Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal
8381 Tilst
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20

www.grantthornton.dk

Vinma ApS

Vestergade 72, 8990 Fårup

CVR-nr. 26 32 45 99

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2/4-2025

Jens Amdi Kirk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Vinma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårup, den 1. april 2025

Direktion

Jens Amdi Kirk

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Vinma ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vinma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 1. april 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Sean Mogens Christensen
registreret revisor
mnc24773

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vinma ApS Vestergade 72 8990 Fårup	
	E-mail:	info@boligkronjylland.dk
	CVR-nr.:	26 32 45 99
	Stiftet:	24. september 2001
	Hjemsted:	Fårup
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 23. regnskabsår
Direktion	Jens Amdi Kirk	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst	

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 549 t.kr. mod 1.690 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Driften af ejendommen har forløbet tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttofortjeneste	**465.125**	**374.130**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	550.000	1.210.899
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.663	-16.663
	Resultat før finansielle poster	**998.462**	**1.568.366**
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.025	2.342
	Andre finansielle indtægter	21	980.581
	Øvrige finansielle omkostninger	-366.506	-440.378
	Resultat før skat	**647.002**	**2.110.911**
	Skat af årets resultat	-98.344	-420.430
	Årets resultat	**548.658**	**1.690.481**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	150.000	475.000
	Overføres til overført resultat	398.658	1.215.481
	Disponeret i alt	**548.658**	**1.690.481**

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.553	22.216
4	Investeringsejendomme	13.650.000	13.100.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	13.655.553	13.122.216
	Anlægsaktiver i alt	**13.655.553**	**13.122.216**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	165.007	431.322
	Andre tilgodehavender	132.220	411.472
	Tilgodehavender i alt	297.227	842.794
	Omsætningsaktiver i alt	**297.227**	**842.794**
	Aktiver i alt	**13.952.780**	**13.965.010**

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	4.285.331	3.886.673
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	475.000
	Egenkapital i alt	**4.560.331**	**4.486.673**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	724.831	647.583
	Hensatte forpligtelser i alt	**724.831**	**647.583**
	Gældsforpligtelser		
5	Gæld til realkreditinstitutter	7.806.333	7.942.788
6	Deposita	367.321	342.734
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.173.654	8.285.522
	Kortfristet del af langfristet gæld	147.540	149.330
	Gæld til pengeinstitutter	231.270	61.546
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	56.889
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.067	31.658
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	21.096	156.341
	Anden gæld	58.991	89.468
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	493.964	545.232
	Gældsforpligtelser i alt	**8.667.618**	**8.830.754**
	Passiver i alt	**13.952.780**	**13.965.010**

1 Særlige poster

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	3.886.673	475.000	4.486.673
Udloddet udbytte	0	0	-475.000	-475.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	398.658	150.000	548.658
	125.000	**4.285.331**	**150.000**	**4.560.331**

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2024 kr.	2023 kr.
Indtægter:		
Kursgevinst ved indfrielse af prioritetslån	0	980.527
	0	980.527
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre finansielle indtægter	0	980.527
Resultat af særlige poster netto	**0**	**980.527**

2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	83.314	83.314
Kostpris 31. december 2024	**83.314**	**83.314**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-61.098	-44.435
Årets afskrivninger	-16.663	-16.663
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-77.761**	**-61.098**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**5.553**	**22.216**

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Noter

		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
4.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. januar 2024	6.674.253	7.035.152
	Afgang i årets løb	0	-360.899
	Kostpris 31. december 2024	**6.674.253**	**6.674.253**
	Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	6.425.747	5.214.848
	Årets regulering til dagsværdi	550.000	1.210.899
	Regulering til dagsværdi 31. december 2024	**6.975.747**	**6.425.747**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**13.650.000**	**13.100.000**

Selskabets investeringsejendom består af én ejendom beliggende i Randers med 18 lejemål til beboelse på i alt 1.098 m^2 og 2 erhvervslejemål på i alt 209 m^2 .

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	31/12 2024	31/12 2023
Afkastkrav, bolig (%)	5,0%	5,0%
Afkastkrav, erhverv (%)	7,25%	7,25%
Boligejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m2)	10.974	10.565
Erhvervsejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m2)	7.656	7.177

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 13.650 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 626 t.kr. og tilsvarende vil egenkapitalen blive reduceret med 488 t.kr. inkl. fuld skatteeffekt. Et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 690 t.kr. og tilsvarende vil egenkapitalen blive forøget med 538 t.kr. inkl. fuld skatteeffekt.

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	7.953.873	8.092.118
Heraf forfalder inden for 1 år	-147.540	-149.330
	7.806.333	**7.942.788**
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	7.443.756	7.568.138
6. Deposita		
Deposita i alt	367.321	342.734
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Deposita i alt	**367.321**	**342.734**
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	367.321	342.734

7. Oplysninger om dagsværdi

	Investerings-ejendomme kr.
Dagsværdi 31. december 2024	13.650.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	550.000

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.954 t.kr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 13.650 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 2.000 t.kr. til sikkerhed for selskabets og søsterselskabers mellemværende med Sparekassen Danmark. Ejerpantebrevet giver pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 13.650 t.kr.

Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med ejerforening tinglyst pantstiftende byrder for 300 t.kr.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor moderselskabets og søsterselskabers mellemværender med Sparekassen Danmark, hvis gæld pr. 31. december 2024 udgør 967 t.kr

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Damm & Kirk A/S, CVR-nr. 13411743, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vinma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloven §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre eksterne omkostninger, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt værdiregulering af investeringsejendomme.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg samt administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af forpligtelser mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vinma ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Amdi Kirk
Direktion
Serienummer: 8d13024e-9ae6-442c-9094-7f4d858d6f81
IP: 85.27.xxx.xxx
2025-04-02 11:48:53 UTC

MitID

Sean Mogens Christensen (CVR valideret)
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Revisor
Serienummer: 3bf7d422-f8b3-4a96-b54d-d2e7656fc6b6
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-04-02 12:04:15 UTC

MitID

Jens Amdi Kirk
Dirigent
Serienummer: 8d13024e-9ae6-442c-9094-7f4d858d6f81
IP: 85.27.xxx.xxx
2025-04-02 12:07:59 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: GJI9T-7QS92-MBBYH-AKWKZ-Y7VUL-WWSNB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter