

---

# ***INV75 Bramming ApS***

Brejning Strand 3, st., 7080 Børkop

## **Årsrapport for 2024**

---

CVR-nr. 40 85 72 30

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/6 2025

Hans Büttner  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 5           |
| Balance 31. december                                    | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 9           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for INV75 Bramming ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 27. juni 2025

Direktion

Hans Büttner  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i INV75 Bramming ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for INV75 Bramming ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 27. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Meldgaard

statsautoriseret revisor

mne24826

Søren Stadel

statsautoriseret revisor

mne47769

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

INV75 Bramming ApS  
Brejning Strand 3, st.  
7080 Børkop

CVR-nr: 40 85 72 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Vejle

**Direktion**

Hans Büttner

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                   | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                   |      | DKK              | DKK              |
| <b>Bruttofortjeneste før værdiregulering</b>      |      | <b>6.137.836</b> | <b>6.094.352</b> |
| Værdiregulering af investeringsaktiver            |      | 131.000          | -190.000         |
| <b>Bruttofortjeneste efter værdiregulering</b>    |      | <b>6.268.836</b> | <b>5.904.352</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -93.000          | -93.000          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>6.175.836</b> | <b>5.811.352</b> |
| Finansielle indtægter                             | 3    | 120.018          | 73.965           |
| Finansielle omkostninger                          | 4    | -1.182.694       | -713.242         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>5.113.160</b> | <b>5.172.075</b> |
| Skat af årets resultat                            | 5    | -1.110.090       | -1.179.142       |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>4.003.070</b> | <b>3.992.933</b> |

## Resultatdisponering

|                                        | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                        | DKK              | DKK              |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                  |                  |
| Overført resultat                      | 4.003.070        | 3.992.933        |
|                                        | <b>4.003.070</b> | <b>3.992.933</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                                  | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                  |      | DKK               | DKK               |
| Investerings ejendomme                           | 6    | 69.141.000        | 69.010.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 7    | 93.000            | 186.000           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>69.234.000</b> | <b>69.196.000</b> |
| <br><b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>69.234.000</b> | <b>69.196.000</b> |
| <br>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 5.365.626         | 5.671.734         |
| Periodeafgrænsningsposter                        |      | 19.276            | 20.373            |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <b>5.384.902</b>  | <b>5.692.107</b>  |
| <br>Likvide beholdninger                         |      | <b>175.334</b>    | <b>246.416</b>    |
| <br>Omsætningsaktiver                            |      | <b>5.560.236</b>  | <b>5.938.523</b>  |
| <br><b>Aktiver</b>                               |      | <b>74.794.236</b> | <b>75.134.523</b> |



## Balance 31. december

### Passiver

|                                                   | Note     | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
|                                                   |          | DKK               | DKK               |
| Selskabskapital                                   |          | 40.000            | 40.000            |
| Overført resultat                                 |          | 10.422.739        | 6.419.669         |
| <b>Egenkapital</b>                                |          | <b>10.462.739</b> | <b>6.459.669</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |          | 22.724.529        | 23.979.124        |
| Anden gæld                                        |          | 3.666.099         | 4.195.064         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>8</b> | <b>26.390.628</b> | <b>28.174.188</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 8        | 2.068.446         | 2.062.445         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 0                 | 13.750            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |          | 991.915           | 18.750            |
| Selskabsskat                                      |          | 1.110.090         | 1.190.266         |
| Deposita                                          |          | 4.417.444         | 3.960.964         |
| Anden gæld                                        | 8        | 957.607           | 850.366           |
| Periodeafgrænsningsposter                         |          | 28.395.367        | 32.404.125        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>37.940.869</b> | <b>40.500.666</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>64.331.497</b> | <b>68.674.854</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>74.794.236</b> | <b>75.134.523</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1        |                   |                   |
| Medarbejderforhold                                | 2        |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9        |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10       |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse

|                          | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|                          | DKK                  | DKK                  | DKK               |
| Egenkapital 1. januar    | 40.000               | 6.419.669            | 6.459.669         |
| Årets resultat           | 0                    | 4.003.070            | 4.003.070         |
| Egenkapital 31. december | <b>40.000</b>        | <b>10.422.739</b>    | <b>10.462.739</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er opførelse af, investering i og udlejning af erhvervsjendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| 2024 | 2023 |
|------|------|
| 0    | 0    |

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

| 2024           | 2023          |
|----------------|---------------|
| DKK            | DKK           |
| 111.641        | 63.821        |
| 8.377          | 10.144        |
| <b>120.018</b> | <b>73.965</b> |

## 4. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

| 2024             | 2023           |
|------------------|----------------|
| DKK              | DKK            |
| 1.182.694        | 713.242        |
| <b>1.182.694</b> | <b>713.242</b> |

## 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

| 2024             | 2023             |
|------------------|------------------|
| DKK              | DKK              |
| 1.110.090        | 1.190.266        |
| 0                | -11.124          |
| <b>1.110.090</b> | <b>1.179.142</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 6. Aktiver der måles til dagsværdi

|                                           | Investerings-<br>ejendomme |
|-------------------------------------------|----------------------------|
|                                           | DKK                        |
| Kostpris 1. januar                        | 69.229.093                 |
| Kostpris 31. december                     | 69.229.093                 |
| Værdireguleringer 1. januar               | -219.093                   |
| Årets værdireguleringer                   | 131.000                    |
| Værdireguleringer 31. december            | -88.093                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>69.141.000</b>          |

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

|                                              | 2024       |
|----------------------------------------------|------------|
|                                              | DKK        |
| Dagsværdien af investeringsejendommene udgør | 69.141.000 |
| Værdiregulering, resultatopgørelse           | 131.000    |
| Budgetterede lejeindtægter                   | 6.208.500  |
| Budgetterede driftsomkostninger              | -850.000   |
| Diskonteringsrente                           | 7,75%      |

## 7. Materielle anlægsaktiver

|                                           | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                           | DKK                                           |
| Kostpris 1. januar                        | 465.000                                       |
| Kostpris 31. december                     | 465.000                                       |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 279.000                                       |
| Årets afskrivninger                       | 93.000                                        |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 372.000                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>93.000</b>                                 |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                                                                                                                 | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                 | DKK               | DKK               |
| <b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                                       |                   |                   |
| Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser. |                   |                   |
| Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:                                                                                                        |                   |                   |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>                                                                                                                           |                   |                   |
| Efter 5 år                                                                                                                                                      | 17.756.307        | 19.249.137        |
| Mellem 1 og 5 år                                                                                                                                                | 4.968.222         | 4.729.987         |
| Langfristet del                                                                                                                                                 | 22.724.529        | 23.979.124        |
| Inden for 1 år                                                                                                                                                  | 2.068.446         | 2.062.445         |
|                                                                                                                                                                 | <b>24.792.975</b> | <b>26.041.569</b> |
| <b>Anden gæld</b>                                                                                                                                               |                   |                   |
| Efter 5 år                                                                                                                                                      | 1.334.519         | 1.800.666         |
| Mellem 1 og 5 år                                                                                                                                                | 2.331.580         | 2.394.398         |
| Langfristet del                                                                                                                                                 | 3.666.099         | 4.195.064         |
| Inden for 1 år                                                                                                                                                  | 653.448           | 686.525           |
| Øvrig kortfristet gæld                                                                                                                                          | 304.159           | 163.841           |
|                                                                                                                                                                 | <b>4.623.706</b>  | <b>5.045.430</b>  |
|                                                                                                                                                                 |                   |                   |
|                                                                                                                                                                 | 2024              | 2023              |
|                                                                                                                                                                 | DKK               | DKK               |
| <b>9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>                                                                                                     |                   |                   |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>                                                                                                                              |                   |                   |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:                                                                                            |                   |                   |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på                                                                                                             | 69.141.000        | 69.010.000        |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DKK  | DKK  |
| <b>9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |
| <b>Andre eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HB Holding, Brejning ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. |      |      |

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for INV75 Bramming ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

#### *Afkastbaseret model*

Dagsværdien for investeringsjendomme pr. 31. december 2024 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



# Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Noter til årsregnskabet

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.