

KD Sunds ApS

Skovbakken 44, 7400 Herning

CVR-nr. 42 44 83 03

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2023

Dirigent:

.....
Michael Nygaard Appel

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KD Sunds ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5. april 2023
Direktion:

.....
Kåre á Lofti Dahlmann
direktør

Bestyrelse:

.....
Michael Nygaard Appel
formand

.....
Kåre á Lofti Dahlmann

.....
Claus Østergaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KD Sunds ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KD Sunds ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 5. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lis Andersen
statsaut. revisor
mne10892

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	KD Sunds ApS
Adresse, postnr., by	Skovbakken 44, 7400 Herning
CVR-nr.	42 44 83 03
Stiftet	6. juni 2021
Hjemstedskommune	Hjemstedskommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Bestyrelse	Michael Nygaard Appel, formand Kåre á Lofti Dahlmann Claus Østergaard Jensen
Direktion	Kåre á Lofti Dahlmann, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er at investere i og udvikle samt opføre ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022 12 mdr.	2021 7 mdr.
	Bruttotab	-115.361	-6.920
2	Finansielle omkostninger	-249.960	-167
	Årets resultat	-365.321	-7.087
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-365.321	-7.087
		-365.321	-7.087

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	5.960.000	0
		5.960.000	0
	Likvide beholdninger	47.487	32.913
	Omsætningsaktiver i alt	6.007.487	32.913
	AKTIVER I ALT	6.007.487	32.913
	PASSIVER		
	Egenkapital		
3	Selskabskapital	80.000	40.000
	Overført resultat	-372.408	-7.087
	Egenkapital i alt	-292.408	32.913
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	2.961.440	0
4	Ansvarlig lånekapital	3.330.454	0
		6.291.894	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	8.001	0
		8.001	0
	Gældsforpligtelser i alt	6.299.895	0
	PASSIVER I ALT	6.007.487	32.913

- 1 Anvendt regnskabspraksis
5 Sikkerhedsstillelser
6 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-7.087	32.913
Kapitalforhøjelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-365.321	-365.321
Egenkapital 31. december 2022	80.000	-372.408	-292.408

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KD Sunds ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og, aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold der eksisterede på balancedagen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteomkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

kr.	2022 12 mdr.	2021 7 mdr.
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	130.455	0
Andre finansielle omkostninger	119.505	167
	249.960	167

3 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

kr.	2022	2021
Saldo primo	40.000	40.000
Kapitalforhøjelse	40.000	0
	80.000	40.000

4 Ansvarlig lånekapital

Lånene er ydet af associerede virksomheder. Lånene er ansvarlige og træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Lånene fyldestgøres i tilfælde af opløsning eller konkurs efter øvrige kreditorers men forud for kapitalejere. Lånene er uopsigeligt og udløbet når der er sket delsalg af jordskytte og/eller når projektet er slut.

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens mellemværende med pengeinstitut er stillet ejerpant på 3.000.000 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
KD Invest Holding ApS	Skovbakken 44, Gullestrup, 7400 Herning
SNT Invest ApS	Ravnsbjerg Krat 11, Gjellerup, 7400 Herning
CØJ Holding ApS	Grøndahlsvej 15, 14. 1, 7400 Herning

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Nygaard Appel

Dirigent

På vegne af: KD Sunds ApS

Serienummer: 05b9b559-0e0a-4d6a-abbd-6e8989695428

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-04-05 12:44:49 UTC



Michael Nygaard Appel

Bestyrelse

På vegne af: KD Sunds ApS

Serienummer: 05b9b559-0e0a-4d6a-abbd-6e8989695428

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-04-05 12:44:49 UTC



Claus Østergaard Jensen

Bestyrelse

På vegne af: KD Sunds ApS

Serienummer: 673cc615-ec97-4453-96cd-9419ae6ee605

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-05 14:40:15 UTC



Kåre á Lofti Dahlmann

Direktion

På vegne af: ARC Group A/S

Serienummer: e203be95-7f72-41af-9dfd-58907a6fd204

IP: 85.203.xxx.xxx

2023-04-07 13:16:07 UTC



Kåre á Lofti Dahlmann

Bestyrelse

På vegne af: ARC Group A/S

Serienummer: e203be95-7f72-41af-9dfd-58907a6fd204

IP: 85.203.xxx.xxx

2023-04-07 13:16:07 UTC



Lis Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704880653

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-04-09 18:25:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZFSYC-KCVM4-E6ZG8-LN40I-6P7U8-EPLNH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**