

# VEGGERBY EJENDOMME ApS

Jernbanegade 19, 1,

9670 Løgstør

CVR-nr. 26525004

## Årsrapport for 2024

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25-06-2025

---

Peter Veggerby Pedersen  
Dirigent

The logo for Agillix, featuring the word "Agillix" in a bold, sans-serif font. The letters 'i' and 'l' are stylized with a purple dot above them.

ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV - CVR 45000370 - TLF NR. 96 242424

## **Indholdsfortegnelse**

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                                         | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning                                         | 7  |
| Resultatopgørelse                                         | 8  |
| Balance                                                   | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 11 |
| Noter                                                     | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for VEGGERBY EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 22-06-2025

### **Direktion**

Peter Veggerby Pedersen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejerne i VEGGERBY EJENDOMME ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VEGGERBY EJENDOMME ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 22-06-2025

**DLBR Revision,  
Godkendt Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 32451195

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
mne33755

## **Virksomhedsoplysninger**

|                     |                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | VEGGERBY EJENDOMME ApS<br>Jernbanegade 19, 1,<br>9670 Løgstør                            |
| CVR-nr.             | 26525004                                                                                 |
| Stiftelsesdato      | 27-02-2002                                                                               |
| Regnskabsår         | 01-01-2024 - 31-12-2024                                                                  |
| <b>Direktion</b>    | Peter Veggerby Pedersen                                                                  |
| <b>Revisor</b>      | DLBR Revision,<br>Godkendt Revisionsparnerselskab<br>Agro Food Park 13<br>8200 Randers N |
| CVR-nr.             | 32451195                                                                                 |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede netto indtjening samt fastsatte afkastkrav, jfr. omtalen heraf i beskrivelsen i årets regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene jf. omtalen heraf i regnskabsnote 3.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 2.793.131, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 73.509.672, og en egenkapital på kr. 18.449.777.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**

|                                              | <b>Note</b> | <b>2024<br/>kr.</b> | <b>2023<br/>kr.</b> |
|----------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                     |             | <b>4.494.485</b>    | <b>2.012.005</b>    |
| Personaleomkostninger                        | 1           | -525.004            | -381.266            |
| Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver |             | -1.000.000          | -100.000            |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>2.969.481</b>    | <b>1.530.739</b>    |
| Andre finansielle indtægter                  |             | 1.713.099           | 1.626.044           |
| Andre finansielle omkostninger               |             | -1.118.821          | -1.110.951          |
| <b>Resultat før skat</b>                     |             | <b>3.563.759</b>    | <b>2.045.832</b>    |
| Skat af årets resultat                       | 2           | -770.628            | -362.750            |
| <b>Årets resultat</b>                        |             | <b>2.793.131</b>    | <b>1.683.082</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |             |                     |                     |
| Overført resultat                            |             | 2.793.131           | 1.683.082           |
| <b>Resultatdisponering</b>                   |             | <b>2.793.131</b>    | <b>1.683.082</b>    |

**Balance 31. december 2024**

|                                              | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Investerings ejendomme                       | 3    | 49.993.336        | 52.957.956        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4    | <b>49.993.336</b> | <b>52.957.956</b> |
| Andre tilgodehavender                        | 5    | 2.200.000         | 2.200.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>2.200.000</b>  | <b>2.200.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>52.193.336</b> | <b>55.157.956</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer           |      | 839.500           | 834.500           |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>839.500</b>    | <b>834.500</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 101.304           | 97.388            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 6.353.313         | 33.416.526        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 22.084            | 172.973           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 13.617.506        | 8.384.107         |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 87.584            | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>20.181.791</b> | <b>42.070.994</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>295.045</b>    | <b>566.478</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>21.316.336</b> | <b>43.471.972</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>73.509.672</b> | <b>98.629.928</b> |

**Balance 31. december 2024**

|                                                                             | <b>Note</b> | <b>2024<br/>kr.</b> | <b>2023<br/>kr.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Passiver</b>                                                             |             |                     |                     |
| Virksomhedskapital                                                          |             | 125.000             | 125.000             |
| Overført resultat                                                           |             | 18.324.777          | 60.531.646          |
| <b>Egenkapital</b>                                                          |             | <b>18.449.777</b>   | <b>60.656.646</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat                                               |             | 7.560.000           | 7.733.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                               |             | <b>7.560.000</b>    | <b>7.733.000</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                                              |             | 28.123.985          | 28.237.103          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 6           | <b>28.123.985</b>   | <b>28.237.103</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |             | 205.705             | 272.935             |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                                         |             | 7.650               | 50.778              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |             | 128.899             | 194.464             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                           |             | 17.900.185          | 0                   |
| Selskabsskat                                                                |             | 943.628             | 1.250.750           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |             | 45.892              | 93.432              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |             | 3.131               | 0                   |
| Deposita                                                                    |             | 140.820             | 140.820             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |             | <b>19.375.910</b>   | <b>2.003.179</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                   |             | <b>47.499.895</b>   | <b>30.240.282</b>   |
| <b>Passiver</b>                                                             |             | <b>73.509.672</b>   | <b>98.629.928</b>   |
| Eventualforpligtelser                                                       | 7           |                     |                     |
| Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed                       | 8           |                     |                     |

**Egenkapitalopgørelse**

|                               | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Ekstra-<br/>ordinært<br/>udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>      |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01-01-2024        | 125.000                        | 60.531.646                   |                                                                     | 60.656.646        |
| Ekstraordinære uddelinger     |                                | -45.000.000                  | 45.000.000                                                          | 0                 |
| Årets resultat                |                                | 2.793.131                    |                                                                     | 2.793.131         |
| Betalt ekstraordinært udbytte |                                |                              | -45.000.000                                                         | -45.000.000       |
| <b>Egenkapital 31-12-2024</b> | <b>125.000</b>                 | <b>18.324.777</b>            | <b>0</b>                                                            | <b>18.449.777</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

|                                                     | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                     | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>        |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                     |                   |                   |
| Lønninger                                           | 522.093           | 379.621           |
| Andre omkostninger til social sikring               | 2.637             | 1.645             |
| Andre personaleomkostninger                         | 274               | 0                 |
|                                                     | <b>525.004</b>    | <b>381.266</b>    |
| <br>                                                |                   |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                   | 1                 | 1                 |
| <br>                                                |                   |                   |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                    |                   |                   |
| Aktuel skat                                         | 943.628           | 1.250.750         |
| Reg. udskudt skat                                   | -173.000          | -888.000          |
|                                                     | <b>770.628</b>    | <b>362.750</b>    |
| <br>                                                |                   |                   |
| <b>3. Investerings ejendomme</b>                    |                   |                   |
| Kostpris primo                                      | 22.560.631        | 26.093.372        |
| Afgang i årets løb                                  | -1.964.620        | -3.532.741        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                              | <b>20.596.011</b> | <b>22.560.631</b> |
| <br>                                                |                   |                   |
| Opskrivninger primo                                 | 30.397.325        | 34.464.584        |
| Årets opskrivninger                                 | 0                 | -100.000          |
| Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver | 0                 | -3.967.259        |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger        | -1.000.000        | 0                 |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                         | <b>29.397.325</b> | <b>30.397.325</b> |
| <br>                                                |                   |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                 | <b>49.993.336</b> | <b>52.957.956</b> |

Selskabets ejendomme er kombineret erhvervs- og beboelsesejendomme på i alt 6.001m2 beliggende i Løgstør.

Investerings ejendommene er, jfr. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Den årlige leje udgør 716 kr./m2

Afkastkravet udgør i gennemsnit 6,30% pr 31/12 2024.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med 3,6 mio. kr. og en reduktion af afkastkravet med 0,5%-point vil forøge dagsværdien med 4,3 mio. kr.

Ejendommene er i gennemsnit værdiansat til 8.299 kr/m2.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

**Noter****4. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

|                                               | Værdi<br>ultimo         | Årets<br>urealise-<br>rede tab<br>indreg-<br>net i<br>resultat-<br>opgørelsen |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | indregnet i<br>balancen |                                                                               |
| Investerings ejendomme                        | 49.993.336              | 1.000.000                                                                     |
|                                               | 2024<br>kr.             | 2023<br>kr.                                                                   |
| <b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b> |                         |                                                                               |
| Kostpris primo                                | 2.200.000               | 2.425.000                                                                     |
| Afgang i årets løb                            |                         | -225.000                                                                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>                        | <b>2.200.000</b>        | <b>2.200.000</b>                                                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>           | <b>2.200.000</b>        | <b>2.200.000</b>                                                              |

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

|                                | Forfald<br>efter 1 år<br>kr. | Forfald<br>indenfor 1<br>år<br>kr. | Forfald<br>efter 5 år<br>kr. |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 28.123.985                   | 205.705                            | 26.457.929                   |
|                                | <b>28.123.985</b>            | <b>205.705</b>                     | <b>26.457.929</b>            |

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

**8. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 49.993 t.kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for VEGGERBY EJENDOMME ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter, ejendomsomkostninger, administrationsomkostninger samt andre driftsindtægter.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejerne forfalder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt amortisering af realkreditlån.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Investerings ejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 og 7%, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.