

**J Kimer Holding ApS**

Uglerupvej 14  
4300 Holbæk

CVR-nummer 36955813

**Årsrapport**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 25/6 2024

---

Jakob Kimer Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | 2  |
| <b>Påtegninger</b>                         |    |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | 7  |
| <b>Årsregnskab</b>                         |    |
| Resultatopgørelse                          | 8  |
| Aktiver                                    | 9  |
| Passiver                                   | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11 |
| Noter                                      | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 14 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

J Kimer Holding ApS  
Uglerupvej 14  
4300 Holbæk

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Holbæk                             |
| CVR-nummer:       | 36955813                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2023 - 31. december 2023 |

### Direktion

Jakob Kimer Larsen

### Pengeinstitut

Dragsholm Sparekasse

### Revisor

Dansk Revision Holbæk/Glostrup  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Kalundborgvej 133  
4300 Holbæk

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for J Kimer Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 24. juni 2024

**Direktionen:**

Jakob Kimer Larsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i J Kimer Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J Kimer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 24. juni 2024

### Dansk Revision Holbæk/Glostrup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Henrik Brusgaard

Partner, registreret revisor

mne7103

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note                                     | Resultatopgørelse                                                                | 2023<br>DKK      | 2022<br>1.000 DKK |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                                                                                  |                  |                   |
|                                          | <b>Bruttofortjeneste</b>                                                         | <b>-1.000</b>    | <b>-2</b>         |
|                                          | <b>Resultat før finansielle poster</b>                                           | <b>-1.000</b>    | <b>-2</b>         |
|                                          | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | 1.430.258        | 731               |
| 1                                        | Finansielle indtægter                                                            | 10.291           | 77                |
|                                          | Finansielle omkostninger                                                         | -1.284           | -3                |
|                                          | <b>Resultat før skat</b>                                                         | <b>1.438.265</b> | <b>803</b>        |
| 2                                        | Skat af årets resultat                                                           | -1.980           | -16               |
|                                          | <b>Årets resultat</b>                                                            | <b>1.436.285</b> | <b>787</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                                                                                  |                  |                   |
|                                          | Foreslået udbytte                                                                | 206.000          | 59                |
|                                          | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.430.258        | 731               |
|                                          | Overført resultat                                                                | -199.973         | -3                |
|                                          | <b>Resultatdisponering i alt</b>                                                 | <b>1.436.285</b> | <b>787</b>        |
| 3                                        | Antal beskæftigede                                                               |                  |                   |

| Note                            | Balance                                      | 2023<br>DKK      | 2022<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                              |                  |                   |
| 4                               | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 8.777.558        | 5.535             |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>8.777.558</b> | <b>5.535</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>8.777.558</b> | <b>5.535</b>      |
|                                 | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 462.468          | 2.602             |
|                                 | Andre tilgodehavender                        | 70.015           | 70                |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>532.483</b>   | <b>2.672</b>      |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>22.584</b>    | <b>1</b>          |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>555.067</b>   | <b>2.673</b>      |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>9.332.625</b> | <b>8.208</b>      |

| Note                             | Balance                                                    | 2023<br>DKK      | 2022<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |                                                            |                  |                   |
| 5                                | Virksomhedskapital                                         | 55.000           | 55                |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5.992.559        | 4.750             |
|                                  | Overført resultat                                          | 3.072.086        | 3.085             |
|                                  | Foreslået udbytte                                          | 206.000          | 59                |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>9.325.645</b> | <b>7.948</b>      |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.000            | 5                 |
|                                  | Gæld til associerede virksomheder                          | 0                | 188               |
|                                  | Selskabsskat                                               | 1.980            | 16                |
|                                  | Anden gæld                                                 | 0                | 0                 |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 0                | 51                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>6.980</b>     | <b>259</b>        |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>6.980</b>     | <b>259</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>9.332.625</b> | <b>8.208</b>      |
| 6                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |                   |
| 7                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                   |

## Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital                                               | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
|                                                           | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december                         |                              |                                              |                      |                      |              |
| Saldo primo                                               | 55                           | 4.750                                        | 3.085                | 59                   | 7.948        |
| Udbetalt udbytte                                          | 0                            | 0                                            | 0                    | -59                  | -59          |
| Modtaget udbytte fra kapitalandele                        | 0                            | -688                                         | 688                  | 0                    | 0            |
| Årets henlæggelse til reserve, ej resul-<br>tatdisponeret | 0                            | 500                                          | -500                 | 0                    | 0            |
| Årets resultat                                            | 0                            | 1.430                                        | -200                 | 206                  | 1.436        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                                 | <b>55</b>                    | <b>5.993</b>                                 | <b>3.072</b>         | <b>206</b>           | <b>9.326</b> |

| Noter    |                                                                                |                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|          | 2023<br>DKK                                                                    | 2022<br>1.000 DKK      |
| <b>1</b> | <b>Finansielle indtægter</b>                                                   |                        |
|          | Renteindtægter, associerede virksomheder                                       | 10.256 77              |
|          | Andre finansielle indtægter                                                    | 35 0                   |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>                                             | <b>10.291 77</b>       |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>                                                  |                        |
|          | Skat af årets resultat                                                         | 1.980 16               |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>                                            | <b>1.980 16</b>        |
| <b>3</b> | <b>Antal beskæftigede</b>                                                      |                        |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1). |                        |
| <b>4</b> | <b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                                |                        |
|          | Kostpris 1. januar                                                             | 284.999 285            |
|          | Tilgang i årets løb                                                            | 2.500.000 0            |
|          | Afgang i årets løb                                                             | 0 0                    |
|          | Kostpris 31. december                                                          | 2.784.999 285          |
|          | Værdireguleringer 1. januar                                                    | 5.249.801 4.889        |
|          | Årets resultatandel                                                            | 1.430.258 727          |
|          | Værdiregulering på afhændede aktiver                                           | 0 -67                  |
|          | Udloddet udbytte                                                               | -687.500 -300          |
|          | Værdireguleringer 31. december                                                 | 5.992.559 5.250        |
|          | <b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>                          | <b>8.777.558 5.535</b> |
|          | Navn                                                                           | Hjemsted Ejerandel     |
|          | JQT A/S                                                                        | Holbæk 50%             |
|          | JQT Ejendomme ApS                                                              | Holbæk 50%             |
|          | Holbæk Jordmodtagelse                                                          | Holbæk 25%             |

| Noter                           | 2023          | 2022      |
|---------------------------------|---------------|-----------|
|                                 | DKK           | 1.000 DKK |
| <hr/>                           |               |           |
| <b>5 Virksomhedskapital</b>     |               |           |
| Virksomhedskapital, primo       | 55.000        | 55        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b> | <b>55.000</b> | <b>55</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhederne JQT A/S' mellemværende med pengeinstitut, max. TDKK 500.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger med videre.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og u realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto skatteordningen med videre.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korigeret for u realiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Jakob Kimer Larsen**

**Direktør**

Serienummer: 7065dd60-22f4-4c8c-bd30-044cf700cf01

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-06-26 14:53:18 UTC



**Henrik Brusgaard**

**Registreret revisor**

Serienummer: 7120523f-59e6-45eb-9980-f031f2c72745

IP: 188.176.xxx.xxx

2024-06-26 18:45:56 UTC



**Jakob Kimer Larsen**

**Dirigent**

Serienummer: 7065dd60-22f4-4c8c-bd30-044cf700cf01

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-06-27 06:45:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**