

HHC Consult ApS

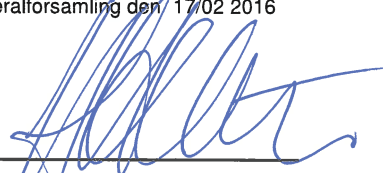
Høstvej 25, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 19 19 01 02

Årsrapport for perioden 1. juli 2014 til 30. juni 2015

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 17/02 2016



Hans Henrik Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for HHC Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

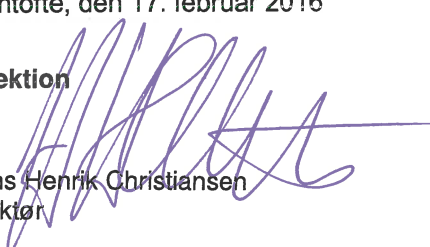
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 17. februar 2016

Direktion


Hans Henrik Christiansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HHC Consult ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HHC Consult ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 17. februar 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	HHC Consult ApS Høstvej 25 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 19 19 01 02 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Gentofte
Direktion	Hans Henrik Christiansen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Nimbusparken 24, 2. 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et overskud på kr. 69.988, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.379.022.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2014/2015</u> kr.	<u>2013/2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		112.971	85.471
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		112.971	85.471
Resultat før finansielle poster		112.971	85.471
Finansielle omkostninger		<u>-55.600</u>	<u>-55.130</u>
Resultat før skat		57.371	30.341
Skat af årets resultat	1	<u>12.617</u>	<u>-2.525</u>
Årets resultat		<u>69.988</u>	<u>27.816</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>69.988</u>	<u>27.816</u>
		<u>69.988</u>	<u>27.816</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme		<u>3.050.000</u>	<u>3.050.000</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>3.050.000</u>	<u>3.050.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.050.000</u>	<u>3.050.000</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.050.000</u></u>	<u><u>3.050.000</u></u>

Balance 30. juni

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivinger		1.464.060	1.464.060
Overført resultat		-285.038	-855.026
Egenkapital	3	1.379.022	809.034
Hensættelse til udskudt skat		235.306	247.923
Hensatte forpligtelser i alt		235.306	247.923
Gæld til realkreditinstitutter		684.139	722.852
Deposita		50.000	50.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	734.139	772.852
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	62.054	62.054
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		68.547	53.409
Anden gæld		570.932	1.104.728
Kortfristede gældsforpligtelser		701.533	1.220.191
Gældsforpligtelser i alt		1.435.672	1.993.043
Passiver i alt		3.050.000	3.050.000
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

1 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	12.622	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-25.239	2.525
	-12.617	2.525

2 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris 1. juli 2014	1.173.000
Kostpris 30. juni 2015	1.173.000
Værdireguleringer 1. juli 2014	1.877.000
Værdireguleringer 30. juni 2015	1.877.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015	3.050.000

3 Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Reserve for op- skrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2014	200.000	1.464.060	-855.026	809.034
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	500.000	500.000
Årets resultat	0	0	69.988	69.988
Egenkapital 30. juni 2015	200.000	1.464.060	-285.038	1.379.022

Noter til årsrapporten

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2014 kr.	Gæld 30. juni 2015 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	722.852	684.139	62.054	0
Deposita	50.000	50.000	0	0
	772.852	734.139	62.054	0

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 1.000 i selskabets investeringsejendom.

Til sikkerhed for bankgæld er der angivet pant for t.kr. 250 i selskabets investeringsejendom.

Til sikkerhed for gæld til kreditforening er der givet pant i, selskabets investeringsejendom for t.kr. 1.293.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HHC Consult ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. til kostpris fratrasket årets af- og nedskrivninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.