



BLUESTREAM ApS

**Wibrandtsvej 50
2300 København S**

CVR nr. 15433140

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. apr. 2025

Klaus Østergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024	10
--	----

Balance 31. dec. 2024	11
-----------------------	----

Noter	13
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

BLUESTREAM ApS

Wibrandtsvej 50

2300 København S

CVR-nr: 15433140

Stiftelsesdato: 19. jun. 1991

Direktion: Jens Christian Juul

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Klaus Østergaard

Beskrivelse af revisor: Registreret Revisor, FDR

Revisors MNE-nummer: mne17116

Firmanavn: Regnskabs- og Revisionskontoret for
Storkøbenhavn

Vejnavn: Ringager

Nummer: 4 A, 2 th

Postnummer: 2605

By: Brøndby

CVR-nr: 37183024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for BLUESTREAM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 23. apr. 2025

Direktion

Jens Christian Juul
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i BLUESTREAM ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BLUESTREAM ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, 23. apr. 2025

Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn
CVR: 37183024

Klaus Østergaard
Registreret Revisor, FDR
MNE-nr.: mne17116

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendom til moderselskabet.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 57.566, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.425.232.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investerings ejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investerings ejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		193.528	279.304
Af- og nedskrivninger		-56.123	-56.123
Resultat før finansielle poster		137.405	223.181
Andre finansielle indtægter	2	8.999	13.544
Øvrige finansielle omkostninger	3	-70.669	-84.221
Resultat før skat		75.735	152.504
Skat af årets resultat		-18.169	-34.641
Årets resultat		57.566	117.863
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.566	117.863
Årets resultat		57.566	117.863

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	2.944.034	3.000.157
Materielle anlægsaktiver		2.944.034	3.000.157
Anlægsaktiver i alt		2.944.034	3.000.157
Andre tilgodehavender		0	25.104
Kortfristet tilgodehavende skat		23.096	0
Periodeafgrænsningsposter		0	300.000
Tilgodehavender		23.096	325.104
Likvide beholdninger		134.554	24.831
Omsætningsaktiver i alt		157.650	349.935
Aktiver i alt		3.101.684	3.350.092

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		299.999	299.999
Overført resultat		1.125.233	1.067.667
Egenkapital		1.425.232	1.367.666
Hensættelse til udskudt skat		82.435	68.697
Hensatte forpligtelser		82.435	68.697
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		1.468.582	1.812.951
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.468.582	1.812.951
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		61.800	70.631
Kortfristet skyldig skat		0	19.844
Skyldig moms og afgifter		57.361	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		6.274	6.303
Kortfristede forpligtelser		125.435	100.778
Gældsforpligtelser		1.594.017	1.913.729
Passiver i alt		3.101.684	3.350.092

Noter

1. Personaleomkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

2024	2023
kr.	kr.

0	0
---	---

0	0
---	---

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

I alt

2024	2023
kr.	kr.

168	0
8.831	13.544
8.999	13.544

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

I alt

2024	2023
kr.	kr.

38	46
70.631	84.175
70.669	84.221

4. Investeringssejendomme

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato

Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen

2024
kr.

2.944.034

56.123

Værdiansættelsen af investeringsejendommen er medregnet til anskaffelsesprisen fradrag af akkumulerede afskrivninger udfra en vurderet scrapværdi og en ejerperiode på 35 år.

Der har ikke været valuar på ejendommen.

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
5. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	1.812.951	1.468.582	1.468.582
I alt	1.812.951	1.468.582	1.468.582

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har en resterende reguleringsforpligtelse efter købet af ejendommen på kr. 4.805.

7. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Selskabet udlejer hele ejendommen til moderselskabet J.S. Bogforlag ApS

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jens Christian Juul

Navn returneret af MitId: Jens Christian Juul

Direktør

ID: 89d04071-d5e7-4fe6-a078-0d486c371370

IP-adresse: 176.22.134.252:40870

Dato for underskrift: 23-04-2025 21:37:52 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Klaus Østergaard

Navn returneret af MitId: Klaus Østergaard

Registreret Revisor, FDR og Dirigent

ID: 6ec5051d-2234-4987-96f3-b7ef9c0e1cb6

IP-adresse: 46.36.207.0:44063

Dato for underskrift: 24-04-2025 08:18:15 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.