Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

AKP Group A/S

Ryttergårdsvej 116, 3520 Farum

CVR-nr. 30 53 48 16
Company reg. no. 30 53 48 16

Årsrapport
Annual report

1. januar - 31. december 2024
1 January - 31 December 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025.

The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 27 June 2025.

Carsten Pedersen
Dirigent
Chairman of the meeting

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Indholdsfortegnelse
Contents

	Side *Page*
Påtegninger	
Reports	
Ledelsespåtegning *Management's statement*	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*	2
Ledelsesberetning	
Management's review	
Selskabsoplysninger *Company information*	8
Ledelsesberetning *Management´s review*	10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Consolidated financial statements and financial statements 1 January - 31 December 2024	
Resultatopgørelse *Income statement*	13
Balance *Balance sheet*	15
Egenkapitalopgørelse for koncernen *Consolidated statement of changes in equity*	21
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden *Statement of changes in equity of the parent*	21
Pengestrømsopgørelse *Statement of cash flows*	23
Noter *Notes*	25
Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*	49

Notes to users of the English version of this document:
- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.*

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Ledelsespåtegning
Management's statement

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for AKP Group A/S.

Today, the Board of Directors and the Managing Director have approved the annual report of AKP Group A/S for the financial year 1 January - 31 December 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs loven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resul tatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

We consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in our opinion, the consolidated financial statements and the parent company financial statements give a true and fair view of the financial position of the Group and the Parent Company at 31 December 2024, and of the results of the Group and the Company's operations as well as the consolidated cash flows for the financial year 1 January – 31 December 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvi sende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Farum, den 27. juni 2025
Farum, 27 June 2025

Direktion
Managing Director

Carsten Pedersen
Direktør

Bestyrelse
Board of directors

Allan K. Pedersen
Formand

Michael Vinther

Carina Pedersen

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Til kapitalejeren i AKP Group A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for AKP Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the Shareholder of AKP Group A/S

Opinion

We have audited the consolidated financial statements and the parent company financial statements of AKP Group A/S for the financial year 1 January to 31 December 2024, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies for both the Group the Parent Company, as well as consolidated statement of cash flows. The consolidated financial statements and the parent company financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the consolidated financial statements and the parent company financial statements give a true and fair view of the financial position of the Group and the Parent Company at 31 December 2024, and of the results of the Group and the Company's operations as well as the consolidated cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2024 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements" section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Management's Responsibilities for the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements

Management is responsible for the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements and the parent company financial statements, Management is responsible for assessing the Group´s and the Parent Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the consolidated financial statements and the parent company financial statements unless Management either intends to liquidate the Group or the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements and the parent company financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements and parent company financial statements.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet , uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements and the parent company financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group´s and the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the consolidated financial statements and the parent company financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group´s and the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements and the parent company financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group and the Company to cease to continue as a going concern.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the consolidated financial statements and the parent company financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements and the parent company financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the group as a basis for forming an opinion on the consolidated financial statements and the parent company financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Our opinion on the consolidated financial statements and the parent company financial statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

In connection with our audit of the consolidated financial statements and the parent company financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the consolidated financial statements and the parent company financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

København, den 27. juni 2025

Copenhagen, 27 June 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
Certified Public Accountants
CVR-nr. 34 20 99 36
Company reg. no. 34 20 99 36

Michael Beuchert
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne32794

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Selskabsoplysninger
Company information

Selskabet ***The company***	AKP Group A/S Ryttergårdsvej 116 3520 Farum	
	CVR-nr.: *Company reg. no.*	30 53 48 16
	Stiftet: *Established:*	20. oktober 2008 *20 October 2008*
	Hjemsted: *Domicile:*	Farum
	Regnskabsår: *Financial year:*	1. januar - 31. december *1 January - 31 December*
Bestyrelse ***Board of directors***	Allan K. Pedersen, Formand Michael Vinther Carina Pedersen	
Direktion ***Managing Director***	Carsten Pedersen, Direktør	
Revision ***Auditors***	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø	

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Selskabsoplysninger
Company information

Dattervirksomheder	Lokesvej 7-9 ApS, Farum
Subsidiaries	Raadvad Byg ApS, Farum
	Idrætten ApS, Farum
	GLGV 98 ApS, Farum
	Sports Group Scandinavia ApS, Farum
	KAP Ejendomme ApS, Farum
	GLGV 90 ApS, Farum
	PAK Invest ApS, Farum
	Intercool Food Technology A/S, Farum
	Farum Bolig Invest ApS, Farum
	Studenterkilden ApS, Farum
	KAP Invest ApS, Farum
	SPSCA ApS, Frederikshavn
	Sport Scandinavia A/S, Frederikshavn
	Frederiksberggade 6 ApS, Farum
	Ryttergårdsvej 116 ApS, Farum
	Blokken 75 ApS, Farum
	AKP Projekt ApS, Farum
	Raadvad Gruppen ApS, Farum
	Sport Scandinavia AB, Malmø
	Kirke Værløsevej 40 ApS, Farum
	Sport Scandinavia AS, Horten
	JA`Living ApS, Farum
	Golf Shares Spain SL, Malaga
	Kilde Vin ApS, Farum
Kapitalinteresser	Skovlyst Production A/S, København N
Participating interests	Just Living ApS, Farum

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Ledelsesberetning
Management´s review

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder at være holdingselskab. Koncernens aktiviteter omfatter en bred palette inden for ejendomsbranchen, salg af sport, fritid og fitnessudstyr samt entreprise og investeringsaktivitet herunder projekt og ejendomsudvikling.

Description of key activities of the company

The company's main activity is to conduct investment business, including being a holding company. The group's activities encompass a broad range within the real estate sector, the sale of sports, leisure, and fitness equipment, as well as contracting and investment activities, including project and property development.

Usædvanlige forhold

Der har i årets løb ikke været usædvanlige forhold.

Unusual circumstances

There have been no unusual circumstances during the financial year.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Koncernens investeringsejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investerings-ejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivninger over ejendommens værdi. Prioritetsgæld og anden gæld vedrørende investeringsejendomme, indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Ændringer over skøn over afkastkrav for investeringsejendommen vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommen i balancen samt værdireguleringer i resultatopgørelsen.

Uncertainties connected with recognition or measurement

The Group's investment properties are recognized at fair value in accordance with the rules on investment properties. Thus, value adjustments are made on an ongoing basis to fair value, which is why no systematic depreciations are armotized over the value of the property. Priority debt and other debt relating to investment properties are recognized at amortized cost corresponding to nominal value.

The value of the property is determined on the basis of a calculated capital value. To the extent that market interest rates change and an investor's interest rate requirement changes, or the property's circumstances otherwise change, the value of the property may change accordingly.

Changes in estimates of return requirements for the investment property will affect the recognized value of the investment property in the balance sheet as well as value adjustments in the income statement.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Ledelsesberetning
Management´s review

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab for modervirksomheden udgør -2.258 t.kr. mod -3.401 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.231 t.kr. mod -6.947 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 21.442 t.kr. mod 12.812.053 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.217 t.kr. mod -9.013.511 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

I 2024 har både moderselskabet og koncernen som helhed oplevet en markant positiv udvikling. Resultatet for koncernen er positivt påvirket af værdireguleringer på ejendomme samt øget omsætning og forbedrede resultater i datterselskaberne.

I tidligere år har moderselskabet og koncernen været påvirket af en række ekstraordinære omkostninger, herunder negative afkast på værdipapirer og tab relateret til enkelte datterselskaber. Dette har ikke været gældende for 2024.

Et af årets væsentligste bidrag kommer fra Sport Scandinavia A/S, som har leveret en fremgang sammenlignet med sidste år. Selskabet har haft fokus på at styrke det forretningsmæssige fundament og sin markedsposition på tværs af Skandinavien, hvilket har resulteret i en positiv udvikling, som er fortsat ind i 2025 med et positivt bidrag til resultatet for koncernregnskabet for 2025.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveauet. En stigning i renteniveau vil derfor medføre en stigning i finansielle omkostninger

Development in activities and financial matters

The gross loss for the parent compagny for the year totals DKK -2.258thousand against DKK -3.401thousand last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -1.231thousand against DKK -6.947thousand last year. Management considers the net loss in line with expectations.

The gross profit for the group for the year totals DKK 21.442thousand against DKK 12.812.053thousand last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -1.217thousand against DKK -9.013.511thousand last year. Management considers the net loss in line with expectations.

In 2024, both the parent company and the Group as a whole experienced significant positive developments. The Group’s result was positively impacted by property revaluations, as well as increased revenue and improved performance in the subsidiaries.

In previous years, the parent company and the Group were affected by a number of extraordinary expenses, including negative returns on securities and losses related to certain subsidiaries. These factors did not affect the financial performance in 2024.

One of the main contributors to this year’s result was Sport Scandinavia A/S, which delivered improved performance compared to the previous year. The company focused on strengthening its business foundation and market position across Scandinavia, resulting in a positive development, which has continued into 2025 with a positive contribution to the result in the consolidated financial statements for 2025.

Financial risks

As a result of its operations, investments and financing, the Group is exposed to changes in the interest rate level. An increase in interest rates will therefore lead to an increase in financial costs

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Ledelsesberetning
Management´s review

Videnressourcer

Datterselskabet Intercool Food Technology A/S har betydelig viden indenfor projektering, styring af og rådgivning ved opførelse af procesanlæg indenfor fødevareindustrien. Herudover besidder koncernen betydelig viden indenfor investeringsvirksomhed herunder projekt og ejendoms-udvikling samt restaurationsdrift og drift af daginstitutioner.

Know how resources

The subsidiary Intercool Food Technology A/S has considerable knowledge within projecting, managing and consulting related to construction of process-plants within the food industry. In addition, the group possesses significant expertise in investment activities, including project and property development, as well as restaurant operations and the operation of daycare institutions.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i datterselskaberne i 2025, som vil have en positiv indflydelse på selskabets fremtidige resultat. Ledelsen forventer et resultat efter skat på 0-10 mio. kr.

Expected developments

A positive development in the subsidiaries is expected in 2025, which will have a positive impact on the company's future result. Management expects a net profit after tax of 0-10 million DKK.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

AKP Group A/S har pr. 1. januar 2025 erhvervet minoritetsaktierne i Intercool Food Technology A/S og ejer pr. 1. januar 2025 100% af aktierne.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige begivenheder som har påvirket selskabets aktivitet eller finansielle stilling væsentligt

Events occurring after the end of the financial year

As of 1 January 2025, AKP Group A/S has acquired the minority shares in Intercool Food Technology A/S and, as of that date, owns 100% of the shares.

No events have occurred after the balance sheet date that have affected the company's activity or
financial position significantly.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income statement 1 January - 31 December

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Note		Koncern *Group* 2024 kr.	Koncern *Group* 2023 t.kr.	Modervirksomhed *Parent* 2024 kr.	Modervirksomhed *Parent* 2023 t.kr.
	Bruttofortjeneste				
	Gross profit	**21.442.276**	**12.812.053**	**-2.258.118**	**-3.401**
2	Personaleomkostninger				
	Staff costs	-22.615.222	-23.026.731	-4.134.161	-3.685
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
	Depreciation, amortisation, and impairment	-1.248.552	-1.287.714	-240.847	-266
	Værdiregulering af investeringsejendomme				
	Value adjustment of investment property	16.431.358	13.154.455	0	0
	Andre driftsomkostninger				
	Other operating expenses	-664.323	-508.290	0	0
	Driftsresultat				
	Operating profit	**13.345.537**	**1.143.773**	**-6.633.126**	**-7.352**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Income from investments in group enterprises	0	0	2.461.522	1.883
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
	Income from investments in associates	0	0	0	-98
	Indtægt af kapitalinteresse				
	Income from investment in participating interest	347.276	-97.550	347.276	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder				
	Other financial income from group enterprises	0	0	1.727.339	1.008
	Andre finansielle indtægter				
	Other financial income	2.463.304	4.290.080	1.203.995	66
	Nedskrivning af finansielle aktiver				
	Impairment of financial assets	-553.966	-553.641	0	0
3	Øvrige finansielle omkostninger				
	Other financial expenses	-15.737.122	-13.235.493	-1.666.618	-4.562
	Resultat før skat				
	Pre-tax net profit or loss	**-134.971**	**-8.452.831**	**-2.559.612**	**-9.055**
4	Skat af årets resultat				
	Tax on net profit or loss for the year	-1.081.608	-560.680	1.328.704	2.108

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income statement 1 January - 31 December

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Note		Koncern *Group* 2024 kr.	Koncern *Group* 2023 t.kr.	Modervirksomhed *Parent* 2024 kr.	Modervirksomhed *Parent* 2023 t.kr.
5	**Årets resultat**				
	Net profit or loss for the year	**-1.216.579**	**-9.013.511**	**-1.230.908**	**-6.947**
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Break-down of the consolidated profit or loss:				
	Aktionærer i AKP Group A/S				
	Shareholders in AKP Group A/S	160.523	-9.248.005		
	Minoritetsinteresser				
	Non-controlling interests	-1.377.102	234.494		
		-1.216.579	**-9.013.511**		

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Aktiver
Assets

Note		Koncern *Group* 2024 kr.	Koncern *Group* 2023 t.kr.	Modervirksomhed *Parent* 2024 kr.	Modervirksomhed *Parent* 2023 t.kr.
	Anlægsaktiver ***Non-current assets***				
6	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter *Completed development projects, including patents and similar rights arising from development projects*	952.048	650.814	0	0
7	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder *Acquired concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights*	284.936	458.722	66.731	103
8	Goodwill *Goodwill*	286.042	326.905	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt *Total intangible assets*	1.523.026	1.436.441	66.731	103
9	Grunde og bygninger *Land and buildings*	21.385.221	24.696.531	0	0
10	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar *Other fixtures, fittings, tools and equipment*	884.710	1.384.630	180.120	371
11	Investeringsejendomme *Investment properties*	256.848.130	223.524.496	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt *Total property, plant, and equipment*	279.118.061	249.605.657	180.120	371

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Aktiver
Assets

Note		Koncern *Group* 2024 kr.	Koncern *Group* 2023 t.kr.	Modervirksomhed *Parent* 2024 kr.	Modervirksomhed *Parent* 2023 t.kr.
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder *Investments in group enterprises*	0	0	147.471.609	128.103
13	Kapitalinteresse *Investment in participating interest*	2.155.148	1.807.872	2.155.148	1.807
14	Andre værdipapirer og kapitalandele *Other financial investments*	446.549	1.000.515	0	0
15	Deposita *Deposits*	831.371	821.061	262.254	262
	Finansielle anlægsaktiver i alt *Total investments*	3.433.068	3.629.448	149.889.011	130.172
	Anlægsaktiver i alt ***Total non-current assets***	**284.074.155**	**254.671.546**	**150.135.862**	**130.646**
	Omsætningsaktiver ***Current assets***				
	Fremstillede varer og handelsvarer *Manufactured goods and goods for resale*	36.984.649	38.136.153	0	0
	Varebeholdninger i alt *Total inventories*	36.984.649	38.136.153	0	0

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Aktiver
Assets

Note		Koncern *Group* 2024 kr.	Koncern *Group* 2023 t.kr.	Modervirksomhed *Parent* 2024 kr.	Modervirksomhed *Parent* 2023 t.kr.
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Trade receivables*	9.212.333	10.406.307	17.553	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder *Receivables from group enterprises*	0	0	30.639.434	44.516
16	Udskudte skatteaktiver *Deferred tax assets*	0	0	3.450.735	2.417
	Tilgodehavende selskabsskat *Income tax receivables*	591.964	430.546	0	0
	Andre tilgodehavender *Other receivables*	8.239.818	4.827.497	2.208.333	1.943
17	Periodeafgrænsningsposter *Prepayments*	508.818	661.545	0	0
	Tilgodehavender i alt *Total receivables*	18.552.933	16.325.895	36.316.055	48.876
	Andre værdipapirer og kapitalandele *Other financial investments*	64.950.080	58.838.223	32.716.890	34.019
	Værdipapirer i alt *Total investments*	64.950.080	58.838.223	32.716.890	34.019
	Likvide beholdninger *Cash and cash equivalents*	3.898.064	4.834.884	11.203	13
	Omsætningsaktiver i alt ***Total current assets***	**124.385.726**	**118.135.155**	**69.044.148**	**82.908**
	Aktiver i alt ***Total assets***	**408.459.881**	**372.806.701**	**219.180.010**	**213.554**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Passiver
Equity and liabilities

Note		Koncern *Group* 2024 kr.	Koncern *Group* 2023 t.kr.	Modervirksomhed *Parent* 2024 kr.	Modervirksomhed *Parent* 2023 t.kr.
	Egenkapital ***Equity***				
18	Virksomhedskapital *Contributed capital*	501.000	501.000	501.000	501
19	Reserve for opskrivninger *Revaluation reserve*	6.492.220	5.177.172	0	0
20	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode *Reserve for net revaluation according to the equity method*	591.182	243.910	90.233.571	87.308
21	Overført resultat *Retained earnings*	153.577.724	156.950.120	71.026.158	76.895
22	Foreslået udbytte for regnskabsåret *Proposed dividend for the financial year*	3.000.000	5.000.000	3.000.000	5.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser *Equity before non-controlling interest.*	164.162.126	167.872.202	164.760.729	169.704
	Minoritetsinteresser *Non-controlling interests*	2.608.263	4.504.968	0	0
	Egenkapital i alt ***Total equity***	**166.770.389**	**172.377.170**	**164.760.729**	**169.704**
	Hensatte forpligtelser ***Provisions***				
23	Hensættelser til udskudt skat *Provisions for deferred tax*	20.960.402	19.430.510	0	0
24	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder *Provisions for investments in group enterprises*	0	0	1.719.519	1.920
	Hensatte forpligtelser i alt ***Total provisions***	**20.960.402**	**19.430.510**	**1.719.519**	**1.920**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Passiver
Equity and liabilities

Note		Koncern *Group* 2024 kr.	Koncern *Group* 2023 t.kr.	Modervirksomhed *Parent* 2024 kr.	Modervirksomhed *Parent* 2023 t.kr.
	Gældsforpligtelser				
	Liabilities other than provisions				
	Gæld til realkreditinstitutter				
	Mortgage debt	12.095.202	12.720.735	0	0
	Gæld til pengeinstitutter				
	Bank loans	92.286.518	75.997.115	0	0
	Deposita				
	Deposits	4.944.494	1.606.602	0	0
25	Anden gæld				
	Other payables	1.167.380	1.310.782	178.063	173
26	Langfristede gældsforpligtelser i alt				
	Total long term liabilities other than provisions	110.493.594	91.635.234	178.063	173
26	Kortfristet del af langfristet gæld				
	Current portion of long term liabilities	972.861	3.220.261	0	0
	Gæld til pengeinstitutter				
	Bank loans	82.440.281	65.179.685	14.637.523	16.661
	Modtagne forudbetalinger fra kunder				
	Prepayments received from customers	0	109.570	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser				
	Trade payables	8.654.866	7.266.480	616.069	142
	Gæld til tilknyttede virksomheder				
	Payables to group enterprises	0	0	32.638.729	23.720
	Anden gæld				
	Other payables	15.952.431	10.963.993	4.629.378	1.234
27	Periodeafgrænsningsposter				
	Deferred income	2.215.057	2.623.798	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt				
	Total short term liabilities other than provisions	110.235.496	89.363.787	52.521.699	41.757
	Gældsforpligtelser i alt				
	Total liabilities other than provisions	**220.729.090**	**180.999.021**	**52.699.762**	**41.930**
	Passiver i alt				
	Total equity and liabilities	**408.459.881**	**372.806.701**	**219.180.010**	**213.554**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Passiver
Equity and liabilities

Note

1 **Særlige poster**
Special items

28 **Oplysninger om dagsværdi**
Disclosures on fair value

29 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Charges and security

30 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
Contractual obligations and contingencies, etc.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Egenkapitalopgørelse for koncernen
Consolidated statement of changes in equity

DKK thousand.

	Virksomheds-kapital *Contributed capital* **t.kr.**	**Reserve for opskrivninger** *Revaluation reserve* **t.kr.**	**Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode** *Reserve for net revaluation according to the equity method* **t.kr.**	**Overført re-sultat** *Retained earnings* **t.kr.**	**Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret** *Proposed dividend for the financial year* **t.kr.**	**Minoritetsinte-resser** *Non-controlling interests* **t.kr.**	**I alt** *Total* **t.kr.**
Egenkapital 1. januar 2024							
Equity 1 2024	501	5.177	244	156.951	5.000	4.505	172.378
Tilgang							
Additions	0	0	0	0	0	8	8
Udloddet udbytte							
Distributed dividend	0	0	0	0	-5.000	-525	-5.525
Resultatandel							
Share of results	0	0	347	-3.186	3.000	-1.377	-1.216
Årets opskrivning							
Revaluations for the year	0	1.686	0	0	0	0	1.686
Skat af egenkapitalsbevægelser							
Tax on equity movements	0	-371	0	0	0	0	-371
Regulering							
Adjustments	0	0	0	-187	0	-3	-190
	501	**6.492**	**591**	**153.578**	**3.000**	**2.608**	**166.770**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden
Statement of changes in equity of the parent

DKK thousand.

	Virksomheds-kapital *Contributed capital* **t.kr.**	**Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode** *Reserve for net revalua-tion according to the eq-uity method* **t.kr.**	**Overført re-sultat** *Retained earnings* **t.kr.**	**Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret** *Proposed dividend for the financial year* **t.kr.**	**I alt** *Total* **t.kr.**
Egenkapital 1. januar 2024					
Equity 1 January 2024	501	87.308	76.895	5.000	169.704
Udloddet udbytte					
Distributed dividend	0	0	0	-5.000	-5.000
Resultatandel					
Share of results	0	2.809	-7.040	3.000	-1.231
Udloddet udbytte					
Distributed dividend	0	-975	975	0	0
Adjustments					
Adjustments	0	1.092	196	0	1.288
	501	**90.234**	**71.026**	**3.000**	**164.761**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december
Statement of cash flows 1 January - 31 December

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Note		Koncern *Group* 2024 kr.	2023 t.kr.
	Årets resultat *Net profit or loss for the year*	-1.216.579	-9.014
31	Reguleringer *Adjustments*	-2.100.394	-7.575
32	Ændring i driftskapital *Change in working capital*	7.967.160	23.693
	Pengestrømme fra drift før finansielle poster *Cash flows from operating activities before net financials*	4.650.187	7.104
	Pengestrøm fra ordinær drift *Cash flows from ordinary activities*	4.650.187	7.104
	Pengestrømme fra driftsaktivitet ***Cash flows from operating activities***	**4.650.187**	**7.104**
	Salg af immaterielle anlægsaktiver *Sale of intangible assets*	-620.184	-383
	Køb af materielle anlægsaktiver *Purchase of property, plant, and equipment*	-24.560.999	-8.834
	Nettoinvestering i værdipapirer *Sale of fixed asset investments*	-5.557.891	6.548
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet ***Cash flows from investment activities***	**-30.739.074**	**-2.669**
	Udbetalt udbytte *Dividends distributed*	-5.525.000	-5.525
	Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter *Changes in short-term bank loans*	35.892.599	2.131
	Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet *Other cash flows from financing activities*	-5.215.532	-626
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet ***Cash flows from financing activities***	**25.152.067**	**-4.020**
	Ændring i likvider ***Change in cash and cash equivalents***	**-936.820**	**415**
	Likvider 1. januar 2024 *Cash and cash equivalents at 1 January 2024*	4.834.884	4.420

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december
Statement of cash flows 1 January - 31 December

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Note		Koncern *Group* 2024 kr.	2023 t.kr.
	Likvider 31. december 2024		
	Cash and cash equivalents at 31 December 2024	**3.898.064**	**4.835**
	Likvider		
	Cash and cash equivalents		
	Likvide beholdninger		
	Cash and cash equivalents	3.898.064	4.835
	Likvider 31. december 2024		
	Cash and cash equivalents at 31 December 2024	**3.898.064**	**4.835**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

1. Særlige poster
Special items

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Special items include significant income and expenses of a special nature relative to the enterprise's ordinary operating activities, such as the cost of extensive structuring of processes and fundamental structural adjustments and any related gains on disposal and losses which, over time, have a significant impact. Special items also include other significant amounts of a nonrecurring nature.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

As mentioned in the management commentary, the net profit or loss for the year is affected by a number of factors that differ from what is considered by management to be part of operating activities.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Special items for the year are specified below, indicating where they are recognised in the income statement.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

1. Særlige poster (fortsat)
Special items (continued)

	Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
	2024 kr.	2023 t.kr.	2024 kr.	2023 t.kr.
Omkostninger: *Expenses:*				
Nedskrivning af tidligere koncerninterne lån *writedown prior intercompany balances*	0	1.878.405	0	1.878.405
Nedskrivning af andre værdipapirer ogkapitalandele *losses on investments*	0	4.818.470	0	3.531.643
	0	6.696.875	0	5.410.048
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet: *Special items are recognised in the following items in the financial statements:*				
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver *Writedown of financial assets*	0	-508.290	0	0
Øvrige finansielle omkostninger *Other financial expenses*	0	-4.310.180	0	-3.531.643
Bruttofortjeneste (andre eksterneomkostninger) *Gross profit (other external expenses)*	0	-1.878.405	0	-1.878.405
Resultat af særlige poster netto ***Profit of special items, net***	**0**	**-6.696.875**	**0**	**-5.410.048**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		2024 kr.	2023 t.kr.	2024 kr.	2023 t.kr.
2.	**Personaleomkostninger** ***Staff costs***				
	Lønninger og gager *Salaries and wages*	20.721.075	20.779.800	3.417.055	3.005
	Pensioner *Pension costs*	1.260.359	1.245.878	293.103	326
	Andre omkostninger til social sikring *Other costs for social security*	195.638	193.486	10.890	10
	Personaleomkostninger i øvrigt *Other staff costs*	438.150	807.567	413.113	344
		22.615.222	**23.026.731**	**4.134.161**	**3.685**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere *Average number of employees*	45	45	5	4

Ledelsesvederlag

Ingen ledelsesmedlemmer modtager vederlag i deres hverv som direktion eller bestyrelse.

3.	**Øvrige finansielle omkostninger** ***Other financial expenses***				
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder *Financial costs, group enterprises*	0	0	386.888	319
	Andre finansielle omkostninger *Other financial costs*	15.737.122	13.235.493	1.279.730	4.243
		15.737.122	**13.235.493**	**1.666.618**	**4.562**

4.	**Skat af årets resultat** ***Tax on net profit or loss for the year***				
	Skat af årets resultat *Tax of the results for the year, parent company*	-612.286	480.614	0	0
	Årets regulering af udskudt skat *Adjustment for the year of deferred tax*	2.566.443	982.754	-1.034.225	-1.686
	Regulering af tidligere års skat *Adjustment of tax for previous years*	-872.549	-902.688	-294.479	-422
		1.081.608	**560.680**	**-1.328.704**	**-2.108**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Modervirksomhed *Parent*	
		2024	2023
		kr.	t.kr.
5.	**Forslag til resultatdisponering** ***Proposed distribution of net profit***		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode *Reserves for net revaluation according to the equity method*	2.808.798	10.940
	Udbytte for regnskabsåret *Dividend for the financial year*	3.000.000	5.000
	Disponeret fra overført resultat *Allocated from retained earnings*	-7.039.706	-22.887
	Disponeret i alt ***Total allocations and transfers***	**-1.230.908**	**-6.947**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
6.	**Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter** ***Completed development projects, including patents and similar rights arising from development projects***				
	Kostpris 1. januar 2024 *Cost 1 January 2024*	1.525.810	1.250.000	0	0
	Tilgang i årets løb *Additions during the year*	620.182	275.810	0	0
	Kostpris 31. december 2024 ***Cost 31 December 2024***	**2.145.992**	**1.525.810**	**0**	**0**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 *Amortisation and write-down 1 January 2024*	-874.996	-625.000	0	0
	Årets afskrivninger *Amortisation for the year*	-318.948	-249.996	0	0
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024 ***Amortisation and write-down 31 December 2024***	**-1.193.944**	**-874.996**	**0**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount, 31 December 2024***	**952.048**	**650.814**	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
7.	**Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder** ***Acquired concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights***				
	Kostpris 1. januar 2024 *Cost 1 January 2024*	1.047.439	940.839	106.600	0
	Tilgang i årets løb *Additions during the year*	0	106.600	0	107
	Kostpris 31. december 2024 ***Cost 31 December 2024***	**1.047.439**	**1.047.439**	**106.600**	**107**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 *Amortisation and write-down 1 January 2024*	-588.717	-414.559	-4.336	0
	Årets afskrivninger *Amortisation for the year*	-173.786	-174.158	-35.533	-4
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024 ***Amortisation and write-down 31 December 2024***	**-762.503**	**-588.717**	**-39.869**	**-4**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount, 31 December 2024***	**284.936**	**458.722**	**66.731**	**103**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
8.	**Goodwill**				
	Goodwill				
	Kostpris 1. januar 2024				
	Cost 1 January 2024	17.701.212	17.701.212	47.723	48
	Kostpris 31. december 2024				
	Cost 31 December 2024	**17.701.212**	**17.701.212**	**47.723**	**48**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024				
	Amortisation and write-down 1 January 2024	-17.374.307	-17.333.444	-47.723	-48
	Årets afskrivninger				
	Amortisation for the year	-40.863	-40.863	0	0
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024				
	Amortisation and write-down 31 December 2024	**-17.415.170**	**-17.374.307**	**-47.723**	**-48**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024				
	Carrying amount, 31 December 2024	**286.042**	**326.905**	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
9.	**Grunde og bygninger** ***Land and buildings***				
	Kostpris 1. januar 2024 *Cost 1 January 2024*	18.306.131	18.202.686	0	0
	Tilgang i årets løb *Additions during the year*	39.986	103.445	0	0
	Afgang i årets løb *Disposals during the year*	-5.031.439	0	0	0
	Kostpris 31. december 2024 ***Cost 31 December 2024***	**13.314.678**	**18.306.131**	**0**	**0**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 *Depreciation and write-down 1 January 2024*	6.390.400	2.049.038	0	0
	Årets opskrivninger *Adjustment due to change of accounting policies*	1.685.959	4.341.362	0	0
	Årets afskrivninger *Depreciation for the year*	-5.816	0	0	0
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024 ***Depreciation and write-down 31 December 2024***	**8.070.543**	**6.390.400**	**0**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount, 31 December 2024***	**21.385.221**	**24.696.531**	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
10.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**				
	Other fixtures, fittings, tools and equipment				
	Kostpris 1. januar 2024				
	Cost 1 January 2024	6.752.141	7.374.502	3.037.749	2.691
	Tilgang i årets løb				
	Additions during the year	89.640	421.006	14.482	347
	Afgang i årets løb				
	Disposals during the year	-1.362.148	-1.043.367	-1.314.709	0
	Kostpris 31. december 2024				
	Cost 31 December 2024	**5.479.633**	**6.752.141**	**1.737.522**	**3.038**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024				
	Depreciation and write-down 1 January 2024	-5.367.511	-5.497.053	-2.666.801	-2.406
	Årets afskrivninger				
	Depreciation for the year	-542.121	-819.079	-205.310	-261
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver				
	Reversal of depreciation, amortisation and writedown, assets disposed of	1.314.709	948.621	1.314.709	0
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024				
	Depreciation and write-down 31 December 2024	**-4.594.923**	**-5.367.511**	**-1.557.402**	**-2.667**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024				
	Carrying amount, 31 December 2024	**884.710**	**1.384.630**	**180.120**	**371**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
11.	**Investeringsejendomme** ***Investment properties***				
	Kostpris 1. januar 2024 *Cost 1 January 2024*	119.609.691	113.981.626	0	0
	Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse *Additions concerning company transfer*	0	7.243.405	0	0
	Tilgang i årets løb *Additions during the year*	24.431.373	1.066.600	0	0
	Afgang i årets løb *Disposals during the year*	-8.248.069	-2.681.940	0	0
	Kostpris 31. december 2024 ***Cost 31 December 2024***	**135.792.995**	**119.609.691**	**0**	**0**
	Regulering til dagsværdi 1. januar 2024 *Fair value adjustment 1 January 2024*	103.914.805	87.129.514	0	0
	Regulering til dagsværdi vedrørende virksomhedsoverdragelse *Adjustment to fair value concerning company transfer*	0	2.764.596	0	0
	Årets regulering til dagsværdi *Adjust of the year to fair value*	16.431.358	14.020.695	0	0
	Korrektion af tidligere opskrivninger på afhændede aktiver *Correction of previous revaluations on disposed assets*	708.972	0	0	0
	Regulering til dagsværdi 31. december 2024 ***Fair value adjustment 31 December 2024***	**121.055.135**	**103.914.805**	**0**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount, 31 December 2024***	**256.848.130**	**223.524.496**	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

11. Investeringsejendomme (fortsat)
Investment properties (continued)

Selskabets investeringsejendomme består af en række erhvervsejendomme og en boligejendom beliggende på Sjælland.

The company's investment properties consist of a number of commercial properties and a residential property located on Sjælland.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af sammenlignelige ejendomshandlinger samt afkastbaseret modeller.

The investment properties are, in accordance with the description of the applied accounting policies, measured at fair value using comparable property transactions and income-based valuation models.

Sammenlignelige ejendomshandler:

For to ejendomme, herunder en landbrugsejendom og en boligejendom, fastsætter ledelsen dagsværdien på baggrund af sammenlignelige ejendomshandler. Vurderingen baseres på enten historiske handelsdata for tilsvarende ejendomme eller mæglervurderinger.

For two properties, including a farm property and a residential property, management determines the fair value based on comparable property transactions. The valuation is based either on historical transaction data for similar properties or on real estate agent appraisals.

Afkastbaseret model:

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Measurement at fair value is performed for each individual property based on the property's detailed budget for the upcoming financial year, adjusted for fluctuations of a non-recurring nature. Based on this, an rate of return-based model is applied, which the company considers the most appropriate for the valuation.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

The applied rate of return-based model, which has been used consistently for many years, includes the following main elements:

Aktuel lejeindtægt *(Current rental income)*
+Deposita og forudbetalt leje *(Deposits and prepaid rent)*
- Vedligeholdelsesomkostninger *(Maintenance costs)*
- Driftsomkostninger *(Operating expenses)*
- Administration *(Administrative expenses)*
= Reguleret driftsresultat *(Adjusted operating income)*
/ Afkastprocent *(rate of return)*
= Bruttoværdi *(Gross value)*

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

11. Investeringsejendomme (fortsat)
Investment properties (continued)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type, beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand mv.
The required rate of return is determined based on market statistics as well as management's knowledge of the property market in general. When determining the required return, factors such as property type, location, age, and maintenance condition are taken into account.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:
Compared to the previous financial year, the methods of measurement remain unchanged.

	31/12 2024	31/12 2023
Afkastkrav, erhverv		
Rate of return, commercial	3,5% - 7,5%	4,25% - 8%

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
12.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder** ***Investments in group enterprises***				
	Kostpris 1. januar 2024 *Acquisition sum, opening balance 1 January 2024*	0	0	37.959.705	34.508
	Tilgang i årets løb *Additions during the year*	0	0	18.150.000	3.451
	Kostpris 31. december 2024 ***Cost 31 December 2024***	**0**	**0**	**56.109.705**	**37.959**
	Opskrivninger 1. januar 2024 *Revaluations, opening balance 1 January 2024*	0	0	86.867.786	76.270
	Korrektion af tidligere opskrivninger *Correction of previous revaluations*	0	0	0	6.541
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill *Results for the year before goodwill amortisation*	0	0	3.776.570	1.883
	Udbytte *Dividend*	0	0	-975.000	-975
	Årets reguleringer *Other movements in capital 1*	0	0	-26.971	3.149
	Opskrivninger 31. december 2024 ***Revaluations 31 December 2024***	**0**	**0**	**89.642.385**	**86.868**
	Modregnet i tilgodehavender *Offsetting against debtors*	0	0	0	1.356
	Overført til hensatte forpligtelser *Transferred to provisions*	0	0	1.719.519	1.920
	Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser ***Set off against debtors and provisions for liabilities***	**0**	**0**	**1.719.519**	**3.276**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount, 31 December 2024***	**0**	**0**	**147.471.609**	**128.103**

Tilknyttede virksomheder:
Group enterprises:

	Hjemsted ***Domicile***	**Ejerandel** ***Equity interest***
Lokesvej 7-9 ApS	Farum	100 %

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Raadvad Byg ApS	Farum	100 %
Idrætten ApS	Farum	100 %
GLGV 98 ApS	Farum	100 %
Sports Group Scandinavia ApS	Farum	100 %
KAP Ejendomme ApS	Farum	100 %
GLGV 90 ApS	Farum	100 %
PAK Invest ApS	Farum	100 %
Intercool Food Technology A/S	Farum	65 %
Farum Bolig Invest ApS	Farum	100 %
Studenterkilden ApS	Farum	60 %
KAP Invest ApS	Farum	100 %
SPSCA ApS	Frederikshavn	100 %
Sport Scandinavia A/S	Frederikshavn	100 %
Frederiksberggade 6 ApS	Farum	100 %
Ryttergårdsvej 116 ApS	Farum	100 %
Blokken 75 ApS	Farum	100 %
AKP Projekt ApS	Farum	100 %
Raadvad Gruppen ApS	Farum	100 %
Sport Scandinavia AB	Malmø	100 %
Kirke Værløsevej 40 ApS	Farum	100 %
Sport Scandinavia AS	Horten	100 %
JA`Living ApS	Farum	51 %
Golf Shares Spain SL	Malaga	51 %
Kilde vin ApS	Farum	80 %

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
13.	**Kapitalinteresse** ***Investment in participating interest***				
	Kostpris 1. januar 2024 *Cost 1 January 2024*	3.203.757	3.203.757	3.203.757	3.204
	Kostpris 31. december 2024 ***Cost 31 December 2024***	**3.203.757**	**3.203.757**	**3.203.757**	**3.204**
	Opskrivninger 1. januar 2024 *Revaluations, opening balance 1 January 2024*	243.910	341.456	243.910	341
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill *Net profit or loss for the year before amortisation of goodwill*	347.276	-97.550	347.276	-98
	Andre kapitalbevægelser *Other movements in capital 1*	0	4	0	0
	Opskrivninger 31. december 2024 ***Revaluations 31 December 2024***	**591.186**	**243.910**	**591.186**	**243**
	Afskrivninger på goodwill 1. januar 2024 *Amortisation of goodwill, opening balance 1 January 2024*	-1.639.795	-1.639.795	-1.639.795	-1.640
	Afskrivninger på goodwill 31. december 2024 ***Depreciation on goodwill 31 December 2024***	**-1.639.795**	**-1.639.795**	**-1.639.795**	**-1.640**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount, 31 December 2024***	**2.155.148**	**1.807.872**	**2.155.148**	**1.807**

Kapitalinteresse:
Participating interest:

	Hjemsted ***Domicile***	**Ejerandel** ***Equity interest***
Skovlyst Production A/S	København N	24,5 %
Just Living ApS	Farum	40 %

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
14.	**Andre værdipapirer og kapitalandele** ***Other financial investments***				
	Kostpris 1. januar 2024 *Cost 1 January 2024*	1.229.767	1.229.767	0	0
	Kostpris 31. december 2024 ***Cost 31 December 2024***	**1.229.767**	**1.229.767**	**0**	**0**
	Opskrivninger 1. januar 2024 *Revaluation 1 January 2024*	0	324.390	0	0
	Årets opskrivninger *Revaluations for the year*	-553.966	-324.390	0	0
	Opskrivninger 31. december 2024 ***Revaluation 31 December 2024***	**-553.966**	**0**	**0**	**0**
	Nedskrivninger 1. januar 2024 *Nedskrivninger 1 January 2024*	-229.252	0	0	0
	Årets nedskrivninger *Writedown for the year*	0	-229.252	0	0
	Nedskrivninger 31. december 2024 ***Nedskrivninger 31 December 2024***	**-229.252**	**-229.252**	**0**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount, 31 December 2024***	**446.549**	**1.000.515**	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
15.	**Deposita** ***Deposits***				
	Kostpris 1. januar 2024 *Cost 1 January 2024*	821.061	901.314	262.254	382
	Tilgang i årets løb *Additions during the year*	10.310	39.747	0	0
	Afgang i årets løb *Disposals during the year*	0	-120.000	0	-120
	Kostpris 31. december 2024 ***Cost 31 December 2024***	**831.371**	**821.061**	**262.254**	**262**
	Årets opskrivning *Revaluations for the year*	0	0	0	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount, 31 December 2024***	**831.371**	**821.061**	**262.254**	**262**
16.	**Udskudte skatteaktiver** ***Deferred tax assets***				
	Udskudte skatteaktiver 1. januar 2024 *Deferred tax assets 1 January 2024*	0	0	2.416.510	731
	Udskudt skat af årets resultat *Deferred tax of the net profit or loss for the year*	0	0	1.034.225	1.686
		0	**0**	**3.450.735**	**2.417**
17.	**Periodeafgrænsningsposter** ***Prepayments***				
	Periodeafgrænsningsposter *Other prepayments/deferred income 1*	508.818	661.545	0	0
		508.818	**661.545**	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
18.	**Virksomhedskapital** ***Contributed capital***				
	Virksomhedskapital 1. januar 2024				
	Contributed capital 1 January 2024	501.000	501.000	501.000	500
	Kapitalforhøjelse				
	Cash capital increase	0	0	0	1
		501.000	**501.000**	**501.000**	**501**

Selskabskapitalen består af 501 anparter á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikkde opdelt i klasser.

The share capital consists of 501 shares, each with a nominal value of 1.000 DKK.

19.	**Reserve for opskrivninger** ***Revaluation reserve***				
	Reserve for opskrivninger 1. januar 2024				
	Revaluation reserve 1 January 2024	5.177.172	5.177.172	0	0
	Årets opskrivning				
	Revaluations for the year	1.685.959	0	0	0
	Skat af egenkapitalsbevægelser				
	Tax on equity movements	-370.911	0	0	0
		6.492.220	**5.177.172**	**0**	**0**

20.	**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode** ***Reserve for net revaluation according to the equity method***				
	Reserve for opskrivninger 1. januar 2024				
	Reserves for net revaluation 1 January 2024	243.910	341.851	87.307.938	76.270
	Resultatandel				
	Share of results	347.276	-97.550	2.808.798	11.038
	Udloddet udbytte				
	Distributed dividend	-4	-391	-975.000	0
	Salg af minoritetsandele				
	Sale of non-controlling interests	0	0	1.091.835	0
		591.182	**243.910**	**90.233.571**	**87.308**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
21.	**Overført resultat** ***Retained earnings***				
	Overført resultat 1. januar 2024 *Retained earnings 1 January 2024*	156.950.120	170.754.539	76.894.622	94.826
	Regulering *Adjustments*	-185.643	5.054.219	0	1.546
	Årets overførte overskud eller underskud *Profit or loss for the year brought forward*	-3.186.753	-18.956.188	-7.039.706	-22.887
	Overført fra overkurs ved emission *Transferred from share premium*	0	0	0	3.410
	Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder *Distributed dividends from group enterprises*	0	0	975.000	0
	Salg af minoritetsandele *Sale of non-controlling interests*	0	0	196.242	0
	Øvrige reguleringer *Other adjustments*	0	97.550	0	0
		153.577.724	**156.950.120**	**71.026.158**	**76.895**
22.	**Foreslået udbytte for regnskabsåret** ***Proposed dividend for the financial year***				
	Udbytte 1. januar 2024 *Dividend 1 January 2024*	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000
	Udloddet udbytte *Distributed dividend*	-5.000.000	-5.000.000	-5.000.000	-5.000
	Udbytte for regnskabsåret *Dividend for the financial year*	3.000.000	5.000.000	3.000.000	5.000
		3.000.000	**5.000.000**	**3.000.000**	**5.000**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group*		Modervirksomhed *Parent*	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
23.	**Hensættelser til udskudt skat** ***Provisions for deferred tax***				
	Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024				
	Provisions for deferred tax 1 January 2024	19.430.510	15.017.974	0	0
	Udskudt skat af årets resultat				
	Deferred tax of the results for the year	2.566.443	4.412.536	0	0
	Regulering af tidligere års skat				
	Adjustment of prioir year's tax	-1.036.551	0	0	0
		20.960.402	**19.430.510**	**0**	**0**
24.	**Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder** ***Provisions for investments in group enterprises***				
	AKP Projekt				
	AKP Projekt ApS	0	0	0	1.920
	JA'Living ApS				
	JA'Living ApS	0	0	1.698.688	0
	KAP Invest ApS				
	KAP Invest ApS	0	0	20.831	0
		0	**0**	**1.719.519**	**1.920**
25.	**Anden gæld** ***Other payables***				
	Anden gæld i alt ***Total other payables***	**1.167.380**	**1.310.782**	**178.063**	**173**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

26. Gældsforpligtelser
Long term labilities other than provisions

	Gæld i alt 31/12 2024 *Total payables 31 Dec 2024* kr.	Kortfristet del af langfristet gæld *Current portion of long term payables* kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 *Long term payables 31 Dec 2024* kr.	Restgæld efter 5 år *Outstanding payables after 5 years* kr.
Koncern				
Group				
Gæld til realkreditinstitutter				
Mortgage debt	12.095.202	0	12.095.202	9.513.205
Gæld til pengeinstitutter				
Bank loans	93.259.379	972.861	92.286.518	71.570.473
Deposita				
Deposits	4.944.494	0	4.944.494	4.944.494
Anden gæld				
Other payables	1.167.380	0	1.167.380	0
	111.466.455	**972.861**	**110.493.594**	**86.028.172**
Modervirksomhed				
Parent				
Anden gæld				
Other payables	178.063	0	178.063	0
	178.063	**0**	**178.063**	**0**

27. Periodeafgrænsningsposter
Deferred income

Periodeafgrænsningsposter				
Prepayments/deferred income	2.215.057	2.623.798	0	0
	2.215.057	**2.623.798**	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

28. Oplysninger om dagsværdi
Disclosures on fair value

Koncern
Group

	Investerings-ejendomme ***Investment property*** **kr.**
Dagsværdi 31. december 2024	
Fair value at 31 December 2024	256.848.130
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	
Unrealised change in fair value of the year recognised in the statement of financial activity	16.431.358

29. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Charges and security

For koncernen er der stillet sikkerhed for bankgæld i værdipapirbeholdningen for t.kr. 35.000.

For the Group, collateral has been provided for bank debt in the securities portfolio totalling DKK 35,000 thousand.

Koncernen har overfor banken stillet sikkerhed i grunde og bygninger samt investeringsejendomme for t.kr. 160.149

The Group has provided the bank with security in land and buildings as well as investment properties totalling DKK 160,149 thousand.

Moderselskabet kautionerer for bankgælden i datterselskaber ved sikkerhed i værdipapirbeholdninger.

The parent company guarantees the bank debt in subsidiaries with securities in financial investements.

Moderselskabet har afgivet støtterklæring til selskaberne AKP Projekt ApS, KAP Invest ApS, Just Living ApS og Ja'living ApS og dermed forpligtet sig til at yde finansiel støtte således at virksomheden kan betale sine forpligtelser når de forfalder. Tilsagnet om finansiel støtte løber indtil den 31. december 2025.

The parent company has issued letters of support to the companies AKP Projekt ApS, KAP Invest ApS, Just Living ApS, and Ja'living ApS, thereby committing to provide financial support to enable the companies to meet their obligations as they fall due. The financial support undertaking is valid until 31 December 2025.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

30. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Contractual obligations and contingencies, etc.

Eventualaktiver
Contingent assets

Leasingforpligtelser:

Lease liabilities

Moderselskabet har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 58.

The parent company has entered into operational leases with total outstanding lease payments total tDKK 58.

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 58.

The group has entered into operational leases with total outstanding lease payments total tDKK 58.

Koncernen har huslejeforpligtelser som udgør t.kr. 2.782.

The group has rent obligations amounting to tDKK 2.782.

Sambeskatning
Joint taxation

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

The company acts as administration company for the group of companies subject to the Danish scheme of joint taxation and is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, to pay the total corporation tax.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

TheThe company is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for any obligations to withhold tax on interest, royalties, and dividends.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Noter
Notes

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

		Koncern *Group* 2024 kr.	 2023 t.kr.
31.	**Reguleringer** ***Adjustments***		
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver *Depreciation, amortisation, and impairment*	1.081.534	1.248
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser *Income from investments in group enterprises*	-347.276	98
	Opskrivninger ejendomme *Dividend from group enterprises*	-18.826.289	-18.362
	Andre reguleringer *Other adjustments*	0	48
	Skal af årets resultat *Tax on net profit or loss for the year*	1.529.892	4.413
	Egenkapitalsbevægelser *Equity movements*	1.134.798	4.980
	Salg *Sale*	13.326.947	0
		-2.100.394	**-7.575**
32.	**Ændring i driftskapital** ***Change in working capital***		
	Ændring i varebeholdninger *Change in inventories*	1.151.504	17.429
	Ændring i tilgodehavender *Change in receivables*	-2.080.977	19.271
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld *Change in trade payables and other payables*	8.896.633	-13.007
		7.967.160	**23.693**

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Årsrapporten for AKP Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

The annual report for AKP Group A/S has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class C enterprises (medium sized enterprises).

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sid ste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations amortisations, write-downs for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the group and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the group and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, allowing a constant effective interest rate to be recognised during the useful life of the asset or liability. Amortised cost is recognised as the original cost less any payments, plus/less accrued amortisations of the difference between cost and nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the useful life of the liability.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials. If currency positions are considered to hedge future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity in a fair value reserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables, and other foreign currency monetary items are translated using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or initial recognition in the latest financial statements of the receivable or payable is recognised in the income statement under financial income and expenses.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Fixed assets acquired and paid for in foreign currency are measured at the exchange rate prevailing at the date of the transaction.

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Group enterprises abroad, associates, and equity investments are considered to be independent entities. The income statements are translated at an average exchange rate for the month, and the balance sheet items are translated at the closing rates. Currency translation differences, arising from the translation of the equity of group enterprises abroad at the beginning of the year to the closing rate and from the translation of income statements from average prices to the closing rate, are recognised directly in equity in the fair value reserve in the Consolidated Financial Statement. This also applies to differences arising from translation of income statements from average exchange rate to closing rate.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknytte de virksomheder, der anses for en del af den samlede investe ring i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapi talen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakurs gevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instru menter, som er indgået til kurssikring af selvstændige uden landske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Translation adjustment of balances with group enterprises abroad that are considered part of the total investment in group enterprises are recognised directly in equity in the fair value reserve. Likewise, foreign exchange gains and losses on loans and derived financial instruments for currency hedging independent group enterprises abroad are recognised directly in equity.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balance dagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på an skaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster om regnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

When recognising foreign group enterprises which are integral units, the monetary items are translated using the closing rate. Non-monetary items are translated using the exchange rate prevailing at the time of acquisition or at the time of the subsequent revaluation or write-down for impairment of the asset. Income statement items are translated using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. However, items in the income statement derived from non-monetary items are translated using historical prices.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden AKP Group A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori AKP Group A/S di rekte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettig hederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

The consolidated financial statements

The consolidated income statements comprise the parent company AKP Group A/S and those group enterprises of which AKP Group A/S directly or indirectly owns more than 50 % of the voting rights or in other ways exercise control.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af mo derselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Consolidation policies

The consolidated financial statements have been prepared as a summary of the parent company's and the group enterprises' financial statements by adding together uniform accounting records calculated in accordance with the group's accounting policies.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dags værdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Investments in group enterprises are eliminated by the proportionate share of the group enterprises' fair value of net assets and liabilities at the acquisition date.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

In the consolidated financial statements, the accounting records of the group enterprises are recognised by 100%. The minority interests' share of the profit for the year and of the equity in the group enterprises, which are not 100% owned, is included in the group's profit and equity, but presented separately.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transak tion mellem kapitalejere.

Purchases and sales of minority interests under continuing control are recognised directly in equity as a transaction between shareholders.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Investments in associates are measured in the statement of financial position at the proportionate share of the enterprises' equity value i calculated in accordance with the parent company's accounting policies and with proportionate elimination of unrealised intercompany gains and losses. In the income statement, the proportional share of the associates' results is recognised after elimination of the proportional share of intercompany gains and losses.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i kon cernregnskabet linje for linje.

The group activities in joint operations are recognised in the consolidated financial statements record by record.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Non-controlling interests

Non-controlling interests constitute a share of the group's total equity. By distribution of net profit, profit or loss for the year is distributed on the share attributable to the non-controlling interests and the share attributable to the parent's shareholders respectively.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Gross profit

Gross profit comprises the revenue, changes in inventories of finished goods, and work in progress, own work capitalised, other operating income, and external costs.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af netto omsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

The enterprise will be applying IAS 11 and IAS 18 as its basis of interpretation for the recognition of revenue.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated. Revenue is measured at the fair value of the consideration promised exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjæl pematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Cost of sales comprises costs concerning purchase of raw materials and consumables less discounts and changes in inventories.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distri bution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Other external expenses comprise expenses incurred for distribution, sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdi reguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Value adjustment of investment property

Value adjustment of investment property comprises value adjustments of properties at fair value and profit or loss from the disposal of properties.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive ferie penge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Staff costs

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Depreciation, amortisation, and write-down for impairment

Depreciation, amortisation, and write-down for impairment comprise depreciation on, amortisation of, and write-down for impairment of intangible and tangible assets, respectively.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af se kundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsak tiver.

Other operating expenses

Other operating expenses comprise items of secondary nature as regards the principal activities of the enterprise, including losses on the disposal of intangible and tangible assets.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den for holdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Results from investments in group enterprises and associates

After full elimination of intercompany profit or loss less amortised consolidated goodwill, the equity investment in the individual entities are recognised in the income statement of the parent as a proportional share of the entities' post-tax profit or loss.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

After full elimination of intercompany profit or loss less amortised of consolidated goodwill, the investment in the individual associates are recognised in the income statement of both the group and the parent as a proportional share of the associate' post-tax profit or loss.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, financial expenses from financial leasing, realised and unrealised capital gains and losses relating to securities, debt and transactions in foreign currency, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapita len.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

The parent and the Danish group enterprises are subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises. The parent acts as an administration company in relation to the joint taxation. This means that the total Danish income tax payable by the Danish group companies is paid to the tax authorities by the company.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Statement of financial position

Intangible assets

Development projects, patents, and licences

Development costs and internally generated rights are recognised in the income statement as costs in the acquisition year.

Patents and licenses are measured at cost less accrued amortisation. Patents are amortised on a straightline basis over the remaining patent period and licenses are amortised over the contract period, however, for a maximum of 10 years.

Goodwill

Acquired goodwill is measured at cost less accumulated amortisation. Given that it is impossible to make a reliable estimate of the useful life, the amortisation period is set at 10 years.

Property, plant, and equipment

Property, plant, and equipment are measured at cost less accrued depreciation and write-down for impairment. Land is not subject to depreciation.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued.

If the amortisation period or the residual value is changed, the effect on amortisation will, in future, be recognised as a change in the accounting estimates.

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte be standdele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

The cost of a total asset is divided into separate components. These components are depreciated separately, the useful lives of each individual components differing, and the individual component representing a material part of the total cost.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurde ring af aktivernes forventede brugstider:

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life:

	Brugstid *Useful life*
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar *Other fixtures and fittings, tools and equipment*	*3-5 år/years*

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i an skaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsakti ver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgs tidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørel sen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og ind regning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leases

The enterprise will be applying IAS 17 as its base of interpretation for recognition of classification and recognition of leases.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

At their initial recognition in the statement of financial position, leases concerning property, plant, and equipment where the group holds all essential risks and advantages associated with the proprietary right (finance lease) are measured either at fair value of the asset being leased or at the present value of the future lease payments, whichever value is lower. When calculating the present value, the discount rate used is the internal rate of return of the lease or, alternatively, the borrowing rate of the enterprise. Hereafter, assets held under a finance lease are treated in the same way as other similar property, plant, and equipment.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indreg nes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

The capitalised residual lease commitment is recognised in the statement of financial position as a liability other than provisions, and the interest part of the lease is recognised in the income statement for the term of the contract.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

All other leases are regarded as operating leases. Payments in connection with operating leases and other lease agreements are recognised in the income statement for the term of the contract. The group's total liabilities concerning operating leases and lease agreements are recognised under contingencies, etc.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som mate rielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages ned skrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af akti ver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, så fremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingel sen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Impairment loss relating to non-current assets

The carrying amount of both intangible and tangible fixed assets as well as equity investments in group enterprises og associates are subject to annual impairment tests in order to disclose any indications of impairment beyond those expressed by amortisation and depreciation respectively.

If indications of impairment are disclosed, impairment tests are carried out for each individual asset or group of assets, respectively. write-down for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

The recoverable amount is the higher value of value in use and selling price less expected selling cost. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the asset group and expected net cash flows from the sale of the asset or the asset group after the end of their useful life.

Previously recognised impairment losses are reversed when conditions for impairment no longer exist. Impairment relating to goodwill is not reversed.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kost pris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direk te tilknyttede omkostninger.

Investment properties

At the initial recognition, investment properties are measured at cost, comprising the cost price of the property and any directly related costs.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af sammenlignelige ejendomshandler eller en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Investment properties are subsequently measured at fair value, corresponding to the amount for which the individual property is estimated to be able to sell for on the balance sheet date to an independent buyer. The fair value is calculated using comparable property sales or a a return-based model based on the budgeted net earnings for the following year, restated according to normal earnings and by applying a required rate of return reflecting the market's actual required rate of return of similar properties. The value is adjusted for factors that are not reflected in normalized earnings, such as actual rent loss due to vacancy, major refurbishment work, etc. Compared to the latest financial year, the methods of measurement used have not been changed.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Costs adding new or improved qualities to an investment property compared to its condition at the time of acquisition, thereby improving the future return on the property, are added to the cost as an improvement. Costs which do not add new or improved qualities to an investment property are recognized in the income statement under the item "Costs concerning investment property".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Like other property, plant, and equipment except for land, investment property has a limited economic life. The impairment taking place concurrently with the ageing of the investment property is reflected in the continuing measurement of the investment property at fair value. Therefore, no systematic depreciations are made over the useful life of the investment property.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Value adjustments are recognized in the income statement under the item "Value adjustments of property".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis meto de. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Investments

Investments in group enterprises and associates

Investments in group enterprises and associates are recognised and measured by applying the equity method. The equity method is used as a method of consolidation.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Investments in group enterprises and associates are recognised in the statement of financial position at the proportionate share of the enterprise's equity value. This value is calculated in accordance with the parent's accounting policies with deductions or additions of unrealised intercompany gains and losses as well as with additions or deductions of the remaining value of positive or negative goodwill calculated in accordance with the acquisition method. Negative goodwill is recognised in the income statement at the time of acquisition of the equity investment. If the negative goodwill relates to contingent liabilities acquired, negative goodwill is not recognised until the contingent liabilities have been settled or lapsed.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Consolidated goodwill is amortised over its estimated useful life, which is determined on the basis of the management's experience with the individual business areas. Consolidated goodwill is amortised on a straight-line basis over the amortisation period, which represent 5-20 years. The depreciation period is determined on the basis of an assessment that these are strategically acquired enterprises with a strong market position and a long-term earnings profile.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

In relation to material assets and liabilities recognised in group enterprises and associates but are not represented in the parent, the following accounting policies have been applied.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Investments in group enterprises and associates with a negative equity value are measured at DKK 0, and any accounts receivable from these enterprises are written down to the extent that the account receivable is uncollectible. To the extent that the parent has a legal or constructive obligation to cover an negative balance that exceeds the account receivable, the remaining amount is recognised under provisions.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

To the extent the equity exceeds the cost, the net revaluation of equity investments in group enterprises and associates transferred to the reserve under equity for net revaluation according to the equity method. Dividends from group enterprises expected to be adopted before the approval of this annual report are not subject to a limitation of the revaluation reserve. The reserve is adjusted by other equity movements in group enterprises and associates.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i års regnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Newly acquired or newly established companies are recognised in the financial statement as of the time of acquisition. Sold or liquidated companies are recognised until the date of disposal.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. be skrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

On the acquisition of enterprises, the acquisition method, the uniting-of-interests method or the book value method is applied, cf. the above description under Business combinations.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Other financial instruments

Financial instruments recognised under non-current assets comprise listed bonds and shares measured at fair value on the reporting date. Listed financial instruments are measured at market price.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kost pris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Other unlisted financial instruments are measured at cost. Write-down for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Deposits

Deposits are measured at amortised cost and represent lease deposits, etc.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kost prisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Inventories

Inventories are measured at cost according to the FIFO method. In cases when the net realisable value of the inventories is lower than the cost, the latter is written down for impairment to this lower value.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkost ninger.

Costs of goods for resale, raw materials, and consumables comprise acquisition costs plus delivery costs.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Costs of manufactured goods and work in progress comprise the cost of raw materials, consumables, direct wages, and indirect production costs. Indirect production costs comprise indirect materials and wages, maintenance and depreciation of machinery, factory buildings, and equipment used in the production process, and costs for factory administration and factory management. Borrowing expenses are not recognised in cost.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkost ninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til om sættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

The net realisable value for inventories is recognised as the estimated selling price less costs of completion and selling costs. The net realisable value is determined with due consideration of negotiability, obsolescence, and the development of expected market prices.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value. The company has chosen to use IAS 39 as a basis for interpretation when recognising impairment of financial assets, which means that impairments must be made to offset losses where an objective indication is deemed to have occurred that an account receivable or a portfolio of accounts receivable is impaired. If an objective indication shows that an individual account receivable has been impaired, an impairment takes place at individual level.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Accounts receivable for which there is no objective indication of impairment at the individual level are evaluated at portfolio level for objective indication of impairment. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit rating in accordance with the company's and the group's credit risk management policy. Determination of the objective indicators applied for portfolios are based on experience with historical losses.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of accounts receivable and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any securities received. The effective interest rate for the individual account receivable or portfolio is used as the discount rate.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments

Prepayments recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsæt ningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapi talandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til gen indvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regn skabsmæssige værdi.

Financial instruments and equity investments

Financial instruments and equity investments recognised under current assets consist of listed shares and bonds which are measured at fair value on the reporting date. Unlisted equity investments are measured at cost. write-down takes place to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at bank and on hand.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Equity

Revaluation reserve

Revaluations of property less deferred tax are recognised under the revaluation reserve. The reserve is reduced when the value of revalued property is reduced due to depreciation. The reduction represents the difference between depreciation based on the revalued carrying amount of the property and depreciation based on the original cost of the property.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og byg ninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygnin ger.

The reserve is partly or totally dissolved on the sale of the property and reduced as a result of impairment loss on property.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis meto de

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapital andele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

AKP Group A/S hæfter som administrationsselskab for datter virksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndigheder ne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat ind regnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige ind komst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkom ster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske sel skaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambe skattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatte ordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Reserve for net revaluation according to the equity method

The reserve for net revaluation according to the equity method comprises net revaluation of equity investments in subsidiaries, associates and equity interests proportional to cost.

The reserve may be eliminated in the event of losses, realisation of equity investments, or changes in the accounting estimates.

The reserve cannot be recognised by a negative amount.

Dividend

Dividend expected to be distributed for the year is recognised as a separate item under equity.

Income tax and deferred tax

As administration company, AKP Group A/S is liable to the tax authorities for the subsidiaries' corporate income taxes.

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as ”Tax receivables from group enterprises" or "Income tax payable to group enterprises"

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Adjustments take place in relation to deferred tax concerning elimination of unrealised intercompany gains and losses.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing in the respective countries on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax. Changes in deferred tax due to changed tax rates are recognised in the income statement, except for items included directly in the equity.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Liabilities other than provisions

Financial liabilities other than provisions related to borrowings are recognised at the received proceeds less transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value when using the effective interest rate. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement during the term of the loan.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Mortgage loans and bank loans are thus measured at amortised cost which, for cash loans, corresponds to the outstanding payables. For bond loans, the amortised cost corresponds to an outstanding payable calculated as the underlying cash value at the date of borrowing, adjusted by amortisation of the market value on the date of the borrowing effectuated over the repayment period.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Also, capitalised residual leasing liabilities associated with financial leasing contracts are recognised in the financial liabilities.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Liabilities other than provisions relating to investment properties are measured at amortised cost.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortise ret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne beta linger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Deferred income

Payments received concerning future income are recognised under deferred income.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i penge strømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, æn dring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes un-der "Renteindtægter og udbyt ter, modtaget".

Statement of cash flows

The cash flow statement shows the cash flows of the group for the year, divided in cash flows deriving from operating activities, investment activities and financing activities, respectively, the changes in the liabilities, and group' cash and cash equivalents at the beginning and the end of the year, respectively.

A cash flow statement for the parent has not been prepared as the cash flows of the enterprise are included in the consolidated cash flow statement, cf. section 86, subsection 4, of the Danish Financial Statements Act.

The effect on cash flows derived from the acquisition and sale of enterprises appears separately under cash flows from investment activities. In the statement of cash flows, cash flows derived from acquirees are recognised as of the date of acquisition, and cash flows derived from sold enterprises are recognised until the date of sale.

Cash flows from operating activities

Cash flows from operating activities are calculated as the group's share of the profit adjusted for non-cash operating items, changes in the working capital, and corporate income tax paid. Dividend income from equity investments are recognised under "Interest income and dividend received".

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i for bindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægs aktiver.

Cash flows from investment activities

Cash flows from investment activities comprise payments in connection with the acquisition and sale of enterprises and activities as well as the acquisition and sale of intangible assets, property, plant, and equipment, and investments, respectively.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, af drag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabs deltagere.

Cash flows from financing activities

Cash flows from financing activities include changes in the size or the composition of the group's share capital and costs attached to it, as well as raising loans, repayments of interest-bearing payables and payment of dividend to shareholders.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand and demand deposits and short-term financial instruments with a term of less than 3 months, which can easily be converted into cash and cash equivalents and are associated with an insignificant risk of value change.

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Allan Kim Pedersen
Bestyrelsesformand
Serienummer: 005d0717-3bae-4f88-abc4-045d8bd8b080
IP: 93.167.xxx.xxx
2025-06-28 09:30:04 UTC

MitID

Carsten Pedersen
Direktør
Serienummer: 34822f75-60b8-4335-9ef4-2b9c8542c171
IP: 195.249.xxx.xxx
2025-06-28 11:57:24 UTC

MitID

Carina Pedersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: d1efac38-9b02-43bf-9724-20f59717f3f4
IP: 62.66.xxx.xxx
2025-06-29 15:13:34 UTC

MitID

Michael Vinther
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 8b14648f-901d-4b75-b413-18efb910675c
IP: 94.189.xxx.xxx
2025-06-30 07:20:38 UTC

MitID

Michael Beuchert
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Grant Thornton
Serienummer: 7d8e2c05-e36d-431a-9f6f-b3f4bd7ab446
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-06-30 12:12:09 UTC

MitID

Carsten Pedersen
Dirigent
Serienummer: 34822f75-60b8-4335-9ef4-2b9c8542c171
IP: 195.249.xxx.xxx
2025-06-30 12:30:12 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: 0JEOM-76DXC-UYUK9-OX8FW-OZZTE-QKWOQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.