Revisionsfirmaet Axel Gram

Gurli Vind Holding ApS
Lundsager 9 K
5750 Ringe

CVR-nummer: 28143540

ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 til 31. december 2023

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/5 2024

_____

Dirigent

REVISORINTERESSENTSKAB:
Morten Damgaard Møller
Nikolaj Wædegaard Kallesøe
Rikke Lund Nielsen
Søren Bøggild Lund

Bredbjergvej 46
5230 Odense M
axelgram.dk

Telefon : 66 12 33 15
CVR-nr. : DK 16 64 56 99

DANSKE REVISORER FSR

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 13

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Gurli Vind Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 28. maj 2024

Direktion

Gurli Vind

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gurli Vind Holding ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Gurli Vind Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 28. maj 2024
Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
CVR-nr.: 16645699

Morten Damgaard Møller
Statsautoriseret revisor
mne23413

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gurli Vind Holding ApS Lundsager 9 K 5750 Ringe	
	CVR-nr.:	28 14 35 40
	Stiftet:	5. oktober 2004
	Kommune:	Faaborg-Midtfyn
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Gurli Vind	
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn Algade 11 5750 Ringe	
Revisor	Revisionsfirmaet Axel Gram I/S Bredbjergvej 46 5230 Odense M	

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

		2023	2022 tkr.
	BRUTTOFORTJENESTE	**131.315**	**120**
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.000	-1.010
	DRIFTSRESULTAT	**121.315**	**-890**
	Andre finansielle omkostninger	-30.047	-12
	RESULTAT FØR SKAT	**91.268**	**-902**
2	Skat af årets resultat	-16.206	51
	ÅRETS RESULTAT	**75.062**	**-851**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	59
	Overført resultat	14.062	-910
	DISPONERET I ALT	**75.062**	**-851**

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

		2023	2022 tkr.
3	Grunde og bygninger	1.892.475	1.902
	Materielle anlægsaktiver	**1.892.475**	**1.902**
	ANLÆGSAKTIVER	**1.892.475**	**1.902**
	Andre tilgodehavender	2	0
	Tilgodehavender	**2**	**0**
	Likvide beholdninger	**66.778**	**76**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**66.780**	**76**
	AKTIVER	**1.959.255**	**1.978**

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

		2023	2022 tkr.
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.172.852	1.159
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	59
	EGENKAPITAL	**1.358.852**	**1.343**
	Prioritetsgæld	570.506	581
4	**Langfristede gældsforpligtelser**	**570.506**	**581**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	18.773	28
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	15
	Selskabsskat	4.806	5
	Anden gæld	6.250	6
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	68	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**29.897**	**54**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**600.403**	**635**
	PASSIVER	**1.959.255**	**1.978**

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 tkr.
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	**125.000**	**125**
Overført resultat, primo	1.158.790	2.069
Årets resultat	75.062	-851
Foreslået udbytte	-61.000	-59
Overført resultat ultimo	**1.172.852**	**1.159**
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	58.900	57
Foreslået udbytte	61.000	59
Udloddet udbytte	-58.900	-57
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**61.000**	**59**
EGENKAPITAL	**1.358.852**	**1.343**

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

NOTER

		2023	2022 tkr.
1	**Antal personer beskæftiget**		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	0	0
2	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets resultat	14.806	16
	Regulering af udskudt skat	0	-62
	Regulering af tidligere års skat	1.400	-5
	Skat af årets resultat i alt	**16.206**	**-51**

		Grunde og bygninger
3	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris, primo	3.039.975
	Kostpris 31. december 2023	3.039.975
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.137.500
	Årets af-/nedskrivninger	-10.000
	Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-1.147.500
	Materielle anlægsaktiver i alt	**1.892.475**

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Prioritetsgæld	608.528	589.279	18.773	488.348
		608.528	**589.279**	**18.773**	**488.348**

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter mv.

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

	2023	2022 tkr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til DLR Kredit A/S på tkr. 589 er sikret ved pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på tkr. 1.892.

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Gurli Vind Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Gurli Vind
Direktør
Serienummer: fddf4c0a-8256-47cf-b025-f6816b8d6f20
IP: 185.125.xxx.xxx
2024-05-28 13:08:43 UTC

Morten Damgaard Møller
Revisionsfirmaet Axel Gram I/S CVR: 16645699
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 5ef2daff-ab99-47bb-b865-f32ca73c0a0f
IP: 87.48.xxx.xxx
2024-05-28 14:23:05 UTC

Gurli Vind
Dirigent
Serienummer: fddf4c0a-8256-47cf-b025-f6816b8d6f20
IP: 185.125.xxx.xxx
2024-05-29 07:35:13 UTC

Penneo dokumentnøgle: W2WP2-TA77L-3Y3X5-VWE3V-P3BQB-3I84X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**