2024

|                                                                                | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                                                                |      |                |                |
| Virksomhedskapital                                                             |      | 50.000         | 50.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode                  |      | 244.140        | 283.059        |
| Overført resultat                                                              |      | 251.870        | 444.318        |
| Udbytte for regnskabsåret                                                      |      | 122.000        | 192.110        |
| <b>Egenkapital</b>                                                             |      | <b>668.010</b> | <b>969.487</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                       |      | 6.000          | 6.000          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                              |      | 127.532        | 0              |
| Selskabsskat                                                                   |      | 3.282          | 0              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag<br>til social sikring |      | 276            | 0              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                       |      | 1              | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                         |      | <b>137.091</b> | <b>6.000</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                      |      | <b>137.091</b> | <b>6.000</b>   |
| <b>Passiver</b>                                                                |      | <b>805.101</b> | <b>975.487</b> |
| Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret<br>afslutning         | 4    |                |                |
| Eventualaktiver                                                                | 5    |                |                |
| Eventualforpligtelser                                                          | 6    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                          | 7    |                |                |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Virksomheds   | Reserve for<br>netto<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdi<br>metode | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt          |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|
|                                  | kapital       |                                                                       |                      |                                   |                |
| Egenkapital 1. juli 2023         | 50.000        | 283.059                                                               | 444.318              | 192.110                           | 969.487        |
| Betalt udbytte                   |               |                                                                       |                      | -192.110                          | -192.110       |
| Årets resultat                   |               | -38.919                                                               | -192.448             | -122.000                          | -353.367       |
| <b>Egenkapital 30. juni 2024</b> | <b>50.000</b> | <b>244.140</b>                                                        | <b>251.870</b>       | <b>-122.000</b>                   | <b>424.010</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Virksomhedskapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000.

## Noter

|                                   | 2023/24 | 2022/23 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |         |         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 0       | 0       |

## 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Tilknyttede virksomheder

| Navn               | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital    | Resultat       |
|--------------------|----------|---------------|----------------|----------------|
| Tegnestuen INN ApS | Assens   | 100,00        | 294.140        | -45.859        |
|                    |          |               | <b>294.140</b> | <b>-45.859</b> |

### Associerede virksomheder

| Navn               | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital    | Resultat       |
|--------------------|----------|---------------|----------------|----------------|
| Savværkslunden ApS | Odense   | 33,33         | 396.682        | -47.912        |
|                    |          |               | <b>396.682</b> | <b>-47.912</b> |

## 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Virksomheden havde primo tkr. 54 til gode hos medlemmer af direktionen, som er indfriet i årets løb.

## 4. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ingen betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

## 5. Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver pr. statusdagen.

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen. Den samlede selskabsskat for sambeskatningen udgør tkr. 3.

## 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tobias Ulсков

### Direktør

På vegne af: Tobias Ulсков / Ulсков Development ApS  
Serienummer: 31643062-0262-4211-b6f3-d0c16e50feba  
IP: 5.103.xxx.xxx  
2024-10-01 06:23:58 UTC



## Morten Wagner

E-REVISOR.COM GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:  
36412143

### Registreret revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartner...  
Serienummer: c99417a2-b7c6-42df-914b-75c0c5dc3c64  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2024-10-01 06:29:08 UTC



## Tobias Ulсков

### Dirigent

På vegne af: Tobias Ulсков / Ulсков Development ApS  
Serienummer: 31643062-0262-4211-b6f3-d0c16e50feba  
IP: 5.103.xxx.xxx  
2024-10-01 06:30:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**