KALS Ejendomme ApS

Vestre Maltvej 2
6650 Brørup

CVR nr. 44262681

Årsrapport
25. aug. 2023 - 31. dec. 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 20a034RqKMz252670272

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. jun. 2025

Karsten Lind Sommerlund

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsrapporten
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 25. aug. 2023 - 31. dec. 2024 7
Balance 31. dec. 2024 8
Noter 10

This document has esignatur Agreement-ID: 20a034RqKMz252670272

Selskabsoplysninger

Selskabet

KALS Ejendomme ApS
Vestre Maltvej 2
6650 Brørup

CVR-nr:	44262681
Stiftelsesdato:	25. aug. 2023
Direktion:	Karsten Lind Sommerlund
Regnskabsår:	25. aug. 2023 - 31. dec. 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 20a034RqKMz252670272

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. aug. 2023 - 31. dec. 2024 for KALS Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. aug. 2023 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 27. jun. 2025

Direktion

Karsten Lind Sommerlund
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 20a034RqKMz252670272

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -2.087, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 37.913.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 20a034RqKMz252670272

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 20a034RqKMz252670272

Resultatopgørelse 25. aug. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Bruttoresultat		**-3.935**
Andre finansielle indtægter		1.849
Øvrige finansielle omkostninger		-1
Resultat før skat		**-2.087**
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		**-2.087**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-2.087
Årets resultat		**-2.087**

This document has esignatur Agreement-ID: 20a034RqKMz252670272

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Aktiver		
Likvide beholdninger		**740.913**
Omsætningsaktiver i alt		**740.913**
Aktiver i alt		**740.913**

This document has esignatur Agreement-ID: 20a034RqKMz252670272

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-2.087
Egenkapital		**37.913**
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		700.000
Langfristede gældsforpligtelser	**2**	**700.000**
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		3.000
Kortfristede forpligtelser		**3.000**
Gældsforpligtelser		**703.000**
Passiver i alt		**740.913**

This document has esignatur Agreement-ID: 20a034RqKMz252670272

Noter

	2024
	kr.
1. Personaleomkostninger	
I alt	**0**
Gennemsnitligt antal ansatte	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	700.000	700.000
I alt	**0**	**700.000**	**700.000**

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KALS Holding ApS.

This document has esignatur Agreement-ID: 20a034RqKMz252670272

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Karsten Lind Sommerlund

Navn returneret af MitId: Karsten Lind Sommerlund
Direktør og Dirigent
ID: bfed0a8c-3a64-4f6a-9f5d-5d1279c2519b
IP-adresse: 87.55.166.24:21371
Dato for underskrift: 30-06-2025 10:28:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

This document has esignatur Agreement-ID: 20a034RqKMz252670272

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur