Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
DK-3400 Hillerød
hillerod@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 48 24 48 24
Telefax: +45 48 24 02 72
CVR: DK 26 58 03 90
Bank: 9213 4561471172

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Domus Connect ApS

Naglersvej 8

3000 Helsingør

CVR-nummer 40770445

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 22. juni 2023

_____

Anders Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger 2

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Selskabsoplysninger

Selskab
Domus Connect ApS
Naglersvej 8
3000 Helsingør

CVR-nummer:	40770445
Regnskabsperiode:	1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion
Niels Lynge

Revisor
Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Kontaktperson:
Peter Jørgensen

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Domus Connect ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, 20. juni 2023

Direktionen:

Niels Lynge

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Domus Connect ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Domus Connect ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 20. juni 2023

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Peter Jørgensen
Registreret revisor
mne3069

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive formidling af ejendomshandler og andre hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet er stadig i en opstartsfase, og forventer at kunne reetablere egenkapitalen via egen indtjening. Årets udvikling og resultat anses for som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Note	Resultatopgørelse	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-97.876**	**-122**
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-53.840	-54
	Resultat før finansielle poster	**-151.716**	**-176**
	Finansielle omkostninger	-14.242	-3
	Årets resultat	**-165.958**	**-179**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-165.958	-179
	Resultatdisponering i alt	**-165.958**	**-179**

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
1	Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	54
	Immaterielle anlægsaktiver	**0**	**54**
	Anlægsaktiver i alt	**0**	**54**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.497	5
	Andre tilgodehavender	4.100	11
	Tilgodehavender	**19.597**	**16**
	Likvide beholdninger	**3.607**	**38**
	Omsætningsaktiver i alt	**23.204**	**54**
	Aktiver i alt	**23.204**	**108**

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	75.000	75
	Overført resultat	-535.937	-370
	Egenkapital i alt	**-460.937**	**-295**
	Andre pengekreditorer	366.000	343
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.139	50
	Anden gæld	63.002	10
	Kortfristede gældsforpligtelser	**484.141**	**403**
	Gældsforpligtelser i alt	**484.141**	**403**
	Passiver i alt	**23.204**	**108**
2	Usikkerhed ved fortsat drift		
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	75	-370	-295
Årets resultat	0	-166	-166
Egenkapital ultimo	**75**	**-536**	**-461**

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Noter		2022 DKK	2021 1.000 DKK
1	**Færdiggjorte udviklingsprojekter**		
	Kostpris 1. januar	161.516	162
	Kostpris 31. december	161.516	162
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-107.676	-54
	Årets af- og nedskrivninger	-53.840	-54
	Afskrivninger 31. december	-161.516	-108
	Færdiggjorte udviklingsprojekter i alt	**0**	**54**

2 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabets egenkapital udgør TDKK -461 hvorved virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

Det på den baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for at fortsætte driften som en going concern i 2023.

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver
Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Udviklingsprojekter	3 år

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes ikke udskudt skatteaktiv af skattepligtigt underskud.

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Lynge
Direktør
Serienummer: 037f680c-d2e9-46ea-b502-74ead42f11c1
IP: 172.225.xxx.xxx
2023-06-27 09:01:16 UTC
MitID

Peter Jørgensen
Registreret revisor
Serienummer: CVR:26580390-RID:1056984704746
IP: 188.120.xxx.xxx
2023-06-27 14:05:36 UTC
NEM ID

Anders Juselius Pedersen
Dirigent
Serienummer: 909c6532-c669-490f-9a38-5e8b8551647f
IP: 94.147.xxx.xxx
2023-06-27 14:08:56 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: QGWAX-OEKHB-HN2YM-W5EFQ-6AEET-GEOPF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**