

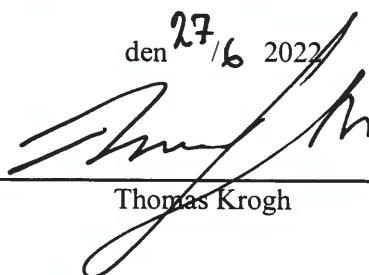
**Go-Ejendomsservice ApS
c/o Thomas Krogh
Østre Alle 9C
3250 Gilleleje**

Årsrapport 2021

CVR-nr. 37 87 89 36

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 27/6 2022



Thomas Krogh



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Go-Ejendomsservice ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

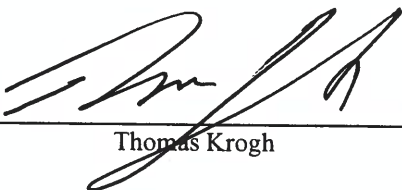
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum den 4. juni 2022

Direktion :



Thomas Krogh



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Go-ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Go-Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

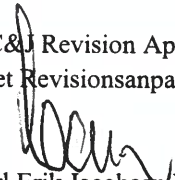
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 4. juni 2022

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab



Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Go-ejendomsservice ApS c/o Thomas Krogh Østre Alle 9C 3250 Gilleleje
Hjemsted	Gribskov
CVR - nr.	37 87 89 36
Direktion	Thomas Krogh
Selskabskapital	kr. 1
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsservice og anden beslægtet virksomhed hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Go-ejendomsservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug / Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note		2021	2020
	Bruttofortjeneste	144.688	139.173
1	Personaleomkostninger	-114.833	-61.842
	Resultat før afskrivninger	<u>29.855</u>	<u>77.331</u>
2	Afskrivninger	0	-20.963
	Resultat før finansielle poster	<u>29.855</u>	<u>56.368</u>
	Finansielle indtægter	0	-632
	Finansielle udgifter	-1.310	-214
	Resultat før skat	<u>28.545</u>	<u>55.522</u>
4	Skat af årets resultat	-2.486	-330
	Årets resultat	<u><u>26.059</u></u>	<u><u>55.192</u></u>
3	Resultatdisponering		
	Overført resultat	26.059	
	I alt til disposition	<u><u>26.059</u></u>	



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2021	2020
Omsætningsaktiver		
Igangværende arbejder	82.500	50.000
Varebeholdning i alt	<u>82.500</u>	<u>50.000</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	8.755
Andre tilgodehavender	69.510	37.227
Tilgodehavender i alt	<u>69.510</u>	<u>45.982</u>
Likvide beholdninger	9.790	129.058
Omsætningsaktiver i alt	<u>161.800</u>	<u>225.040</u>
Aktiver i alt	<u>161.800</u>	<u>225.040</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note		2021	2020
	Egenkapital		
	Indskudskapital	40.000	1
3	Overført resultat	-8.000	5.940
	Egenkapital i alt	<u>32.000</u>	<u>5.941</u>
	Kortfristet gæld		
4	Skyldig selskabsskat	2.486	330
	Leverandører af varer & tjenesteydelser	24.499	91.770
	Anden gæld	102.815	126.999
	Kortfristet gæld i alt	<u>129.800</u>	<u>219.099</u>
	Passiver i alt	<u>161.800</u>	<u>225.040</u>
5	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Egenkapitalopgørelse

	Selskabs kapital	Overført resultat	Total
Egenkapital 1. januar	1	5.940	5.941
Kapitalforhøjelse	39.999	-39.999	0
Resultatdisponering		26.059	26.059
Egenkapital 31. december	40.000	-8.000	32.000

Noter til årsrapporten

	2021	2020
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Personaleudgifter		
Lønninger	112.235	205.327
Sociale bidrag m.v.	2.314	0
Pensioner	284	1.515
Personaleudgifter i alt	114.833	206.842
2 Materiel anlægsaktiver		Inventar og driftsmidler
Samlet anskaffelsessum primo		0
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Samlet anskaffelsessum ultimo		0
Samlede af- og nedskrivninger primo		0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivninger		0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo		0
Bogført værdi 31. december 2021		0
	2021	2020
Årets af- og nedskrivninger:		
Tab v/salg af driftsmidler	0	20.963
Samlede afskrivninger	0	20.963



Noter til årsrapporten

3 Overført resultat		
Saldo primo	5.940	-49.252
Årets resultat	26.059	55.192
Overført resultat i alt	<u>31.999</u>	<u>5.940</u>

	2021	2020
4 Selskabsskat		
Primo	330	0
Betalt selskabsskat	-330	0
Regulering selskabsskat	0	0
Beregnet selskabsskat	2.486	330
Renter selskabsskat	0	0
Betalt a/conto	0	0
Selskabsskat skyldig	<u>2.486</u>	<u>330</u>
Skatter		
Beregnet selskabsskat	2.486	330
Ændring udskudt skat	0	0
Skatter i alt	<u>2.486</u>	<u>330</u>

5 Eventualforpligtelser

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Til sikkerhed for selskabets gæld over for selskabets bankforbindelse er deponeret følgende effekter:

Ingen.