Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21

Porten 13ST · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@ sr.dk · www.sr.dk

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

FMS Latif Holding ApS

Tuborgvej 28, 2900 Hellerup

CVR-nr. 32 05 82 21

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ekstraordinære generalforsamling den 11. juli 2025.

Shahid Latif
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for FMS Latif Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 11. juli 2025

Direktion

Shahid Latif
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i FMS Latif Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FMS Latif Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 11. juli 2025

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Jesper Rosenvinge
Statsaut. revisor
mne45950

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

Selskabsoplysninger

Selskabet	FMS Latif Holding ApS Tuborgvej 28 2900 Hellerup	
	CVR-nr.:	32 05 82 21
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Shahid Latif, Direktør	
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa	

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat efter skat udgør -339.829 kr. mod -689.579 kr. sidste år. Selskabet har modtaget betydelige indlån fra andre selskaber. Disse selskaber har tilkendegivet ikke at kræve lånene indfriet i det omfang selskabet ikke har likviditet hertil.

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FMS Latif Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestem melser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forplig telser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	84%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**406.512**	**3.032**
1	Personaleomkostninger	-155.399	-62.800
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-68.481	-115.419
	Driftsresultat	**182.632**	**-175.187**
	Andre finansielle indtægter	142.433	39.822
	Øvrige finansielle omkostninger	-664.894	-554.214
	Resultat før skat	**-339.829**	**-689.579**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-339.829**	**-689.579**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	57.600	0
	Disponeret fra overført resultat	-397.429	-689.579
	Disponeret i alt	**-339.829**	**-689.579**

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	13.561.378	13.427.094
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.754	28.173
	Materielle anlægsaktiver i alt	13.568.132	13.455.267
	Andre tilgodehavender	2.061.785	1.921.133
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.061.785	1.921.133
	Anlægsaktiver i alt	**15.629.917**	**15.376.400**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	117.131	117.131
	Tilgodehavende selskabsskat	10.000	8.000
	Andre tilgodehavender	14.930	54.480
2	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	38.906	0
	Tilgodehavender i alt	180.967	179.611
	Værdipapirer	0	4.963
	Værdipapirer i alt	0	4.963
	Likvide beholdninger	11.933	113.100
	Omsætningsaktiver i alt	**192.900**	**297.674**
	Aktiver i alt	**15.822.817**	**15.674.074**

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	5.087.076	5.484.505
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.600	0
	Egenkapital i alt	**5.269.676**	**5.609.505**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	8.400.000	8.720.000
	Deposita	154.075	150.275
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.554.075	8.870.275
3	Kortfristet del af langfristet gæld	160.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	47.757	157.350
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	817.113	929.887
	Anden gæld	974.196	107.057
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.999.066	1.194.294
	Gældsforpligtelser i alt	**10.553.141**	**10.064.569**
	Passiver i alt	**15.822.817**	**15.674.074**

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

Noter

		2024	2023
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	155.399	62.800
		155.399	**62.800**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

Der er ingen fastansatte medarbejdere. Lønninger udbetales som B-indkomst.

2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2024
Direktion	13,25%	0	38.906

3. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024
Gæld til pengeinstitutter	8.560.000	160.000	8.400.000
Deposita	154.075	0	154.075
	8.714.075	**160.000**	**8.554.075**

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 7.760 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 8.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Pr. 31. december 2024 udgjorde bankgæld 8.607 t.kr. Ejerpantebreve giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør 13.561 t.kr. pr. 31. december 2024.

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Shahid Latif

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør
ID: 30fd8fe7-614e-47b5-aa9a-a5ecc8bb4cba
IP-adresse: 128.76.236.160:24021
Dato for underskrift: 11-07-2025 17:52:14 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Jesper Rosenvinge

Navn returneret af MitId: Jesper Rosenvinge
Revisor
ID: 1ff2f50f-1bc3-462d-be73-b8c6651900a2
IP-adresse: 80.62.116.173:36777
Dato for underskrift: 12-07-2025 10:21:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Shahid Latif

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Dirigent
ID: 30fd8fe7-614e-47b5-aa9a-a5ecc8bb4cba
IP-adresse: 128.76.236.160:6546
Dato for underskrift: 12-07-2025 14:47:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: c156f2NWwwT252704769

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur