K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle, CVR-NR. 70 96 98 15
Tlf. 75 82 04 44

L. C. Holding ApS
Løngangen 1
7100 Vejle

CVR-NR. 21 45 76 98

ÅRSRAPPORT

(1/1 2024 – 31/12 2024)
(26. regnskabsår)
(Eksternt regnskab)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Vejle, den 7. april 2025

Lars Christiansen
Dirigent

* REGISTREREDE REVISORER *

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	**2**
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	**3**
Selskabsoplysninger	**4**
Ledelsesberetning	**5**
Anvendt regnskabspraksis	**6**
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	**9**
Balance 31. december	**10**
Noter til årsrapporten	**12**

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for L.C. Holding ApS for regnskabsåret 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 7. april 2025.

Direktion

Lars Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i L.C. Holding ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for L.C. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 7. april 2025

K.T. Revision, Vejle ApS
CVR 70969815



Gitte Thomsen Arp
Registeret revisor
MNE42794

Selskabsoplysninger

Selskabet	L.C. Holding ApS Løngangen 1 7100 Vejle	
	CVR-nr.:	21457698
	Stiftet:	27. januar 1999
	Hjemstedskommune:	Vejle
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Christiansen	
Revisor	K.T. Revision, Vejle ApS Niels Finsensvej 20 7100 Vejle	
Pengeinstitut	Sydjysk Sparekasse	
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 7. april 2025 på selskabets adresse.	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktivitet er formueadministration.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.C. Holding ApS for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten
Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden (salgsmetoden).

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter.

Omkostninger til varer og hjælpematerialer
Varer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt driftsomkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder
I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til dagsværdi, og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	(scrapværdi 0 kr.)

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Aktiver med en kostpris lig med den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser eller derunder, udgiftsføres i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter".

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele
Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger

Hensatte forpligtelser
Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Vedligeholdelsesforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse og måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat
L.C. Holding ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser
Gælden til realkreditinstitutter måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder
Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		**773.513**	**620**
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		440.014	411
Andre driftsomkostninger		517.296	302
Ordinært resultat før finansielle poster		**-183.796**	**-93**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		835.198	137
Andre finansielle indtægter		23.858	72
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		0	18
Andre finansielle omkostninger		919.819	443
Resultat før skat		**-244.560**	**-344**
Skat af årets resultat	1	-299.488	-67
Årets resultat		**54.928**	**-277**

Forslag til resultatdisponering

Overført fra tidligere år	13.648.371	13.925
Årets resultat	54.928	-277
Til disposition	**13.703.299**	**13.648**
Overført resultat	13.703.299	13.648
Disponeret i alt	**13.703.299**	**13.648**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		38.175.700	25.106
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		457.463	753
Materielle anlægsaktiver i alt		**38.633.163**	**25.860**
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.260.753	3.679
Finansielle anlægsaktiver i alt		**3.260.753**	**3.679**
Anlægsaktiver i alt		**41.893.916**	**29.538**
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		2.802.400	2.802
Varebeholdninger i alt		**2.802.400**	**2.802**
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.111.127	268
Andre tilgodehavender		209.518	311
Tilgodehavender i alt		**1.320.645**	**579**
Omsætningsaktiver i alt		**4.123.045**	**3.382**
Aktiver i alt		**46.016.961**	**32.920**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for opskrivning		7.673.725	6.741
Overført resultat		13.703.299	13.648
Egenkapital i alt		**21.502.025**	**20.514**
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		2.812.887	2.429
Andre hensatte forpligtelser		0	236
Hensatte forpligtelser i alt		**2.812.887**	**2.665**
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		13.270.111	7.830
Kortfristet del af langfristet gæld		-601.947	-322
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	**12.668.163**	**7.508**
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		601.947	322
Kreditinstitutter i øvrigt		4.638.071	156
Leverandører af varer og tjenesteydelser		231.594	480
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.243.933	1.183
Anden gæld		318.342	93
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**9.033.886**	**2.234**
Gældsforpligtelser i alt		**21.702.049**	**9.741**
Passiver i alt		**46.016.961**	**32.920**
Personale	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1	**Skat af årets resultat**	**2024** kr.	**2023** tkr.
	Skat af årets resultat	-133.518	-41
	Udskudt skat af årets resultat	-165.970	-24
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	-2
	Skat af årets resultat i alt	**-299.488**	**-67**

2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 10.137.432

3 Personale

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditinstitutter er der givet pant på kr. 16.019.000 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 38.175.700.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 900.000, der er givet pant i Vindingvej 9, Vejle, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 8.000.000
Selskabet har udstedt afgiftspantebreve på kr. 433.000, der er givet pant i Vindingvej 9, Vejle.
Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

Selskabet har stillet sikkerhed med nom. kr. 125.000 anparter i Nybyg, Ribe ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 376.468. Anparterne er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr.1.000.000, der er givet pant i Ørstedvej 8, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 2.500.000

Selskabet har udstedt pantebrev på kr.10.000, der er givet pant i Nørregade 4A, Vorbasse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 512.850

Selskabet har udstedt afgiftspantebrev på kr.420.000, der er givet pant i Saltgade 6A, Vejle, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 9.900.000

Selskabet har udstedt afgiftspantebreve på kr.17.411.000, der er givet pant i Karen Blixens Vej 4, Vejle, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 11.000.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr.4.000.000, der er givet pant i Tirsbækvej 9, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 4.750.000

5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheder Nybyg, Ribe ApS, Nipsvej ApS og Vejle Engros ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.
Den samlede tilgodehavende selskabsskat for koncernen udgør kr. 76.000.