



# BEDRE FACILITY SERVICE

**Bedre Facility Service ApS**

**Ingrid Marievej 28, 5 th  
2500 Valby**

**CVR nr. 42912832**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. jun. 2025

---

Andreas Kusz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

### Ledelsespåtegninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------|---|

### Årsrapporten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------|---|

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 | 7 |
|------------------------------------------------|---|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Balance 31. dec. 2024 | 8 |
|-----------------------|---|

|       |    |
|-------|----|
| Noter | 10 |
|-------|----|

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bedre Facility Service ApS

Ingrid Marievej 28, 5 th

2500 Valby

CVR-nr: 42912832

Stiftelsesdato: 17. dec. 2021

Direktion: Andreas Røjkjær Kusz

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Bedre Facility Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 30. jun. 2025

## **Direktion**

Andreas Røjkjær Kusz  
Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor Facility Management og anden virksomhed i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -142.727, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -156.214.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|                                        | Note | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                        |      | kr.              | kr.              |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>2.546.638</b> | <b>3.659.520</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | -2.683.831       | -3.766.534       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>-137.193</b>  | <b>-107.014</b>  |
| Andre finansielle indtægter            |      | 0                | 454              |
| Øvrige finansielle omkostninger        | 2    | -5.534           | -2.696           |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-142.727</b>  | <b>-109.256</b>  |
| Skat af årets resultat                 |      | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-142.727</b>  | <b>-109.256</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                  |
| Overført resultat                      |      | -142.727         | -109.256         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-142.727</b>  | <b>-109.256</b>  |

## Balance 31. dec. 2024

|                                             | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                             |      | kr.            | kr.            |
| <b>Aktiver</b>                              |      |                |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 257.296        | 354.909        |
| Andre tilgodehavender                       |      | 70.809         | 3.100          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>328.105</b> | <b>358.009</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>266.443</b> | <b>175.612</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>594.548</b> | <b>533.621</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>594.548</b> | <b>533.621</b> |

## Balance 31. dec. 2024

|                                                            | Note | 2024            | 2023           |
|------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
|                                                            |      | kr.             | kr.            |
| <b>Passiver</b>                                            |      |                 |                |
| Selskabskapital                                            |      | 40.000          | 40.000         |
| Overført resultat                                          |      | -196.214        | -53.488        |
| <b>Egenkapital</b>                                         |      | <b>-156.214</b> | <b>-13.488</b> |
| Kortfristet gæld til banker                                |      | 11.812          | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 184.602         | 101.618        |
| Skyldig moms og afgifter                                   |      | 520.194         | 232.316        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.<br>(kortfristet) |      | 34.154          | 213.175        |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                          |      | <b>750.762</b>  | <b>547.109</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>750.762</b>  | <b>547.109</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>594.548</b>  | <b>533.621</b> |

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2024      | 2023      |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
|                                       | kr.       | kr.       |
| Lønninger                             | 2.499.978 | 3.540.992 |
| Pensioner                             | 41.334    | 39.775    |
| Andre omkostninger til social sikring | 53.944    | 38.223    |
| Andre personaleomkostninger           | 88.575    | 147.544   |

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| <b>I alt</b> | <b>2.683.831</b> | <b>3.766.534</b> |
|--------------|------------------|------------------|

|                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 8 | 9 |
|------------------------------|---|---|

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

|                                                         | 2024  | 2023  |
|---------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                         | kr.   | kr.   |
| Renteomkostninger i øvrigt                              | 5.534 | 2.164 |
| Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger] | 0     | 532   |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| <b>I alt</b> | <b>5.534</b> | <b>2.696</b> |
|--------------|--------------|--------------|

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Andreas Røjkjær Kusz

Navn returneret af MitId: Andreas Røjkjær Kusz

Direktør

ID: 494bc38a-cc2c-4c0a-ab62-69715834e1dd

IP-adresse: 217.74.151.29:52782

Dato for underskrift: 30-06-2025 18:48:36 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



### Andreas Kusz

Navn returneret af MitId: Andreas Røjkjær Kusz

Dirigent

ID: 494bc38a-cc2c-4c0a-ab62-69715834e1dd

IP-adresse: 217.74.151.29:64015

Dato for underskrift: 30-06-2025 18:53:00 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).