NELDEBORG BYG ApS

Jernbanevej 31
5592 Ejby

CVR.nr.: 31 48 54 36

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
9. maj 2025

_____

Michael Neldeborg Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	SIDE
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	10.
Balance pr. 31/12 2024	11.
Egenkapitalopgørelse	13.
Noter	14.

Selskabsoplysninger

Selskab

NELDEBORG BYG ApS

Jernbanevej 31
5592 Ejby

CVR.nr.: 31 48 54 36

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 26/5 2008

Direktion

Michael Neldeborg Andersen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for NELDEBORG BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 9. maj 2025

Direktion

.....
Michael Neldeborg Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er byggevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af egne ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver mv. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages og betingelserne er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	**Restværdi af kostpris**
Grunde og bygninger	20-50 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note		2024	*2023*
	BRUTTOFORTJENESTE	**850.997**	***611.472***
1	Personaleomkostninger	-195.267	*-195.391*
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-204.539	*-191.078*
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**451.191**	**225.003**
	Andre finansielle indtægter	421	*9.825*
	Andre finansielle omkostninger	-209.470	*-193.336*
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**242.142**	***41.492***
3	Skat af årets resultat	-8.765	*-30.518*
	ÅRETS RESULTAT	**233.377**	***10.974***
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	233.377	*10.974*
	I ALT	**233.377**	***10.974***

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

Note		2024	*2023*
2	Grunde og bygninger	8.345.194	*7.045.001*
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	323.991	*206.751*
	Materielle anlægsaktiver i alt	**8.669.185**	***7.251.752***
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**8.669.185**	***7.251.752***
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	882	*225.911*
	Tilgodehavende selskabsskat	34.825	*70.000*
	Andre tilgodehavender	60.706	*50.706*
	Tilgodehavender i alt	**96.413**	**346.617**
	Likvide beholdninger	**164.035**	***216.208***
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**260.448**	***562.825***
	AKTIVER I ALT	**8.929.633**	***7.814.577***

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

Note		2024	*2023*
	Virksomhedskapital	125.000	*125.000*
	Overført resultat	1.478.816	*1.245.439*
	EGENKAPITAL I ALT	**1.603.816**	***1.370.439***
3	Udskudt skat	0	*45.619*
	Hensatte forpligtelser i alt	**0**	***45.619***
4	Gæld til kreditinstitutter	1.506.127	*1.703.299*
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**1.506.127**	***1.703.299***
4	Kortfristet del af langfristet gæld	179.121	*159.194*
	Gæld til kreditinstitutter	901.556	*0*
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	113.063	*63.170*
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.980.092	*3.996.247*
	Skyldig selskabsskat	58.897	*26.994*
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	534.374	*439.015*
	Periodeafgrænsningsposter	52.587	*10.600*
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**5.819.690**	***4.695.220***
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**7.325.817**	***6.398.519***
	PASSIVER I ALT	**8.929.633**	***7.814.577***
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2024

	1/1 2024	Overført i året	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	31/12 2024
Anpartskapital	125.000	0	0	0	125.000
Overført resultat	1.245.439	0	0	233.377	1.478.816
	1.370.439	**0**	**0**	**233.377**	**1.603.816**

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger	2024	*2023*
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	**1**	***1***
Gager og lønninger	194.882	*195.005*
Pensionsbidrag	0	*0*
Andre omkostninger til social sikring	385	*386*
	195.267	***195.391***

Note 2 - Anlægsaktiver	2024	
Materielle anlægsaktiver	**Grunde og bygninger**	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**
Kostpris 1. januar 2024	7.767.719	922.400
Tilgang	1.421.965	200.007
Afgang	0	-238.400
Kostpris 31. december 2024	**9.189.684**	**884.007**
Afskrivninger 1. januar 2024	722.718	715.649
Afskrivninger vedrørende afgang	0	-238.400
Årets afskrivninger	121.772	82.767
Afskrivninger 31. december 2024	**844.490**	**560.016**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**8.345.194**	**323.991**

Afskrivninger:	**2024**	***2023***
Grunde og bygninger	121.772	*110.312*
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	82.767	*80.766*
Afskrivninger i alt	**204.539**	***191.078***

NOTER

Note 3 - Skat	2024	*2023*
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	54.384	*26.994*
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-45.619	*3.524*
	8.765	***30.518***

Note 4 - Anden langfristet gæld

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Realkredit	0	67.521	-67.521	718.362
Gældsbrev	0	111.600	-111.600	127.786
Realkredit	999.462	0	999.462	0
Anden gæld	685.786	0	685.786	0
	1.685.248	**179.121**	**1.506.127**	**846.148**

Note 5 - Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet sædvanlige garantier for udført arbejde.

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 2.507.