

NYBIB 97 ApS
Ottolia Jacobsens Plads 9, 3. th.
1799 København V

CVR-nummer: 19554589

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: a260eeUWRtK252693905

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/7 2025

Dirigent Bibi Tromholt

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for NYBIB 97 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 2. juli 2025

Direktionen

Bibi Tromholt

Til den daglige ledelse i NYBIB 97 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NYBIB 97 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 2. juli 2025

HR REVISION - Barrett ApS
CVR-nr.: 28842562

Kenneth Barrett
Registreret Revisor
mne16913

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

NYBIB 97 ApS
Ottilia Jacobsens Plads 9, 3. th.
1799 København V

E-mail: bibi@landmarks.dk
CVR-nr.: 19 55 45 89
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bibi Tromholt

Revisor

HR REVISION - Barrett ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Langebjergvænget 6
4000 Roskilde

Ejerforhold

Bibi Tromholt

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 4.637.171, anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 43.588.352 og en egenkapital på kr. 43.070.880.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for NYBIB 97 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100/34.400 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kurgvinster og -tab indregnes løbende i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
BRUTTOFORTJENESTE	-57.138	-354.040
DRIFTSRESULTAT	-57.138	-354.040
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	839.724	21.966.746
Andre finansielle indtægter	5.019.120	3.962.389
Andre finansielle omkostninger	-83.170	-76.336
RESULTAT FØR SKAT	5.718.536	25.498.759
1 Skat af årets resultat	-1.081.365	-369.960
ÅRETS RESULTAT	4.637.171	25.128.799
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	3.500.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	2.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	151.153	477.341
Overført resultat	3.486.018	19.151.458
DISPONERET I ALT	4.637.171	25.128.799
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	1.000.000	2.000.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
2 Kapitalandele i kapitalinteresser	1.628.494	1.477.341
Finansielle anlægsaktiver	1.628.494	1.477.341
ANLÆGSAKTIVER	1.628.494	1.477.341
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	315.845	185.692
Selskabsskat	460.723	0
Andre tilgodehavender	63.308	0
Tilgodehavender	839.876	185.692
Andre værdipapirer og kapitalandele	40.345.257	34.484.669
Værdipapirer og kapitalandele	40.345.257	34.484.669
Likvide beholdninger	774.725	9.347.250
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	41.959.858	44.017.611
AKTIVER	43.588.352	45.494.952

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	628.494	477.341
Overført resultat	41.242.386	37.756.368
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	5.500.000
EGENKAPITAL	43.070.880	43.933.709
Kreditinstitutter	1.312	0
Gæld til kapitalinteresser	0	211.230
Selskabsskat	0	247.261
Anden gæld	413.408	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	102.752	1.102.752
Kortfristede gældsforpligtelser	517.472	1.561.243
GÆLDSFORPLIGTELSE	517.472	1.561.243
PASSIVER	43.588.352	45.494.952

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	477.341	0
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	151.153	477.341
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	628.494	477.341
Overført resultat, primo	37.756.368	18.604.910
Årets resultat	4.486.018	24.651.458
Foreslået udbytte	-1.000.000	-5.500.000
Overført resultat ultimo.....	41.242.386	37.756.368
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	5.500.000	117.800
Foreslået udbytte	1.000.000	3.500.000
Ekstraordinært udbytte	0	2.000.000
Udloddet udbytte	-5.500.000	-117.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	1.000.000	5.500.000
EGENKAPITAL	43.070.880	43.933.709

	2024	2023
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	1.081.365	749.206
Regulering af udskudt skat.....	0	-413.817
Regulering af tidligere års skat.....	0	34.571
Skat af årets resultat i alt.....	1.081.365	369.960
2 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris, primo.....	1.000.000	10.572.913
Afgang i årets løb.....	0	-9.572.913
Kostpris 31. december 2024	1.000.000	1.000.000
Op- og nedskrivninger primo.....	477.341	-6.862.488
Årets resultatandele.....	628.494	477.341
Udloddet udbytte.....	-477.341	-1.523.658
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	0	8.386.146
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	628.494	477.341
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.628.494	1.477.341

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Bibi Tromholt

Navn returneret af MitID: Bibi Tromholt

Direktør og Dirigent

ID: c9fe16f3-33f2-4583-8c42-8b8d63baa0bd

IP-adresse: 80.198.127.238:40744

Dato for underskrift: 07-07-2025 11:02:10 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



Kenneth Barrett

Navn returneret af MitID: Kenneth Barrett

Revisor

ID: 800cd868-bd85-4043-a3bf-d716f9bc19d4

IP-adresse: 185.152.200.71:61877

Dato for underskrift: 07-07-2025 12:56:13 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.