ADVISOR-REVISION
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

HEB Odense Holding ApS

Møllevej 26C

5300 Kerteminde

CVR-nr. 30 98 65 71

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 26. maj 2025

Dirigent

Henrik Bornebusch

Selskabsoplysninger

Selskab

HEB Odense Holding ApS
Møllevej 26C
5300 Kerteminde
CVR-nr.: 30 98 65 71
Hjemstedskommune: Kerteminde

Direktion

Henrik Bornebusch

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for HEB Odense Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde den 26. maj 2025

Direktion



Henrik Børnebusch

Revisors erklæring om opstilling af HEB Odense Holding ApS

Til den daglige ledelse i HEB Odense Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HEB Odense Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 26. maj 2025

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr.34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.440.406 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.950.037 og en egenkapital på kr.2.647.274.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2024

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser forbundet med investeringsejendomme indregnes til dagsværdi, hvis investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse for 2024

		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttoresultat	**-731**	**-14.901**
1	Personaleomkostninger	0	0
	Andre driftsindtægter	244.000	0
	Resultat af ordinær primær drift	**243.269**	**-14.901**
4	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.213.787	-1.446.863
2	Andre finansielle indtægter	14.738	25.042
2	Øvrige finansielle omkostninger	-31.388	0
	Ordinært resultat før skat	**1.440.406**	**-1.436.722**
3	Skat af ordinært resultat	0	0
	Årets resultat	**1.440.406**	**-1.436.722**

Forslag til resultatdisponering		
Udbytte indregnet under egenkapitalen	122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	968.787	-1.757.863
Overført resultat	349.619	203.341
	1.440.406	**-1.436.722**

Balance pr. 31. december 2024

		2024 kr.	2023 kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.213.787	0
4	**Finansielle anlægsaktiver**	**1.213.787**	**0**
	Anlægsaktiver	**1.213.787**	**0**
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	825.874	496.874
	Tilgodehavende selskabsskat	0	47.052
	Andre tilgodehavender	349.884	349.884
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	83.243	133.191
	Tilgodehavender	**1.259.001**	**1.027.001**
5	**Værdipapirer**	**402.420**	**229.860**
	Likvide beholdninger	**74.829**	**303.150**
	Omsætningsaktiver	**1.736.250**	**1.560.010**
	Aktiver	**2.950.037**	**1.560.010**

Balance pr. 31. december 2024

	2024 kr.	2023 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	968.787	0
Overført resultat	1.431.487	1.081.868
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	122.000	117.800
Egenkapital	**2.647.274**	**1.324.668**
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	44.792	20.342
Gæld til tilknyttede virksomheder	252.970	210.000
Anden gæld	5.001	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser	**302.763**	**235.342**
Gældsforpligtelser	**302.763**	**235.342**
Passiver	**2.950.037**	**1.560.010**

	Note
Pantsætninger og sikkerheder	6
Eventualposter mv.	7

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Reserver for opskrivninger	1.757.863		-1.757.863	0
Overført resultat	878.527		203.341	1.081.868
Forslag til udbytte	117.800	-117.800	117.800	117.800
	2.879.190	-117.800	-1.436.722	1.324.668

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Reserver for opskrivninger	0		968.787	968.787
Overført resultat	1.081.868		349.619	1.431.487
Forslag til udbytte	117.800	-117.800	122.000	122.000
	1.324.668	-117.800	1.440.406	2.647.274

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	1.000	125	125.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	0	0
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0
2 Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	14.738	25.042
Øvrige finansielle omkostninger	-31.388	0
I alt	-16.650	25.042
3 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	0	0
I alt	0	0

Udskudt skat er ikke aktiveret.

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2024	489.000
Tilgang	0
Afgang	-244.000
Kostpris 31. december 2024	**245.000**
Nettoopskrivninger 1. januar 2024	-489.000
Andel i årets resultat	1.213.787
Afgang	244.000
Nettoopskrivninger 31. december 2024	**968.787**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**1.213.787**
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2024	0

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs-mæssig værdi
Sinordic Holding ApS, Odense	-8.212	0	50%	0
HEB Consulting ApS, Kerteminde	459.335	89.394	100%	459.335
Vantage Support Group ApS	-2.260.674	-64.465	100%	0
Germany Properties ApS, Kerteminde	754.452	30.872	100%	754.452

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

5 Dagsværdi indregning

	Årets ændring i dagsværdien, indregnet i dag sværdi-reserven under egen-kapitalen.	Årets ændring af dags-værdien, indregnet direkte i resultat-opgørelsen	Dagsværdi ultimo
Beholdning af børsnoterede aktier	0	-31.249	402.420
i alt	**0**	**-31.249**	**402.420**

6 Pantsætninger og sikkerheder

Virksomheden har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirkomheden, HEB Consulting ApS, mellemværender med pengeinstitutter. Derudover ingen eventual-, garanti eller leasingforpligtelser.

Sambeskatning
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelser i forbindelse med selskabsskat udgør estimeret maksimalt 0 t. kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.