



REVISORFIRMAET
LYSEHØJ

HØV29 ApS

Havnegade 2, A, 2, tv,
8000 Aarhus C

CVR-nr. 42 54 55 97

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025

Anna Mee Allerslev Tarp
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HØV29 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. juni 2025

Direktion

Anna Mee Allerslev Tarp
direktør

Bestyrelse

Lasse Ingeman Michaelsen
formand

Anna Mee Allerslev Tarp

Ibrahim Omar Hussein
Abdelrehim Tamam

Khaled Omar Hussein Abdelrehim
Tammam

Selskabsoplysninger

Selskabet

HØV29 ApS
Havnegade 2, A, 2, tv,
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 42 54 55 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 13. juli 2021

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Lasse Ingeman Michaelsen, formand
Anna Mee Allerslev Tarp
Ibrahim Omar Hussein Abdelrehim Tamam
Khaled Omar Hussein Abdelrehim Tammam

Direktion

Anna Mee Allerslev Tarp, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og salg af fast ejendom, herunder at drive virksomhed med administration og investering i fast ejendom samt udvikling heraf og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 621.195, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.355.430.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		507.244	384.681
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat før finansielle poster		507.244	384.681
Finansielle omkostninger	2	-984.306	-1.040.932
Resultat før skat		-477.062	-656.251
Skat af årets resultat	3	-144.133	144.133
Årets resultat		-621.195	-512.118
Overført resultat		-621.195	-512.118
		-621.195	-512.118

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>21.260.141</u>	<u>21.223.315</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>21.260.141</u>	<u>21.223.315</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>21.260.141</u>	<u>21.223.315</u>
Udskudt skatteaktiv		0	144.133
Periodeafgrænsningsposter		<u>8.153</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>8.153</u>	<u>144.133</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.153</u>	<u>144.133</u>
Aktiver i alt		<u><u>21.268.294</u></u>	<u><u>21.367.448</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-1.395.430	-774.235
Egenkapital		-1.355.430	-734.235
Banker		12.660.102	12.696.184
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.525	12.494
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.551.140	9.177.534
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.091	15.471
Anden gæld		186.866	0
Deposita		200.000	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser		22.623.724	22.101.683
Gældsforpligtelser i alt		22.623.724	22.101.683
Passiver i alt		21.268.294	21.367.448

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-774.235	-734.235
Årets resultat	0	-621.195	-621.195
Egenkapital 31. december 2024	40.000	-1.395.430	-1.355.430

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Der er ingen ansatte foruden direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag.		
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	93.058	124.475
Andre finansielle omkostninger	<u>891.248</u>	<u>916.457</u>
	<u>984.306</u>	<u>1.040.932</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>144.133</u>	<u>-144.133</u>
	<u>144.133</u>	<u>-144.133</u>
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HØV29 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

6 Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

6 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.