

HHC Consult ApS

CVR-nr. 19 19 01 02

Årsrapport for 2012/13

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 19/12 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Noter til årsrapporten	8
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for HHC Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2013/14 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 19. december 2013

Direktion



Hans Henrik Christiansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HHC Consult ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HHC Consult ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 19. december 2013

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab



Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HHC Consult ApS
Høstvej 25
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 19 19 01 02
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Hans Henrik Christiansen, direktør

Revisor

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Nimbusparken 24, 2.
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på kr. 24.294, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en egenkapital på kr. 781.218.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2012/2013 kr.	2011/2012 kr.
Bruttofortjeneste		92.361	102.500
Værdireguleringer af investeringsaktiver		1.777	0
Finansielle omkostninger		-61.745	-63.125
Resultat før skat		32.393	39.375
Skat af årets resultat	1	-8.099	-19.691
Årets resultat		24.294	19.684
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		24.294	19.684
		24.294	19.684

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>3.050.000</u>	<u>3.050.000</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>3.050.000</u>	<u>3.050.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.050.000</u>	<u>3.050.000</u>
Aktiver i alt		<u>3.050.000</u>	<u>3.050.000</u>

Balance 30. juni

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Anpartskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		0	1.305.904
Overført resultat		581.218	-748.980
Egenkapital	3	781.218	756.924
Hensættelse til udskudt skat		245.398	237.299
Hensatte forpligtelser i alt		245.398	237.299
Gæld til realkreditinstitutter		786.552	853.388
Modtagne forudbetalinger fra kunder		50.000	50.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	836.552	903.388
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	62.054	55.882
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.771	0
Anden gæld		1.099.007	1.096.507
Kortfristede gældsforpligtelser		1.186.832	1.152.389
Gældsforpligtelser i alt		2.023.384	2.055.777
Passiver i alt		3.050.000	3.050.000
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	8.099	9.848
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>9.843</u>
	<u>8.099</u>	<u>19.691</u>
 2 Aktiver der måles til dagsværdi		
		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
		kr.
Kostpris 1. juli 2012		<u>1.173.000</u>
Kostpris 30. juni 2013		<u>1.173.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2012		<u>1.877.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2013		<u>1.877.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013		<u>3.050.000</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2012	200.000	1.305.904	-748.980	756.924
Overførsler, reserver	0	-1.305.904	1.305.904	0
Årets resultat	0	0	24.294	24.294
Egenkapital 30. juni 2013	200.000	0	581.218	781.218

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2012	Gæld 30. juni 2013	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	909.270	848.606	62.054	492.190
Modtagne forudbetalinger fra kunder	50.000	50.000	0	0
	959.270	898.606	62.054	492.190

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstituttet er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 1000 i selskabets investeringsejendom.

Til sikkerhed for bankgæld er der afgivet pant for t.kr. 250 i selskabets investeringsejendom.

Til sikkerhed for gæld til kreditforening er der givet pant, i selskabets investeringsejendom for t.kr. 1.293.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HHC Consult ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostning er til administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.