
INV75 Bramming ApS

Brejning Strand 3, st., 7080 Børkop

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 40 85 72 30

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 23/6 2022

Hans Büttner
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	5
Balance 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for INV75 Bramming ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 23. juni 2022

Direktion

Hans Büttner
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i INV75 Bramming ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for INV75 Bramming ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Aarhus C, den 23. juni 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard
statsautoriseret revisor
mne24826

Søren Stadel
statsautoriseret revisor
mne47769

Selskabsoplysninger

Selskabet

INV75 Bramming ApS

Brejning Strand 3, st.
7080 Børkop

CVR-nr: 40 85 72 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Vejle

Direktion

Hans Büttner

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK 12 måneder	2019/20 DKK 15 måneder
Bruttotab		-391.447	-217.165
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-93.000	0
Resultat før finansielle poster		-484.447	-217.165
Finansielle omkostninger	3	-690.571	-97.750
Resultat før skat		-1.175.018	-314.915
Skat af årets resultat	4	258.504	61.241
Årets resultat		-916.514	-253.674

Resultatdisponering

	2021 DKK	2019/20 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-916.514	-253.674
	-916.514	-253.674

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2019/20 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		372.000	465.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse		59.731.013	23.035.656
Materielle anlægsaktiver	5	60.103.013	23.500.656
Anlægsaktiver		60.103.013	23.500.656
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.930	0
Andre tilgodehavender		0	13.281.192
Udskudt skatteaktiv		0	2.823
Selskabsskat		273.347	58.418
Periodeafgrænsningsposter		49.000	121.502
Tilgodehavender		324.277	13.463.935
Likvide beholdninger		11.821.956	15.236.332
Omsætningsaktiver		12.146.233	28.700.267
Aktiver		72.249.246	52.200.923

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2019/20 DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-1.170.188	-253.674
Egenkapital		-1.130.188	-213.674
Hensættelse til udskudt skat		12.020	0
Hensatte forpligtelser		12.020	0
Gæld til realkreditinstitutter		17.305.100	18.214.716
Anden gæld		5.304.667	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	22.609.767	18.214.716
Gæld til realkreditinstitutter	6	909.616	903.732
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.175.742	2.016.681
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.274.320	188.504
Deposita		3.960.964	3.960.964
Anden gæld	6	2.092.394	30.000
Periodeafgrænsningsposter		37.344.611	27.100.000
Kortfristede gældsforpligtelser		50.757.647	34.199.881
Gældsforpligtelser		73.367.414	52.414.597
Passiver		72.249.246	52.200.923
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-253.674	-213.674
Årets resultat	0	-916.514	-916.514
Egenkapital 31. december	40.000	-1.170.188	-1.130.188

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Selskabets fortsatte drift afhænger af at eksisterende lån og fremtidig finansiering sikres fra moderselskabet. Der er indhentet støtteerklæring fra moderselskabet der sikrer den fortsatte drift frem til næste generalforsamling. Årsrapporten er som følge heraf aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er opførelse af, investering i og udlejning af erhvervsejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	113.988	1.715
Andre finansielle omkostninger	576.583	96.035
	<u>690.571</u>	<u>97.750</u>

	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

Årets aktuelle skat	-273.347	-58.418
Årets udskudte skat	14.843	-2.823
	<u>-258.504</u>	<u>-61.241</u>

Noter til årsregnskabet

5. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	465.000	23.035.656
Tilgang i årets løb	0	36.695.357
Kostpris 31. december	465.000	59.731.013
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	93.000	0
Ned- og afskrivninger 31. december	93.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	372.000	59.731.013

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021	2019/20
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	13.607.022	14.540.558
Mellem 1 og 5 år	3.698.078	3.674.158
Langfristet del	17.305.100	18.214.716
Inden for 1 år	909.616	903.732
	18.214.716	19.118.448
Anden gæld		
Efter 5 år	2.968.667	0
Mellem 1 og 5 år	2.336.000	0
Langfristet del	5.304.667	0
Inden for 1 år	613.224	0
Øvrige kortfristet gæld	1.479.170	30.000
	7.397.061	30.000

Noter til årsregnskabet

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabets kreditinstitut har afgivet garanti overfor selskabets forhåndslån til Nykredit Realkredit på TDKK 19.600.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hb Holding, Brejning ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for INV75 Bramming ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter til årsregnskabet

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.