Jeca ApS

Kongefolden 20, 5., Skanderborg Bakker, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 26 34 42 04

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023.

Bo Helligsøe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Jeca ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 22. juni 2023

Direktion

Bo Helligsøe

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Jeca ApS

Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jeca ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet indregnede kapitalinteresser til indre værdi pr. 31 december 2020 på baggrund af årsrapport for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020 med tillæg af urevideret halvårsresultat for perioden 1. juli til 31. december 2020 på 2.028 tkr. Det har ikke været muligt, at fremskaffe sikkerhed for halvårsresultatet for perioden 1. juli til 31. december 2020 eller egenkapital pr. 31. december 2020 i kapitalinteressen, og vi tager derfor forbehold for indtægter af kapitalinteresser i sammenligningstallene og værdien af kapitalinteresser pr. 1. januar 2021.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. juni 2023

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33221

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jeca ApS Kongefolden 20, 5. Skanderborg Bakker 8660 Skanderborg	
	CVR-nr.:	26 34 42 04
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Bo Helligsøe	
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V	
Dattervirksomhed	Seccus ApS, Aarhus	
Kapitalinteresser	Crescendo Portefølje A/S, Aarhus Crescendo A/S, Aarhus Botobo ApS, Aarhus I/S Prinsessegade Fredericia, Aarhus	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter, samt drive handels- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -109 t.kr. mod 61 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.141 t.kr. mod 12.228 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2022	2021
	Bruttotab	**-108.550**	**60.570**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-155.421
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-18.943	8.717.196
	Indtægter af kapitalinteresser	4.537.888	3.296.611
	Andre finansielle indtægter	244.680	399.499
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-986.852	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-471.080	-90.471
	Resultat før skat	**3.197.143**	**12.227.984**
	Skat af årets resultat	-56.445	0
	Årets resultat	**3.140.698**	**12.227.984**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.117.301	-5.383.193
	Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	1.000.000
	Overføres til overført resultat	1.757.999	16.611.177
	Disponeret i alt	**3.140.698**	**12.227.984**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2022	2021
	Anlægsaktiver		
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	653.057	250.000
3	Investeringsejendomme	0	4.850.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	653.057	5.100.000
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	535.838
5	Kapitalinteresser	9.936.695	10.825.658
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	516.071	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	10.452.766	11.361.496
	Anlægsaktiver i alt	**11.105.823**	**16.461.496**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	14.000
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.205.350	3.510.740
	Tilgodehavende selskabsskat	10.913	2.596
7	Andre tilgodehavender	7.452.798	7.260.698
	Periodeafgrænsningsposter	0	68.173
	Tilgodehavender i alt	8.669.061	10.856.207
	Andre værdipapirer til kursværdi	10.687.156	6.857.626
	Værdipapirer i alt	10.687.156	6.857.626
	Likvide beholdninger	5.466.890	2.176.128
	Omsætningsaktiver i alt	**24.823.107**	**19.889.961**
	Aktiver i alt	**35.928.930**	**36.351.457**

Balance 31. december

Passiver

Note		2022	2021
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.683.380	6.800.681
	Overført resultat	27.547.527	25.789.528
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	**35.855.907**	**33.715.209**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	53.850	0
	Hensatte forpligtelser i alt	**53.850**	**0**
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	2.469.000
	Deposita	0	142.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	6.073
	Anden gæld	19.173	19.175
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.173	2.636.248
	Gældsforpligtelser i alt	**19.173**	**2.636.248**
	Passiver i alt	**35.928.930**	**36.351.457**

1 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	12.183.874	9.178.351	113.000	21.600.225
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	-5.383.193	16.611.177	1.000.000	12.227.984
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	6.800.681	25.789.528	1.000.000	33.715.209
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	-1.117.301	1.757.999	2.500.000	3.140.698
	125.000	**5.683.380**	**27.547.527**	**2.500.000**	**35.855.907**

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2022	10.687.156
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-428.602

2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

	31/12 2022	31/12 2021
Kostpris 1. januar 2022	250.000	0
Tilgang i årets løb	403.057	250.000
Kostpris 31. december 2022	**653.057**	**250.000**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**653.057**	**250.000**

3. Investeringsejendomme

Kostpris 1. januar 2022	5.005.421	5.005.421
	-5.005.421	0
Kostpris 31. december 2022	**0**	**5.005.421**
Regulering til dagsværdi 1. januar 2022	-155.421	0
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	155.421	0
Årets regulering til dagsværdi	0	-155.421
Regulering til dagsværdi 31. december 2022	**0**	**-155.421**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**0**	**4.850.000**

Noter

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum, primo 1. januar 2022	307.500	0
Overført fra kapitalinteresser	0	62.500
Tilgang i årets løb	0	245.000
Afgang i årets løb	-307.500	0
Kostpris 31. december 2022	**0**	**307.500**
Opskrivninger primo 1. januar 2022	228.337	0
Overført fra kapitalinteresser	0	1.511.096
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	694.323
Årets tilbageførsler på afgang	288.557	0
Udbytte	-516.894	-2.000.000
Regulering til indre værdi	0	22.919
Opskrivninger 31. december 2022	**0**	**228.338**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**0**	**535.838**

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Seccus ApS	Aarhus	100 %

Noter

		31/12 2022	31/12 2021
5.	**Kapitalinteresser**		
	Anskaffelsessum, primo 1. januar 2022	4.253.314	4.121.820
	Tilgang i årets løb	160.000	418.994
	Afgang i årets løb	0	-225.000
	Overførsel	-1.018.994	-62.500
	Kostpris 31. december 2022	**3.394.320**	**4.253.314**
	Opskrivninger 1. januar 2022	6.572.345	12.183.874
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.537.888	3.222.264
	Overført til tilknyttet virksomhed	0	-1.511.096
	Årets tilbageførsler på afgang	0	-1.397.045
	Udbytte	-4.500.000	-6.000.000
	Regulering til indre værdi	0	74.347
	Andre kapitalbevægelser 2	-67.858	0
	Opskrivninger 31. december 2022	**6.542.375**	**6.572.344**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**9.936.695**	**10.825.658**

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Crescendo Portefølje A/S	Aarhus	40 %
Crescendo A/S	Aarhus	20 %
Botobo ApS	Aarhus	33,3 %
I/S Prinsessegade Fredericia	Aarhus	50 %

Noter

		31/12 2022	31/12 2021
6.	**Andre værdipapirer og kapitalandele**		
	Tilgang i årets løb	416.071	0
	Overførsel fra kapitalinteresser	1.018.994	0
	Kostpris 31. december 2022	**1.435.065**	**0**
	Overført fra kapitalinteresser	67.858	0
	Årets nedskrivninger	-986.852	0
	Nedskrivninger 31. december 2022	**-918.994**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**516.071**	**0**

7. Andre tilgodehavender

Af det samlede tilgodehavende forfalder 5.500 tkr. først til betaling efter mere end 1 år.

8. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	2.469.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-2.469.000
	0	**0**

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2022 ingen pantsætninger og sikkerhedsstiellelser.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Crescendo Invest A/S engagement i Danske Bank. Kautionen er ikke beløbsbegrænset.

Selskabet indgår som fuldt ansvarlig deltager i I/S Prinsessegade Fredericia og hæfter dermed solidarisk, med de øvrige interessenter, for eventuelle krav mod interessentskabet.

Noter

10. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jeca ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt omkostninger vedørende investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kunst, malerier mv. afskrives ikke, da værdiforringelse ikke forventes at ville ske.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrøren de efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jeca ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.