Revisionsfirmaet
Lars Jeppesen

ABCUS ApS

Kålundsvej 3
3520 Farum
Cvr.nr. 27 41 96 90

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

19. regnskabsår

Godkendt på den ordinære generalforsamling / 2023

Sten Skakon
Dirigent

K.nr. 1.275

Registreret Revisor
Bank 5036 121416-1
Baneledet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR-nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Document ID:
UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYG
tTL/s5taY=

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4
Den uafhængige revisors erklæring 5

Beretninger
Ledelsens beretning 6

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Noter til årsregnskabet 12

Document ID:
UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYG
tTL/s5taY=

Selskabsoplysninger

Selskabet
ABCUS
Kålundsvej 3
3520 Farum

Telefon: 61 61 83 58

CVR-nr.: 27 41 96 90
Etableret: 01.11.2003
Hjemsted: Furesø
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrerer fast ejendom.

Direktion
Finn Steffen Rumohr
Steffen Skakon

Document ID:
UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYG
tTL/s5taY=

Ledelsespåtegning

Direktion har behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for ABCUS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Den frivilligt indføjede ledelsesberetning, giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Farum,

Direktionen:

Finn Rumohr	Sten Skakon

Document ID:
UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYG
tTL/s5taY=

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ABCUS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ABCUS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSK - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund,
Revisionsfirmaet Lars Jeppesen
Registrerede Revisorer
Cvr 26 92 38 91

Lars Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr. 2889

Document ID:
UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYG
tTL/s5taY=

Ledelsesberetning

Generelt
Årsregnskabet for ABCUS ApS omfatter året 1. januar – 31. december 2022.

Hovedaktivitet
Selskabets aktivitet har bestået i at eje og administrerer fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret
Selskabet har et resultat på kr. -226, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er kr. 143.944.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Document ID:
UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYG
tTL/s5taY=

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Afskrivning på fast ejendom foretages efter forventet levetid. Der henvises til dekomponeringsopgørelsen for en specifikation.

BALANCEN
Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Småanskaffelser udgiftsføres direkte i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser

Document ID:
UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYG
tTL/s5taY=

inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Document ID:
UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYG
tTL/s5taY=

Resultatopgørelsen 1. januar - 31. december 2022

Note	Spec			2021 kr. 1.000
	1	Bruttofortjeneste	123.643	78
		Personaleomkostninger	0	0
1		Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-75.789	-68
		Driftsresultat	**47.854**	**10**
	3	Andre finansielle indtægter	0	0
		Andre finansielle omkostninger	-26.740	-26
		Resultat før skat	**21.114**	**-16**
	6	Skat af årets resultat	-21.340	-8
		Årets resultat	**-226**	**-24**
		Forslag til resultatdisponering		
		Overført resultat	-226	-24
		Resultatdisponering i alt	**-226**	**-24**

Document ID:
UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYG
tTL/s5taY=

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	Spec		2021 kr. 1.000
	ANLÆGSAKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.623.311	1.549
	Anlægsaktiver i alt	**1.623.311**	**1.549**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavender i alt	0	0
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	0	9
	Likvide beholdninger i alt	0	9
	Omsætningsaktiver i alt	**0**	**9**
	AKTIVER I ALT	**1.623.311**	**1.558**

Document ID:
UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYG
tTL/s5taY=

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note	Spec			2021 kr. 1.000
	4	**EGENKAPITAL**		
		Anpartskapital	125.000	125
		Overført resultat	18.944	-81
		Opskrivningshenlæggelse	0	0
		Egenkapital i alt	**143.944**	**44**
		HENSATTE FORPLIGTELSER		
		Hensættelser til udskudt skat	0	0
		Hensættelser i alt	0	0
		GÆLDSFORPLIGTELSER		
		Langfristede gældsforpligtelser		
		Kreditinstitutter i øvrigt	1.312.585	1.388
		Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.312.585	1.388
		Kortfristede gældsforpligtigelser		
		Kortfristet del af langfristet gæld	60.000	52
	5	Kreditinstitutter i øvrigt	13.495	0
	6	Anden gæld	93.287	74
		Kortfristede gældsforpligtelser i alt	166.782	126
		Gældsforpligtigelser i alt	**1.479.367**	**1.514**
		PASSIVER I ALT	**1.623.311**	**1.558**
3		Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
2		Eventualposter		

Document ID:
UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYG
tTL/s5taY=

Noter

1. **Personaleomkostninger**
   Selskabet har ikke beskæftiget personale

2. **Eventualposter**
   Ingen

3. **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**
   Selskabet har stillet pant i selskabets ejendom til sikkerhed for prioritetsgælden.

Document ID:
UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYG
tTL/s5taY=

Ekstern 2022 ABCUS ApS årsrapport.pdf

Name	Date
Sten Allan Skakon	2023-06-13

Title

Direktør

Timestamp

2023-06-13T14:52:54.752+02:00

Document ID

UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYGtTL/s5taY=

Identification

Mit ID Sten Allan Skakon

Name	Date
Lars Henrik Jeppesen	2023-06-18

Title

Godkendt revisor

Timestamp

2023-06-18T15:19:26.415+02:00

Document ID

UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYGtTL/s5taY=

Identification

Mit ID Lars Henrik Jeppesen

Name	Date
Sten Allan Skakon	2023-06-18

Title

Dirigent

Timestamp

2023-06-18T21:38:47.774+02:00

Document ID

UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYGtTL/s5taY=

Identification

Mit ID Sten Allan Skakon

Name	Date
Finn Steffen Rumohr	2023-06-18

Title

Direktør

Timestamp

2023-06-18T14:51:11.887+02:00

Document ID

UVnnLt6W9wX1hsqQtJA2rcOA9kAw1u1nYGtTL/s5taY=

Identification

Mit ID Finn Steffen Rumohr

SIGNICAT

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))