

DMP Udlejning A/S
CVR-nr. 27 15 70 25

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2013.

Henrik Therkildsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for DMP Udlejning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11. marts 2013

Direktion

Rudi Pedersen
direktør

Bestyrelse

Henrik Broksø Thulesen
formand

Lars Buhl

Lars Christiansen

Peter Falkenham

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i DMP Udlejning A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DMP Udlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 11. marts 2013

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S

Henrik Holm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	DMP Udlejning A/S Hedegårdvej 13 Borbjerg 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 27 15 70 25
	Stiftet: 14. maj 2003
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	10. regnskabsår
Bestyrelse	Henrik Broksø Thulesen, formand Lars Buhl Lars Christiansen Peter Falkenham
Direktion	Rudi Pedersen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	Dansk Mink Papir A/S, Holstebro

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år udlejning af udstyr til minkbranchen og udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.359 t.kr., mens resultat efter skat udgør 961 t.kr.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Likviditetsmæssige forhold

Selskabet og tilknyttede virksomheder har indgået en flerårig pengeinstitutaftale, der sikrer de nødvendige kreditrammer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er det blevet besluttet at fusionere virksomheden med dens modervirksomhed, med modervirksomheden som det fortsættende selskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DMP Udlejning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at tilpasse årsrapporten til den nye XBRL taksonomi fra Erhvervsstyrelsen, hvilket har medført en reklassifikation af visse regnskabsposter i forhold til tidligere år. Forholdet har ikke betydning for indregning og måling. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, vedligeholdelse samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til revision, forsikringer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende tilgodehavender og gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme samt tekniske anlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Tekniske anlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 25 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2012	2011
Bruttofortjeneste	1.359.181	1.573.377
Distributionsomkostninger	0	-60.022
Administrationsomkostninger	-39.116	-80.710
Resultat før finansielle poster	1.320.065	1.432.645
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	16.341	0
Finansielle indtægter	4	189
Finansielle omkostninger	-54.610	-141.559
Resultat før skat	1.281.800	1.291.275
Skat af årets resultat	-320.451	-329.263
Årets resultat	961.349	962.012
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	961.349	962.012
Disponeret i alt	961.349	962.012

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
1	Ejendomme	2.185.750	2.268.581
1	Tekniske anlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar	587.153	1.136.730
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.772.903</u>	<u>3.405.311</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.772.903</u>	<u>3.405.311</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>256.606</u>	<u>478.157</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>256.606</u>	<u>478.157</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.319.167	534.164
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	694.015	1.224.188
	Udskudt skatteaktiv	<u>207.228</u>	<u>272.532</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.220.410</u>	<u>2.030.884</u>
	Likvide beholdninger	<u>153.647</u>	<u>384.088</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.630.663</u>	<u>2.893.129</u>
	Aktiver i alt	<u>5.403.566</u>	<u>6.298.440</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
2	Aktiekapital	1.428.500	1.428.500
3	Overført resultat	2.386.879	1.425.530
	Egenkapital i alt	3.815.379	2.854.030
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitut	669.927	741.546
	Deposita	443.400	443.400
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	1.652.481
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.113.327	2.837.427
4	Kortfristet del af langfristet gæld	92.664	338.791
	Skyldig selskabsskat	255.147	0
	Anden gæld	127.049	268.192
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	474.860	606.983
	Gældsforpligtelser i alt	1.588.187	3.444.410
	Passiver i alt	5.403.566	6.298.440
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
6 Eventualposter			
7 Nærtstående parter			

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	2012	2011
Resultat før finansielle poster	1.320.065	1.432.645
Afskrivninger	632.407	510.379
Ændring i varebeholdninger	221.551	267.718
Ændring i tilgodehavender	-254.830	172.800
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-141.142	-1.919.697
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.778.051	463.845
Renteindbetalinger og lignende	16.345	189
Renteudbetalinger og lignende	-54.610	-141.559
Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.739.786	322.475
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-907.244
Salg af materielle anlægsaktiver	0	402.624
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	-504.620
Afdrag på langfristet gæld	-1.970.227	-108.415
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.970.227	-108.415
Ændring i likvider	-230.441	-290.560
Likvider 1. januar	384.088	674.648
Likvider 31. december	153.647	384.088
 Likvider		
Likvide beholdninger	153.647	384.088
Likvider 31. december	153.647	384.088

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Ejendomme</u>	<u>Tekniske anlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	2.669.094	1.960.823
Afgang	<u>0</u>	<u>-654.610</u>
Kostpris 31. december	<u>2.669.094</u>	<u>1.306.213</u>
Afskrivninger 1. januar	400.513	824.093
Årets afskrivninger	82.831	401.634
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-506.667</u>
Afskrivninger 31. december	<u>483.344</u>	<u>719.060</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.185.750</u>	<u>587.153</u>

31/12 2012
31/12 2011

2. Aktiekapital

Aktiekapital 1. januar	<u>1.428.500</u>	<u>1.428.500</u>
	<u>1.428.500</u>	<u>1.428.500</u>

Aktiekapitalen består af 2.857 aktier a 500 kr.

3. Overført resultat

Overført resultat 1. januar	1.425.530	463.518
Årets overførte resultat	<u>961.349</u>	<u>962.012</u>
	<u>2.386.879</u>	<u>1.425.530</u>

Noter

4. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2011</u>
Gæld til realkreditinstitut	92.664	264.537	762.591	1.080.337
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	0	0	1.652.481
	<u>92.664</u>	<u>264.537</u>	<u>762.591</u>	<u>2.732.818</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 793 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 2.186 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld i denne virksomhed og i modervirksomheden samt søstervirksomheden Pal-Cut A/S. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående ejendom.

Bankindeståendet på 149 t.kr. er en deponeringskonto vedrørende salg af ejendom.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for koncernselskaberne Dansk Mink Papir A/S' og Pal-Cut A/S' mellemværender med pengeinstitut. Mellemværenderne med pengeinstitut udgør pr. 31. december 2012 for Dansk Mink Papir A/S en gæld på 70.257 t.kr., og for Pal-Cut A/S et indestående på 364 t.kr., samt 8 finansielle leasingkontrakter, hvis restgæld er opgjort til 8.801 t.kr.

7. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Dansk Mink Papir A/S, Holstebro