

**N.P.J. Ejendomme ApS**  
**Svinget 22, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 34 22 70 55**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2023.

---

**Niels Peter Jacobsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                            |
|---|--------------------------------------------|
| 1 | Ledelsespåtegning                          |
| 2 | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 5 | Selskabsoplysninger |
| 6 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 7  | Anvendt regnskabspraksis |
| 11 | Resultatopgørelse        |
| 12 | Balance                  |
| 14 | Egenkapitalopgørelse     |
| 15 | Noter                    |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for N.P.J. Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 7. juli 2023

**Direktion**

Niels Peter Jacobsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til anpartshaveren i N.P.J. Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for N.P.J. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser i den forbindelse til note 1 i årsrapporten.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 7. juli 2023

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall  
statsautoriseret revisor  
mne34159

Kamilla Gadgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne49147

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | N.P.J. Ejendomme ApS<br>Svinget 22<br>6900 Skjern<br><br>CVR-nr.: 34 22 70 55<br>Stiftet: 10. februar 2012<br>Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>11. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>       | Niels Peter Jacobsen                                                                                                                                                                                          |
| <b>Revision</b>        | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Østergade 40<br>6900 Skjern                                                                                                                          |
| <b>Bankforbindelse</b> | Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern                                                                                                                                                                        |
| <b>Modervirksomhed</b> | N.P.J. Holding A/S                                                                                                                                                                                            |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere bestået af at udleje erhvervejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 73.035 mod -71.611 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -67.737 mod -164.134 sidste år.

### Kapitalberedskab

Selskabet har som følge af de seneste års underskud tabt hele egenkapitalen. Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra moderselskabet, der sikrer selskabets fortsatte drift. Støtteerklæringen bekræfter, at moderselskabet vil opretholde de eksisterende kreditfaciliteter til selskabet de kommende 12 måneder, samt tilføre likviditet i et omfang, der sikrer, at selskabets planlagte aktiviteter kan udføres. Det er derfor ledelsens forventning, at selskabet fortsætter driften, og aflægger derfor årsrapporten i overensstemmelse med forudsætningen om fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for N.P.J. Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, der består af lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration, mv.

### Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rente. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år    | 0%        |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Forudbetaling af materielle anlægsaktiver

Forudbetaling af materielle anlægsaktiver er indregnet under anlægsaktiverne. Når anlægsaktivet overdrages fuldt ud, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver og afskrives efter ibrugtagningstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat" eller "Skyldig skat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter N.P.J. Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                              | <u>2022</u>    | <u>2021</u>     |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>73.035</b>  | <b>-71.611</b>  |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                   | -100.106       | -63.671         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                   | <b>-27.071</b> | <b>-135.282</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 18.652         | 0               |
| Andre finansielle indtægter                              | 0              | 24.190          |
| Øvrige finansielle omkostninger                          | -75.617        | -99.337         |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-84.036</b> | <b>-210.429</b> |
| 2 Skat af årets resultat                                 | 16.299         | 46.295          |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-67.737</b> | <b>-164.134</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                |                 |
| Disponeret fra overført resultat                         | -67.737        | -164.134        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-67.737</b> | <b>-164.134</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                                                                             |                          |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                                                                | <u>2022</u>              | <u>2021</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                                                       |                          |                         |
| 3 Grunde og bygninger                                                                      | 5.322.466                | 4.164.957               |
| 3 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 4.016.275                | 0                       |
| Materielle anlægsaktiver i alt                                                             | <u>9.338.741</u>         | <u>4.164.957</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                                                 | <b><u>9.338.741</u></b>  | <b><u>4.164.957</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                                                   |                          |                         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder                                               | 705.585                  | 865.774                 |
| Tilgodehavende selskabsskat                                                                | 40.106                   | 75.459                  |
| Andre tilgodehavender                                                                      | 314.705                  | 120.895                 |
| Tilgodehavender i alt                                                                      | <u>1.060.396</u>         | <u>1.062.128</u>        |
| Likvide beholdninger                                                                       | <u>3.739</u>             | <u>1.691</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                                                             | <b><u>1.064.135</u></b>  | <b><u>1.063.819</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                                                       | <b><u>10.402.876</u></b> | <b><u>5.228.776</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |                                       |                   |                  |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| <u>Note</u>                   |                                       | <u>2022</u>       | <u>2021</u>      |
| <b>Egenkapital</b>            |                                       |                   |                  |
| 4                             | Virksomhedskapital                    | 80.000            | 80.000           |
|                               | Overført resultat                     | -729.782          | -662.045         |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>-649.782</b>   | <b>-582.045</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                       |                   |                  |
| 5                             | Hensættelser til udskudt skat         | 140.095           | 116.288          |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b>140.095</b>    | <b>116.288</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                       |                   |                  |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter        | 2.806.262         | 2.989.926        |
| 6                             | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2.806.262         | 2.989.926        |
| 6                             | Kortfristet del af langfristet gæld   | 187.146           | 186.478          |
|                               | Gæld til pengeinstitutter             | 4.010.000         | 0                |
|                               | Gæld til tilknyttede virksomheder     | 3.380.567         | 2.114.446        |
|                               | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 303.934           | 0                |
|                               | Anden gæld                            | 224.654           | 403.683          |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 8.106.301         | 2.704.607        |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>10.912.563</b> | <b>5.694.533</b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>10.402.876</b> | <b>5.228.776</b> |
| 1                             | Usikkerhed om going concern           |                   |                  |
| 7                             | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser |                   |                  |
| 8                             | Eventualposter                        |                   |                  |

**Egenkapitalopgørelse**

---

|                                          | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>    |
|------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022               | 80.000                          | -662.045                 | -582.045        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | -67.737                  | -67.737         |
|                                          | <b>80.000</b>                   | <b>-729.782</b>          | <b>-649.782</b> |

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har som følge af de seneste års underskud tabt hele egenkapitalen. Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra moderselskabet, der sikrer selskabets fortsatte drift. Støtteerklæringen bekræfter, at moderselskabet vil opretholde de eksisterende kreditfaciliteter til selskabet de kommende 12 måneder, samt tilføre likviditet i et omfang, der sikrer, at selskabets planlagte aktiviteter kan udføres. Det er derfor ledelsens forventning, at selskabet fortsætter driften, og aflægger derfor årsrapporten i overensstemmelse med forudsætningen om fortsat drift.

|                                  | 2022           | 2021           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>2. Skat af årets resultat</b> |                |                |
| Skat af årets resultat           | -40.106        | -75.459        |
| Årets regulering af udskudt skat | 23.807         | 29.164         |
|                                  | <b>-16.299</b> | <b>-46.295</b> |

### 3. Materielle anlægsaktiver

|                                                | Forudbe-<br>talinger for<br>materielle<br>anlægsaktiver | Grunder og<br>bygninger |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Kostpris 1. januar 2022                        | 0                                                       | 4.400.488               |
| Tilgang                                        | 4.016.275                                               | 1.257.615               |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>              | <b>4.016.275</b>                                        | <b>5.658.103</b>        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           | 0                                                       | 235.531                 |
| Årets afskrivninger                            | 0                                                       | 100.106                 |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b> | <b>0</b>                                                | <b>335.637</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>4.016.275</b>                                        | <b>5.322.466</b>        |

**Noter**

|                                   | <u>31/12 2022</u>    | <u>31/12 2021</u>    |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>4. Virksomhedskapital</b>      |                      |                      |
| Virksomhedskapital 1. januar 2022 | <u>80.000</u>        | <u>80.000</u>        |
|                                   | <b><u>80.000</u></b> | <b><u>80.000</u></b> |

Anpartskapitalen består af 80.000 anparter á 1 kr. eller multipla heraf.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

|                                              | <u>31/12 2022</u>     | <u>31/12 2021</u>     |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>5. Hensættelser til udskudt skat</b>      |                       |                       |
| Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022 | 116.288               | 87.124                |
| Udskudt skat af årets resultat               | <u>23.807</u>         | <u>29.164</u>         |
|                                              | <b><u>140.095</u></b> | <b><u>116.288</u></b> |

Udskudt skat påhviler følgende poster:

|                          |                       |                       |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Materielle anlægsaktiver | <u>140.095</u>        | <u>116.288</u>        |
|                          | <b><u>140.095</u></b> | <b><u>116.288</u></b> |

|                                   |                                  |                                                      |                                            |                                |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>6. Gældsforpligtelser</b>      |                                  |                                                      |                                            |                                |
|                                   | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2022</u> | <u>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</u> | <u>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2022</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
| Gæld til<br>realkreditinstitutter | <u>2.993.408</u>                 | <u>187.146</u>                                       | <u>2.806.262</u>                           | <u>2.136.365</u>               |
|                                   | <b><u>2.993.408</u></b>          | <b><u>187.146</u></b>                                | <b><u>2.806.262</u></b>                    | <b><u>2.136.365</u></b>        |

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.993 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 5.322 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med N.P.J. Holding ApS, CVR-nr. 25 70 58 31, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.