

PAVILO ApS
Nordre Strandvej 119A, 3150 Hellebæk
CVR-nr. 27 35 65 67
Årsrapport
1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025.

Lene Boserup-Wedam
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for PAVILO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 3. juni 2025

Direktion

Henrik Boserup-Wedam
Direktør

Lene Boserup-Wedam
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i PAVILO ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PAVILO ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af kildeskatteloven

Selskabet har i forbindelse med udbetaling af et kapitalejrlån ikke overholdt kildeskatteloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

København, den 3. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Michael Kertesz

statsautoriseret revisor
mne46601

Selskabsoplysninger

Selskabet	PAVILO ApS Nordre Strandvej 119A 3150 Hellebæk CVR-nr.: 27 35 65 67 Stiftet: 3. september 2003 Hjemsted: Helsingør Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 21. regnskabsår
Direktion	Henrik Boserup-Wedam, Direktør Lene Boserup-Wedam, Direktør
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø
Bankforbindelser	Sydbank, Kgs. Nytorv 30, 1050 København K. Nykredit Bank
Kapitalinteresser	CapHold D ApS, Helsingør F.I.F.I. ApS, Helsingør
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 26. juni 2025, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -368.126 kr. mod -492.623 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.450.818 kr. mod 3.228.765 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PAVILO ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt varer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-368.126	-492.623
1 Personaleomkostninger	-558.727	-150.000
Driftsresultat	-926.853	-642.623
2 Andre finansielle indtægter	5.431.073	3.921.229
3 Øvrige finansielle omkostninger	-53.402	-49.841
Resultat før skat	4.450.818	3.228.765
4 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	4.450.818	3.228.765
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	6.000.000	4.000.000
Disponeret fra overført resultat	-1.549.182	-771.235
Disponeret i alt	4.450.818	3.228.765
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	922.630	0

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 kr.
Anlægsaktiver			
5	Kapitalinteresser	21.288.000	21.280.000
6	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	53.390.790	50.368.670
	Finansielle anlægsaktiver i alt	74.678.790	71.648.670
	Anlægsaktiver i alt	74.678.790	71.648.670
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	49.000
	Varebeholdninger i alt	0	49.000
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	95.359	0
7	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	938.879	0
	Tilgodehavender i alt	1.034.238	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	30.890.128	40.368.194
	Værdipapirer i alt	30.890.128	40.368.194
	Likvide beholdninger	48.309.073	43.872.387
	Omsætningsaktiver i alt	80.233.439	84.289.581
	Aktiver i alt	154.912.229	155.938.251

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024 kr.</u>	<u>2023 kr.</u>
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	145.983.104	147.532.286
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.000.000	4.000.000
	Egenkapital i alt	<u>152.108.104</u>	<u>151.657.286</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	45.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	104.655	1.460.965
	Anden gæld	2.649.470	2.775.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.804.125</u>	<u>4.280.965</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.804.125</u>	<u>4.280.965</u>
	Passiver i alt	<u>154.912.229</u>	<u>155.938.251</u>

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	148.303.521	8.000.000	156.428.521
Udloddet udbytte	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-771.235	4.000.000	3.228.765
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	147.532.286	4.000.000	151.657.286
Udloddet udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.549.182	6.000.000	4.450.818
	125.000	145.983.104	6.000.000	152.108.104

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	558.727	150.000
	558.727	150.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	1
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	1.291.466	470.579
Renter, obligationer	411.885	0
Renter, gældsbreve	3.022.120	2.851.057
Renter, udlån	0	240.256
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	183.668	0
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	521.934	359.337
	5.431.073	3.921.229
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	53.402	49.841
	53.402	49.841
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
	0	0

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
5. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	21.280.000	21.280.000
Tilgang i årets løb	8.000	0
Kostpris 31. december 2024	21.288.000	21.280.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	21.288.000	21.280.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
CapHold D ApS, Helsingør	40 %	93.174.423	14.582.748
F.I.F.I. ApS, Helsingør	20 %	40.000	0
		93.214.423	14.582.748

6. Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2024	50.368.670	47.517.613
Tilgang i årets løb	3.022.120	2.851.057
Kostpris 31. december 2024	53.390.790	50.368.670
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	53.390.790	50.368.670

Der specificeres således:

Tilgodehavende hos CapHold D ApS	53.390.790	50.368.670
	53.390.790	50.368.670

7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret kr.	Tilgodehaven- de i alt 31. december 2024 kr.
Direktion	12,6%	1	1	0	0	938.879

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	125.000	125.000
	125.000	125.000

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

9. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede obligationer kr.
Dagsværdi 31. december 2024	30.890.128
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	521.934

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet anparterne i kapitalinteressen til sikkerhed for det pågældende selskabs gæld til kreditinstitutter, 41.859 t.kr.. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed udgør 21.280 t.kr.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel kapitalinteressen CapHold D Aps' bankforbindelse afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor deres tilgodehavende hos selskabet på t.kr. 53.391.