Revisionsfirmaet
Lars Jeppesen

ABCUS ApS

Kålundsvej 3
3520 Farum
Cvr.nr. 27 41 96 90

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024
21. regnskabsår

Godkendt på den ordinære generalforsamling / 2025

Finn Rumohr
Dirigent

K.nr. 1.275

Revisionsfirmaet
Lars Jeppesen ApS
Baneledet 2
3600 Frederikssund
Telefon 47 31 22 75

Bank 5036 121416-1
CVR-nr. 44 58 56 50

info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4
Den uafhængige revisors erklæring 5

Beretninger
Ledelsens beretning 6

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Noter til årsregnskabet 12

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

Selskabsoplysninger

Selskabet
ABCUS
Kålundsvej 3
3520 Farum

Telefon: 61 61 83 58

CVR-nr.: 27 41 96 90
Etableret: 01.11.2003
Hjemsted: Furesø
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrerer fast ejendom.

Direktion
Finn Steffen Rumohr
Steffen Skakon

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

Ledelsespåtegning

Direktion har behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for ABCUS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Den frivilligt indføjede ledelsesberetning, giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Farum d. 5. juni 2025

Direktionen:

Finn Rumohr

Sten Skakon

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ABCUS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ABCUS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og opgørelserne i overensstemmelse med årsregnskabsloven, gældende skattelovgivning og almindeligt anerkendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 5. juni 2025
Revisionsfirmaet Lars Jeppesen ApS
Registrerede Revisorer
Cvr 44 58 56 50

Lars Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr. 2889

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

Ledelsesberetning

Generelt
Årsregnskabet for ABCUS ApS omfatter året 1. januar – 31. december 2024.

Hovedaktivitet
Selskabets aktivitet har bestået i at eje og administrerer fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret
Selskabet har et resultat på kr. -62.778, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er kr. 40.421.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Afskrivning på fast ejendom foretages efter forventet levetid. Der henvises til dekomponeringsopgørelsen for en specifikation.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Småanskaffelser udgiftsføres direkte i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

Resultatopgørelsen 1. januar - 31. december 2024

Note	Spec			2023 kr. 1.000
	1	Bruttofortjeneste	66.364	85
		Personaleomkostninger	0	0
1		Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-51.489	-51
		Driftsresultat	**14.875**	**34**
	3	Andre finansielle indtægter	0	0
		Andre finansielle omkostninger	-77.653	-67
		Resultat før skat	**-62.778**	**-33**
	6	Skat af årets resultat	0	-7
		Årets resultat	**-62.778**	**-40**
		Forslag til resultatdisponering		
		Overført resultat	-62.778	-40
		Resultatdisponering i alt	**-62.778**	**-40**

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver

Note	Spec		2023 kr. 1.000
	ANLÆGSAKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.520.333	1.572
	Anlægsaktiver i alt	**1.520.333**	**1.572**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Andre tilgodehavender	4000	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavender i alt	4.000	0
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	0	0
	Likvide beholdninger i alt	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	**4.000**	**0**
	AKTIVER I ALT	**1.524.333**	**1.572**

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

Balance pr. 31. december 2024

Passiver

Note	Spec			2023 kr. 1.000
4		**EGENKAPITAL**		
		Anpartskapital	125.000	125
		Overført resultat	-84.579	-22
		Opskrivningshenlæggelse	0	0
		Egenkapital i alt	**40.421**	**103**
		HENSATTE FORPLIGTELSER		
		Hensættelser til udskudt skat	0	0
		Hensættelser i alt	0	0
		GÆLDSFORPLIGTELSER		
		Langfristede gældsforpligtelser		
		Kreditinstitutter i øvrigt	1.209.791	1.264
		Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.209.791	1.264
		Kortfristede gældsforpligtigelser		
		Kortfristet del af langfristet gæld	54.096	54
5		Kreditinstitutter i øvrigt	17.353	37
6		Anden gæld	202.672	114
		Kortfristede gældsforpligtelser i alt	274.121	205
		Gældsforpligtigelser i alt	**1.483.912**	**1.469**
		PASSIVER I ALT	**1.524.333**	**1.572**

3	Eventualposter
4	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

Noter

1. **Personaleomkostninger**

	2024	2023
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktion, der i årsregnskabslovens forstand vurderes sansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.

2. Selskabet har tabt mere end 50 % af sin selskabskapital og er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen bliver reetableret ved fremtidig indtjening.

3. **Eventualposter**
Ingen

4. **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**
Selskabet har stillet pant i selskabets ejendom til sikkerhed for prioritetsgælden.

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:
https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48

2025-06-15 16:04:42 UTC+00:00 Direktør

Sten Allan Skakon

DK MitID - bb3aa9ae-2c26-4b0d-8c3b-b8d797ae773c

2025-06-23 13:06:54 UTC+00:00 Direktør

Finn Steffen Rumohr

DK MitID - 2d5ec20e-b81d-4bc6-a9b1-58612be9b352

2025-06-24 19:58:06 UTC+00:00 Dirigent

Finn Steffen Rumohr

DK MitID - 89941c86-d3da-4c8f-8be5-dce0fcf7a8e4

Document ID: bcc427a1-2e4b-498b-8df1-7b453d7a1d48