BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Hyrdehøjen ApS

Søstjernevej 11, 4200 Slagelse
CVR-nr. 39 65 33 03

Årsrapport for regnskabsåret 01.12.23 - 30.11.24

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.05.25

Marek Dusan Calov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 14

Selskabsoplysninger m.v.

Selskabet

Hyrdehøjen ApS
c/o Marek Calov
Søstjernevej 11
4200 Slagelse
Telefon: 20 28 09 97
Hjemsted: Slagelse
CVR-nr.: 39 65 33 03
Regnskabsår: 01.12 - 30.11

Direktion

Marek Dusan Calov

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.12.23 - 30.11.24 for Hyrdehøjen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.11.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.12.23 - 30.11.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 5. maj 2025

Direktionen

Marek Dusan Calov

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hyrdehøjen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hyrdehøjen ApS for regnskabsåret 01.12.23 - 30.11.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 5. maj 2025

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Green Jensen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne33213

Resultatopgørelse

Note		2023/24 DKK	2022/23 DKK
	Bruttotab	**-486.799**	**-426.399**
	Finansielle indtægter	13.726	0
	Finansielle omkostninger	-24.306	-6.505
	Årets resultat	**-497.379**	**-432.904**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-497.379	-432.904
I alt	**-497.379**	**-432.904**

Balance

AKTIVER

Note		30.11.24 DKK	30.11.23 DKK
	Tilgodehavende selskabsskat	276.000	276.000
	Andre tilgodehavender	80.776	19.483
	Tilgodehavender i alt	**356.776**	**295.483**
	Likvide beholdninger	**1.477.000**	**2.037.242**
	Omsætningsaktiver i alt	**1.833.776**	**2.332.725**
	Aktiver i alt	**1.833.776**	**2.332.725**

PASSIVER

	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	687.943	1.185.322
	Egenkapital i alt	**727.943**	**1.225.322**
3	Andre hensatte forpligtelser	997.493	997.493
	Hensatte forpligtelser i alt	**997.493**	**997.493**
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	19.207	17.846
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	89.133	89.258
	Anden gæld	0	2.806
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**108.340**	**109.910**
	Gældsforpligtelser i alt	**108.340**	**109.910**
	Passiver i alt	**1.833.776**	**2.332.725**

5 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.12.22 - 30.11.23		
Saldo pr. 01.12.22	40.000	1.618.226
Forslag til resultatdisponering	0	-432.904
Saldo pr. 30.11.23	40.000	1.185.322
Egenkapitalopgørelse for 01.12.23 - 30.11.24		
Saldo pr. 01.12.23	40.000	1.185.322
Forslag til resultatdisponering	0	-497.379
Saldo pr. 30.11.24	40.000	687.943

1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.12.23 - 30.11.24 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Der er hensatte forpligtelser på i alt t.DKK 997, som er sammensat af hensættelser vedrørende 5 års gennemgang på t.DKK 497, som er hensat ud fra et skøn, samt forventninger til branchen til de relaterede omkostninger hertil og hensættels på t.DKK 500 angående skønnet fejl og mangler. Der er som følge af det udførte skøn en hvis usikkerhed forbundet hermed i forbindelse med indregning og måling heraf.

Selskabet er blevet mødt af et krav på t.DKK 7.750 fra et gruppesøgsmål fra ejerne af de opførte rækkehuse på Hyrdehøjen. Kravet er ikke præciseret for de enkelte forhold, men er blot summeret op som en samlet værdi på sagen. Der er på statustidspunktet ikke kendskab til sagens udfald, men det er ledelsens vurdering at de allerede indregnede hensættelser er dækkende for selskabet.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med projektudvikling af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

3. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Garantiforplig-telser
Forpligtelser pr. 01.12.23	997.493
Forpligtelser pr. 30.11.24	997.493

	30.11.24 DKK	30.11.23 DKK
Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:		
Langfristede forpligtelser	997.493	997.493
I alt	997.493	997.493

4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.11.24	Gæld i alt 30.11.23
Anden gæld	19.207	19.207	19.207	17.846
I alt	19.207	19.207	19.207	17.846

5. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er blevet mødt med et krav fra ejerne af de opførte rækkehuse på Hyrdehøjen på t.DKK 7.750. Der er på statustidspunktet ikke afklaringen omkring sagens udfald.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.