

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

STEENSGAARD HERREGÅRD APS

Steensgaard 7

5642 Millinge

CVR-nr. 42 54 50 90

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 27/6 2025

Anders Eikemo Thorgaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-14
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	15
Balance pr. 31. december 2024	16-17
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19-25

Selskab

Steensgaard Herregård ApS
Steensgaard 7
5642 Millinge

CVR-nr. 42 54 50 90

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

Direktion

Anders Eikemo Thorgaard

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor
Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Steensgaard Herregård ApS' hovedaktivitet er at erhverve, drifte og sælge fast ejendom, herunder landbrugs- og skovbrugsdrift, butik og kursusvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et negativt resultat.

Siden stiftelsen af selskabet i 2021 og frem til udgangen af regnskabsåret 2024 er der samlet set realiseret et driftsunderskud på cirka 30 mio. kr, hvoraf cirka 9 mio. kr. kan henføres til butiksenhederne.

Som følge af en markant forværring af driftsresultaterne i butikkerne i Assens og Faaborg i forbindelse med ledelsesskifte er begge butikker lukket i 2025. Disse to butikker har bidraget med et samlet negativt driftsresultat på cirka 7 mio. kr. i 2024.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Steensgaard Herregård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Millinge, den 27. juni 2025

I direktionen

Anders Eikemo Thorgaard
Direktør

Til kapitalejeren i Steensgaard Herregård ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Steensgaard Herregård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. juni 2025

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Flemming Andreasen
statsautoriseret revisor
mne19759

Simon Morthorst
statsautoriseret revisor
mne29383

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer og varer under fremstilling", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer/færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær kontrakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale-, administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med JASAT Holding ApS som administrativt selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	3-5 år
----------	--------

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet.

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10-50 år	0-20%
Produktionsanlæg og maskiner	2-10 år	0-50%
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	2-10 år	5-20%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-5%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresser, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte, indgår i værdien af kapitalandele.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til selskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i kapitalinteresserne.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der omfatter handels- og stambesætninger anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien for besætningen er seneste offentliggjorte normal handelsværdi medmindre denne skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen.

Varebeholdninger i øvrigt måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

Note		2024	2023
	BRUTTOFORTJENESTE	14.726.380	13.368.113
1	Personaleomkostninger	-20.928.893	-18.758.849
	INDTJENINGSBIDRAG	-6.202.513	-5.390.736
5	Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.236.035	-5.252.771
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-13.438.548	-10.643.507
5	Indtægter af kapitalinteresser	96.830	54.013
	Andre finansielle indtægter	84.017	59.460
2	Øvrige finansielle omkostninger	-7.357.341	-5.734.074
	RESULTAT FØR SKAT	-20.615.042	-16.264.108
3	Skat af årets resultat	4.546.304	3.567.365
	ÅRETS RESULTAT	-16.068.738	-12.696.743

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-16.068.738	-12.696.743
ÅRETS RESULTAT	-16.068.738	-12.696.743

<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4 Goodwill	<u>0</u>	<u>1.998.526</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>1.998.526</u>
5,10 Grunde og bygninger	336.932.317	324.228.608
5 Produktionsanlæg og maskiner	8.320.637	8.713.755
5,7 Stambesætning	1.678.200	1.175.600
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.010.424	5.042.556
5 Indretning af lejede lokaler	1.109.622	1.207.381
5 Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>6.750.000</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>355.051.201</u>	<u>347.117.900</u>
6 Kapitalinteresser	2.641.922	2.538.759
6 Deposita	<u>804.642</u>	<u>795.818</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.446.564</u>	<u>3.334.577</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>358.497.765</u>	<u>352.451.003</u>
7 Handelsbesætning	1.352.500	1.357.000
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>10.303.493</u>	<u>7.941.421</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>11.655.993</u>	<u>9.298.421</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.928.944	1.637.774
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.965.170	0
Andre tilgodehavender	5.926.318	7.384.640
3 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4.828.877	4.405.397
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.034.587</u>	<u>791.648</u>
TILGODEHAVENDER	<u>17.683.896</u>	<u>14.219.459</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.310.929</u>	<u>2.163.302</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>32.650.818</u>	<u>25.681.182</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>391.148.583</u></u>	<u><u>378.132.185</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	174.746.959	190.815.697
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	<u>175.746.959</u>	<u>191.815.697</u>
3 Hensættelse til udskudt skat	<u>2.570.675</u>	<u>2.288.102</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>2.570.675</u>	<u>2.288.102</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	420.893
Gæld til realkreditinstitutter	<u>52.270.875</u>	<u>54.712.151</u>
8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>52.270.875</u>	<u>55.133.044</u>
8 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.487.189	2.515.120
Gæld til kreditinstitutter	9.731.305	4.019.091
Gæld til tilknyttede virksomheder	144.460.233	114.437.576
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.501.989	7.063.559
Anden gæld	1.289.758	854.996
Periodeafgrænsningsposter	<u>89.600</u>	<u>5.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>160.560.074</u>	<u>128.895.342</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>212.830.949</u>	<u>184.028.386</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>391.148.583</u></u>	<u><u>378.132.185</u></u>
9 Eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Kontraktlige forpligtelser		
12 Koncernforhold		

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2023	1.000.000	177.512.440	0	178.512.440
Tilskud	0	26.000.000	0	26.000.000
Overført via resultatdisponeringen	0	-12.696.743	0	-12.696.743
Egenkapital pr. 1/1 2024	1.000.000	190.815.697	0	191.815.697
Overført via resultatdisponeringen	0	-16.068.738	0	-16.068.738
Egenkapital pr. 31/12 2024	1.000.000	174.746.959	0	175.746.959

1	Personaleomkostninger	2024	2023
	Gager og lønninger	18.182.383	16.415.083
	Pensioner	1.532.226	1.383.515
	Andre omkostninger til social sikring	1.214.284	960.251
	I ALT	20.928.893	18.758.849

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 43 mod 43 i sidste regnskabsår.

2	Øvrige finansielle omkostninger	2024	2023
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	5.809.834	4.152.459
	Finansielle omkostninger i øvrigt	1.547.507	1.581.615
	I ALT	7.357.341	5.734.074

3 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2023
Skyldig pr. 1/1 2024	-4.405.397	2.288.102		
Skat af årets resultat	-4.828.877	282.573	-4.546.304	-3.567.365
Refusion, sambeskatning	4.405.397	0		
SKYLDIG PR. 31/12 2024	<u>-4.828.877</u>	<u>2.570.675</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-4.546.304</u>	<u>-3.567.365</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill	I ALT	31/12 2023
Kostpris pr. 1/1 2024	2.723.249	2.723.249	2.723.249
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	-2.723.249	-2.723.249	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2024	0	0	2.723.249
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2024	724.723	724.723	137.748
Årets afskrivninger	440.308	440.308	586.975
Årets nedskrivninger	1.558.218	1.558.218	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	-2.723.249	-2.723.249	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2024	0	0	724.723
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2024	0	0	1.998.526

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Stam- besætning	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I ALT	31/12 2023
Kostpris pr. 1/1 2024	330.626.738	9.748.968	1.175.600	5.934.730	1.301.664	6.750.000	355.537.701	329.228.476
Overført	6.750.000	0	0	0	0	-6.750.000	0	0
Tilgang i året	9.188.401	973.900	0	2.849.659	0	0	13.011.960	27.629.178
Afgang i året	0	-294.576	0	-173.397	0	0	-467.973	-1.319.953
KOSTPRIS PR. 31/12 2024	346.565.139	10.428.292	1.175.600	8.610.992	1.301.664	0	368.081.688	355.537.701
Opskrivninger pr. 1/1 2024	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	502.600	0	0	0	502.600	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2024	0	0	502.600	0	0	0	502.600	0
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2024	6.398.130	1.035.213	0	892.174	94.283	0	8.419.800	3.995.639
Årets afskrivninger	3.234.692	1.045.983	0	740.107	97.759	0	5.118.541	4.665.796
Årets nedskrivninger	0	118.968	0	0	0	0	118.968	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	-92.510	0	-31.713	0	0	-124.223	-241.635
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2024	9.632.822	2.107.655	0	1.600.568	192.042	0	13.533.087	8.419.800
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2024	336.932.317	8.320.637	1.678.200	7.010.424	1.109.622	0	355.051.201	347.117.900
Salgspris, afgang	0	242.000	0	156.190	0	0	398.190	1.705.000
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	-202.067	0	-141.684	0	0	-343.750	-1.078.318
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	39.933	0	14.506	0	0	54.440	626.682

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
finansielle anlægsaktiver

	Kapital- interesser	Deposita	I ALT	31/12 2023
Kostpris pr. 1/1 2024	1.791.535	795.818	2.587.353	2.506.077
Tilgang i året	22.153	8.824	30.977	81.276
Afgang i året	-15.820	0	-15.820	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2024	1.797.868	804.642	2.602.510	2.587.353
Opskrivninger pr. 1/1 2024	750.696	0	750.696	696.683
Årets opskrivninger	96.830	0	96.830	54.013
Afgang i året	0	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2024	847.526	0	847.526	750.696
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2024	3.472	0	3.472	3.472
Årets afskrivninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2024	3.472	0	3.472	3.472
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2024	2.641.922	804.642	3.446.564	3.334.577

7 Opgørelse af dagsværdi - stambeholdning

Stambesætning og handelsbesætning er målt til dagsværdi med udgangspunkt i noterede priser. (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

Stambesætning :

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	502.600
Dagsværdi pr. 31/12 2024	1.678.200

Handelsbesætning:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	-4.500
Dagsværdi pr. 31/12 2024	1.352.500

8 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2024	31/12 2023
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	420.893
Gæld til realkreditinstitutter	54.758.064	57.227.271
I ALT	54.758.064	57.648.164
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	2.487.189	2.515.120
I ALT	2.487.189	2.515.120
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	420.893
Gæld til realkreditinstitutter	43.267.736	46.061.242
I ALT	43.267.736	46.482.135

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JASAT Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 59.534.000 og kr. 10.456.000 i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 336.932.317 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut med kr. 56.030.776.

Pantebrev, nom. kr. 500.000 i selskabets goodwill, andre anlæg, driftsmateriel og inventar og depositum er deponeret som sikkerhed for gæld på kr. 119.158.

Der er stillet sikkerhed overfor ejerforeninger med kr. 40.000.

11 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter om leje af lokaler. Huslejeforpligtelserne udgør t.kr. 1.347.

12 Koncernforhold

Følgende modervirksomheder udarbejder koncernregnskab:

For den største koncern: JASAT Holding ApS, Rudersdal

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Eikemo Thorgaard

Direktør

Serienummer: 64012345-a783-4be1-af35-5bf4dddb67ad

IP: 87.116.xxx.xxx

2025-06-28 16:41:36 UTC



Flemming Andreasen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bc877d4a-38c8-4de3-876f-e9758b142802

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-06-28 18:32:21 UTC



Simon Morthorst

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR:
19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: daab987d-dd37-4dd9-8bac-05ebc25b351e

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-29 11:30:28 UTC



Anders Eikemo Thorgaard

Dirigent

Serienummer: 64012345-a783-4be1-af35-5bf4dddb67ad

IP: 87.116.xxx.xxx

2025-06-30 08:46:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.