



## Revisionscentret Sønderborg

Godkendt Revisionsaktieselskab

**Tal med os** *Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

## Jacaba Ejendomme ApS

Sandmarken 25, Nybøl  
6400 Sønderborg

CVR nr. 37 85 32 16

**Årsrapport for 2024**  
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
26. juni 2025

---

Carsten Holm Barnekov  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 11   |
| Balance pr. 31. december 2024                   | 12   |
| Noter                                           | 14   |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jacaba Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 26. juni 2025

### Direktion

Jan Christian Barnekov-Jensen  
direktør

Carsten Holm Barnekov  
direktør

### Bestyrelse

Jan Christian Barnekov-Jensen

Carsten Holm Barnekov

Bettina Barnekov

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Jacaba Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Jacaba Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 26. juni 2025

**Revisionscentret Sønderborg**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 38 95 13 94

Claus Kindberg CMA  
Registreret revisor  
mne17021

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i udlejning af ejendomme m.m.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller.

Ledelsen har fastsat dagsværdien ud fra en afkastbaseret model og der har ikke været foretaget en vurdering af sagkyndig.

Følgende faktorer kan, selvom afkastmodel anvendes, få indflydelse på den fremtidige værdiansættelse af investeringsejendomme og dermed selskabets finansielle stilling:

### Markedsforhold

Ændringer i markedsforholdene på de enkelte ejendomme, fx. efterspørgsel på investeringsejendomme og lejemål, renteniveau og renteforventninger, valutakursændringer, lokalgeografiske forhold etc.

### Regulering

Ændringer i ejendommenes resultater, der kan påvirke værdiansættelsen, omfatter i det væsentligste ikke-påvirkelige forhold, så som ændringer i årlige lejeindtægter (almindelige huslejereguleringer) og ændringer i driftsomkostninger.

### Udvikling

Udvikling af ejendomme er handlinger, der medfører ændringer i ejendommenes resultater, som kan påvirke værdiansættelsen. Handlingen kan omfatte ændringer i ejendommenes anvendelse, forbedringer, moderniseringer, genudlejning til højere/lavere leje, ændringer i tomgang og rationalisering af driften.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 130.806, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 6.671.399.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jacaba Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af bruttolejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger tilhørende de enkelte ejendomme og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Bruttolejeindtægter

Lejeindtægter, der omfatter lejeindtægter fra bolig- og erhvervsudlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og er periodeagrænset i resultatopgørelsen jfr. den indgåede lejekontrakt.

Lejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

### Ejendommenes driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter, ejendomsforsikringer, ejendomsskat, renovation og vedligeholdelse m.m.. som ikke betales af lejer.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|----------------|-----------------|------------------|
| Driftsmateriel | 5 år            | 150.000 kr.      |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investerings ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2024 fastsat ved anvendelse af en afkast-baseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korri-geret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

Den af selskabet anvendte model, som har været brugt de senere år tager udgangspunkt i Finanstilsynets bekendtgørelse indeholder følgende hovedelementer:

- 1) Årlige lejeindtægter
- 2) +/- eventuelle regulering af eksisterende leje til anslået markedsleje
- 3) - driftsomkostninger (skatter, afgifter, forsikring, ind- og udvendig vedligeholdelse etc.)
- 4) -administration = nettoresultat (sum 1 til 4)
- 5) / afkastprocent = kapitaliseret nettoresultat / afkastprocent (5)/ 100)
- 6) refusionssaldi
- 7) - korrektioner til dagsværdi
- 8)= Dagsværdi = (nettoresultat / (afkastkrav (5) / 100)) + (6) refusionssaldi - korrektioner (7).

- 1) Årlige lejeindtægter

Der medtages budgetterede lejeindtægter for 2024. For ledige arealer er anslået en forsigtigt markedsleje.

- 2) Regulering til markedsleje

I ejendomme, hvor selskabet vurderer, at den faktiske leje er højere end den leje, der vil kunne opnås ved genudlejning, foretages en regulering af den opgjorte leje.

## Anvendt regnskabspraksis

### 3) Driftsomkostninger

Samtlige faktuelle driftsomkostninger fratrækkes. Det omfatter bla. skatter og afgifter, forsikringer, indvendig - og udvendig vedligeholdelse, forsyningsomkostninger etc.

### 4) Administration

Til administration af ejendommene hensættes et beløb, der erfaringsmæssigt svarer til de faktiske anvendte omkostninger.

### 5) Afkastprocent

Afkastkravet fastsættes årligt af ledelsen dels på grundlag af udvikling i markedsforhold og dels på grundlag af ændringer i den enkelte ejendoms forhold.

### 6) Refusionssaldi

Refusionssaldi opgøres som deposita og forudbetalt leje.

### 7) Korrektioner til dagsværdi

Der kan ske korrektion af den beregnede dagsværdi i form af reservationer (fradrag) til forestående væsentlige renoverings- og ombygningsopgaver samt leje for udlejede arealer, der indgår i lejeindtægten efter pkt.1, frem til tidspunkt, hvor arealerne forventes udlejet.

8) Dagsværdien fremkommer således på baggrund af den enkelte ejendoms normaliserede nettoresultat før rente og et til ejendommen individuelt fastsat afkast krav. Nettoresultatet kapitaliseres med det til ejendommen fastsatte afkastkrav, hvorefter refusionssaldi m.m. tillægges.

Afkastprocenterne er fastsat i intervallet 6,45 - 6,85, hvilket skal ses i forhold til et afkast på statsobligationer med 10 års løbetid korrigeret for risikotillæg.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

|                                                    | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>t.kr. |
|----------------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |      | <b>438.346</b> | <b>331</b>    |
| Personaleomkostninger                              | 1    | -132.666       | -122          |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |      | <b>305.680</b> | <b>209</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  |      | -9.620         | -26           |
| Tab ved salg af driftsmidler                       |      | -42.167        | 0             |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |      | <b>253.893</b> | <b>183</b>    |
| Finansielle indtægter                              |      | 3.321          | 2             |
| Finansielle omkostninger                           | 3    | -88.664        | -66           |
| <b>Resultat før skat</b>                           |      | <b>168.550</b> | <b>119</b>    |
| Skat af årets resultat                             |      | -37.744        | -28           |
| <b>Årets resultat</b>                              |      | <b>130.806</b> | <b>91</b>     |
| Foreslået udbytte                                  |      | 100.000        | 0             |
| Overført resultat                                  |      | 30.806         | 91            |
|                                                    |      | <b>130.806</b> | <b>91</b>     |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                                     | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>t.kr. |
|-----------------------------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                  |               |
| Investeringsejendomme                               |      | 9.003.801        | 8.958         |
| Driftsmateriel                                      |      | 332.779          | 122           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |      | <b>9.336.580</b> | <b>9.080</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          |      | <b>9.336.580</b> | <b>9.080</b>  |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4    | 20.793           | 18            |
| Selskabsskat                                        |      | 70.256           | 18            |
| Periodeafgrænsningsposter                           |      | 9.569            | 0             |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>100.618</b>   | <b>36</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>775</b>       | <b>7</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      |      | <b>101.393</b>   | <b>43</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                                |      | <b>9.437.973</b> | <b>9.123</b>  |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                                    | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>t.kr. |
|----------------------------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |               |
| Virksomhedskapital                                 |      | 50.000           | 50            |
| Overført resultat                                  |      | 6.521.399        | 6.490         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 100.000          | 0             |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>6.671.399</b> | <b>6.540</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 787.000          | 779           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>787.000</b>   | <b>779</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 1.199.447        | 1.224         |
| Deposita                                           |      | 194.800          | 179           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5    | <b>1.394.247</b> | <b>1.403</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5    | 33.000           | 38            |
| Banker                                             |      | 21.876           | 0             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 20.000           | 20            |
| Gæld til kapitalinteresser                         |      | 465.820          | 264           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 373              | 0             |
| Anden gæld                                         |      | 44.258           | 79            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>585.327</b>   | <b>401</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>1.979.574</b> | <b>1.804</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>9.437.973</b> | <b>9.123</b>  |
| Usikkerhed ved indregning og måling                | 6    |                  |               |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 7    |                  |               |
| Oplysning om dagsværdi                             | 2    |                  |               |

## Noter

|                                                                        | 2024<br>kr.    | 2023<br>t.kr. |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                         |                |               |
| Lønninger                                                              | 124.549        | 114           |
| Andre omkostninger til social sikring                                  | 8.117          | 8             |
|                                                                        | <b>132.666</b> | <b>122</b>    |
| <br>Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                    | <br>1          | <br>1         |
| <br><b>2 Oplysning om dagsværdi</b>                                    |                | 2024<br>kr.   |
| <b>Indtægter af investeringsejendomme</b>                              |                |               |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo  |                | 8.958.616     |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo |                | 9.003.801     |
|                                                                        | 2024<br>kr.    | 2023<br>t.kr. |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                      |                |               |
| Finansielle omkostninger kapitalinteresser                             | 25.820         | 14            |
| Andre finansielle omkostninger                                         | 62.844         | 45            |
| Rentetillæg selskabsskat                                               | 0              | 7             |
|                                                                        | <b>88.664</b>  | <b>66</b>     |
| <br><b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>       |                |               |
| <b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>                       |                |               |
| <b>Direktion</b>                                                       |                |               |
| Udestående gæld                                                        | 20.793         | 18.136        |
| Rentefod (%)                                                           | 13,50%         | 13,25%        |

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2024 | Gæld<br>31. december<br>2024 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.262.014              | 1.232.447                    | 33.000             | 1.066.000              |
| Deposita                       | 178.815                | 194.800                      | 0                  | 0                      |
|                                | <b>1.440.829</b>       | <b>1.427.247</b>             | <b>33.000</b>      | <b>1.066.000</b>       |

### 6 Usikkerhed ved indregning og måling

Jacaba Ejendomme ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabet kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme til kostpris med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger. Valget af måling til dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af de frie reserver.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.232 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør t.kr. 4.608.

### Jan Christian Barnekov-Jensen

Navn returneret af MitId: Jan Christian Barnekov-Jensen  
Direktør og Bestyrelsesmedlem  
ID: d052aff2-188d-45e9-a30d-5d829b47e468  
IP-adresse: 82.134.140.209:22455  
Dato for underskrift: 28-06-2025 17:01:57 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Carsten Holm Barnekov

Navn returneret af MitId: Carsten Holm Barnekov  
Direktør og Bestyrelsesmedlem  
ID: ecf4766f-0ca9-4f6d-8cc4-feccab4756a9  
IP-adresse: 83.137.122.119:48673  
Dato for underskrift: 27-06-2025 15:44:14 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Bettina Barnekov

Navn returneret af MitId: Bettina Barnekov  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 4d987ca2-5cae-4908-b241-de349f5890ba  
IP-adresse: 104.28.45.7:22072  
Dato for underskrift: 28-06-2025 17:11:10 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Claus Kindberg

Navn returneret af MitId: Claus Kindberg  
Revisor  
På vegne af Revisionscentret Sønderborg Godkendt  
Revisionsaktieselskab  
ID: d7681c7d-a6c8-4c7f-baa2-7b2948740f1a  
IP-adresse: 95.154.16.7:51685  
Dato for underskrift: 28-06-2025 20:46:15 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Carsten Holm Barnekov

Navn returneret af MitId: Carsten Holm Barnekov  
Dirigent  
ID: ecf4766f-0ca9-4f6d-8cc4-feccab4756a9  
IP-adresse: 83.137.122.119:5661  
Dato for underskrift: 28-06-2025 21:19:13 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat

