



# PRP I MP ApS

Adelgade 15, 2.  
1304 København

CVR-nr. 42 62 09 63

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2025

---

Mads Peter Grønkjær  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|                                                         | Side |
|---------------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |      |
| Ledelsespåtegning                                       | 1    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                            |      |
| Selskabsoplysninger                                     | 4    |
| Ledelsesberetning                                       | 5    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                                  |      |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 9    |
| Balance 31. december                                    | 10   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12   |
| Noter                                                   | 13   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for PRP I MP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2025

### Direktion

Mads Rude  
direktør

Mads Peter Grønkjær  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i PRP I MP ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PRP I MP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 29. maj 2025

Verum Cura  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 43 34 06 46

Anders Ilsøe  
Registreret revisor  
mne33775

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PRP I MP ApS  
Adelgade 15, 2.  
1304 København

CVR-nr.: 42 62 09 63

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Stiftet: 22. juli 2021

Hjemsted: København

### Direktion

Mads Rude, direktør  
Mads Peter Grønkjær, direktør

### Revisor

Verum Cura  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Lyngsø Alle 3  
2970 Hørsholm

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer (ved at foretage, opkøbe, eje, overvåge, stille sikkerhed, administrere og realisere) i fast ejendomsgæld og relaterede porteføljer og aktiver, sammen med fast ejendom og fast ejendomsrelaterede investeringer og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PRP I MP ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                          | Note | 2024<br>kr.         | 2023<br>kr.         |
|--------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b> |      | <b>3.006</b>        | <b>0</b>            |
| Finansielle indtægter    | 1    | 4.359               | 3.016               |
| Finansielle omkostninger | 2    | <u>0</u>            | <u>-784</u>         |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>7.365</b>        | <b>2.232</b>        |
| Skat af årets resultat   | 3    | <u>-1.739</u>       | <u>-520</u>         |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b><u>5.626</u></b> | <b><u>1.712</u></b> |
| Overført resultat        |      | <u>5.626</u>        | <u>1.712</u>        |
|                          |      | <b><u>5.626</u></b> | <b><u>1.712</u></b> |

**Balance 31. december**

|                                | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.           | <u>2023</u><br>kr.           |
|--------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                 |             |                              |                              |
| Andre tilgodehavender          |             | <u>159.806</u>               | <u>116.612</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>         |             | <u><b>159.806</b></u>        | <u><b>116.612</b></u>        |
| Værdipapirer                   |             | <u>16.796</u>                | <u>11.554</u>                |
| <b>Værdipapirer</b>            |             | <u><b>16.796</b></u>         | <u><b>11.554</b></u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |             | <u><b>1.142</b></u>          | <u><b>502</b></u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |             | <u><b>177.744</b></u>        | <u><b>128.668</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>           |             | <u><u><b>177.744</b></u></u> | <u><u><b>128.668</b></u></u> |

**Balance 31. december**

|                                          | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat                        |      | 8.281          | 2.655          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>48.281</b>  | <b>42.655</b>  |
| Kreditinstitutter                        |      | 1              | 1.512          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 8.438          | 8.438          |
| Selskabsskat                             |      | 1.739          | 521            |
| Anden gæld                               |      | 119.285        | 75.542         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>129.463</b> | <b>86.013</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>129.463</b> | <b>86.013</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>177.744</b> | <b>128.668</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
|                                      | kr.                     | kr.                  | kr.           |
| Egenkapital 1. januar 2024           | 40.000                  | 2.655                | 42.655        |
| Årets resultat                       | 0                       | 5.626                | 5.626         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>40.000</b>           | <b>8.281</b>         | <b>48.281</b> |

## Noter

|                                            | 2024         | 2023         |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                            | kr.          | kr.          |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>             |              |              |
| Andre finansielle indtægter                | 4.359        | 3.016        |
|                                            | <b>4.359</b> | <b>3.016</b> |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>          |              |              |
| Andre finansielle omkostninger             | 0            | 784          |
|                                            | <b>0</b>     | <b>784</b>   |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>            |              |              |
| Årets aktuelle skat                        | 1.739        | 521          |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0            | -1           |
|                                            | <b>1.739</b> | <b>520</b>   |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Peter Grønkjær

Direktør

Serienummer: b5fd5ead-bf32-4ffe-b36c-37d770d42959

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 11:06:51 UTC



## Mads Rude

Direktør

Serienummer: b5c13838-7866-41d5-bc1f-31ffe2118646

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 17:01:15 UTC



## Anders Jos Ilsøe

Verum Cura, Godkendt Revisionsanpartsselskab CVR: 43340646

Registreret revisor

Serienummer: 2e3dd0cf-105a-413c-a3e9-f45f7f52fb67

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-10 18:03:56 UTC



## Mads Peter Grønkjær

Dirigent

Serienummer: b5fd5ead-bf32-4ffe-b36c-37d770d42959

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 19:16:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.