

Borch Ejendomme ApS

Hjemstedsadresse: Vølundsvej 12, 3400 Hillerød

CVR-nummer 33 49 45 99

Årsrapport 2024

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2025

Jens Ole Borch
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Borch Ejendomme ApS Vølundsvej 12 3400 Hillerød Hjemstedskommune: Hillerød
Direktion	Jens Ole Borch
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	31. januar 2011
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive virksomhed med ejendomme og hermed beslægtet virksomhed

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Borch Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 3. april 2025

Direktion

Jens Ole Borch

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Borch Ejendomme ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Borch Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 3. april 2025

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR-nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Borch Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste omfatter huslejeindtægter fratrukket omkostninger der er nødvendige for at drive ejendommene. Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunkt. Omkostningerne periodiseres, således at kun omkostninger vedrørende regnskabsåret medtages.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Vedr. sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. J.O. Borch Holding ApS fungerer som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 - 100	år	Forventet scrapværdi	40 - 80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10	år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	651.319	736.571
	Afskrivninger	87.660	84.809
	Resultat af primær drift	563.659	651.762
	Finansielle indtægter	10.029	1.927
2	Finansielle omkostninger	308.700	240.744
	Resultat før skat	264.988	412.945
3	Skat af årets resultat	58.314	90.841
	Årets resultat	206.674	322.104
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til overført resultat	206.674	322.104
	Disponeret	206.674	322.104

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
4	Grunde og bygninger	10.133.681	10.200.548
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	48.518	69.311
	Materielle anlægsaktiver	10.182.199	10.269.859
	Anlægsaktiver	10.182.199	10.269.859
	Periodeafgrænsningsposter	9.886	894
	Tilgodehavender	9.886	894
	Likvide beholdninger	1.221.432	512.187
	Omsætningsaktiver	1.231.318	513.081
	Aktiver i alt	11.413.517	10.782.940

Balance 31. december

Passiver

Note	2024	2023
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.821.905	2.615.231
Egenkapital	2.901.905	2.695.231
Hensættelser til udskudt skat	321.794	290.796
Hensatte forpligtelser	321.794	290.796
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.030.401	7.619.441
Anden gæld	132.101	119.587
Skyldig selskabsskat	27.316	57.885
Kortfristet gæld	8.189.818	7.796.913
Gæld i alt	8.189.818	7.796.913
Passiver i alt	11.413.517	10.782.940
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	2.293.127	0	2.373.127
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	322.104	0	322.104
Egenkapital 31. december 2023	80.000	2.615.231	0	2.695.231
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	2.615.231	0	2.695.231
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	206.674	0	206.674
Egenkapital 31. december 2024	80.000	2.821.905	0	2.901.905

Noter til årsregnskabet

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.

2 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger i tilknyttede virksomheder

2024

2023

308.700

240.744

308.700

240.744

3 Selskabsskat

Aktuel skat af årets resultat

27.316

57.885

Ændring af hensættelse til udskudt skat

30.998

32.956

58.314

90.841

4 Grunde og bygninger

Anskaffelsessum 1. januar

11.338.677

8.488.677

Årets tilgang

0

2.850.000

Årets afgang

0

0

Anskaffelsessum 31. december

11.338.677

11.338.677

Afskrivninger 1. januar

1.138.129

1.074.113

Årets afskrivninger

66.867

64.016

Tilbageførte afskrivninger på årets afgang

0

0

Afskrivninger 31. december

1.204.996

1.138.129

Regnskabsmæssig værdi 31. december

10.133.681

10.200.548

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	103.966	0
Årets tilgang	0	103.966
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	103.966	103.966
Afskrivninger 1. januar	34.655	13.862
Årets afskrivninger	20.793	20.793
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	55.448	34.655
Regnskabsmæssig værdi 31. december	48.518	69.311

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet J.O. Borch Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet selvskyldnerkaution for 3. mandsforpligtelser i Borch Teknik A/S og SVR-Technology A/S (søsterselskaber).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jens Ole Borch

Navn returneret af MitId: Jens Ole Borch

Direktør og Dirigent

ID: 9b5183d2-09e1-466d-ae17-ab84d9657073

IP-adresse: 217.74.150.41:28016

Dato for underskrift: 07-06-2025 07:49:20 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Søren Appelrod

Navn returneret af MitId: Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

IP-adresse: 87.54.119.196:18770

Dato for underskrift: 07-06-2025 11:56:56 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.