BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

# Fanøevej 6 ApS

Høje Nibe 16, 9240 Nibe
CVR-nr. 40 93 79 78

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.01.25

Peter Larsen
Dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | |
|---|---|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 - 15 |

# Selskabsoplysninger m.v.

## Selskabet

Fanøevej 6 ApS
c/o P L Holding A/S
Høje Nibe 16
9240 Nibe
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 40 93 79 78
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## Direktion

Peter Larsen

## Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

## Pengeinstitut

Nordjyske Bank

# Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Fanøevej 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 21. januar 2025

**Direktionen**

Peter Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Til den daglige ledelse i Fanøevej 6 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fanøevej 6 ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. januar 2025

**Beierholm**
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Skou Jacobsen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne33207

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i opførelse af bygninger samt virksomhed der er naturligt forbunden hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -12.860 mod DKK -20.891 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 10.223.

Ledelsen finder årets resultat i overensstemmelse med forventningerne.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Resultatopgørelse

| Note | | 2024<br>DKK | 2023<br>DKK |
|---|---|---|---|
| | Andre eksterne omkostninger | -16.925 | -25.701 |
| | **Bruttotab** | **-16.925** | **-25.701** |
| | Finansielle indtægter | 533 | 59 |
| 1 | Finansielle omkostninger | -75 | -1.141 |
| | **Resultat før skat** | **-16.467** | **-26.783** |
| | Skat af årets resultat | 3.607 | 5.892 |
| | **Årets resultat** | **-12.860** | **-20.891** |

## Forslag til resultatdisponering

| | | |
|---|---|---|
| Overført resultat | -12.860 | -20.891 |
| **I alt** | **-12.860** | **-20.891** |

# Balance

## AKTIVER

| Note | | 31.12.24<br>DKK | 31.12.23<br>DKK |
|---|---|---|---|
| | Investeringsejendomme | 6.817.500 | 1.326.187 |
| 2 | **Materielle anlægsaktiver i alt** | **6.817.500** | **1.326.187** |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **6.817.500** | **1.326.187** |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 109.266 |
| | **Tilgodehavender i alt** | **0** | **109.266** |
| | **Likvide beholdninger** | **10.104** | **411.518** |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **10.104** | **520.784** |
| | **Aktiver i alt** | **6.827.604** | **1.846.971** |

# Balance

## PASSIVER

| Note | | 31.12.24<br>DKK | 31.12.23<br>DKK |
|---|---|---|---|
| | Selskabskapital | 40.000 | 40.000 |
| | Overført resultat | -29.777 | -16.917 |
| | **Egenkapital i alt** | **10.223** | **23.083** |
| | Hensættelser til udskudt skat | 24.258 | 27.865 |
| | **Hensatte forpligtelser i alt** | **24.258** | **27.865** |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.500 | 8.000 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 6.743.122 | 1.788.023 |
| | Anden gæld | 37.501 | 0 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | **6.793.123** | **1.796.023** |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **6.793.123** | **1.796.023** |
| | **Passiver i alt** | **6.827.604** | **1.846.971** |

3 Oplysninger om dagsværdi
4 Eventualforpligtelser
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

# Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabskapital | Overført resultat |
|---|---|---|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23 | | |
| Saldo pr. 01.01.23 | 40.000 | 3.974 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -20.891 |
| Saldo pr. 31.12.23 | 40.000 | -16.917 |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 | | |
| Saldo pr. 01.01.24 | 40.000 | -16.917 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -12.860 |
| Saldo pr. 31.12.24 | 40.000 | -29.777 |

# Noter

| | 2024<br>DKK | 2023<br>DKK |
|---|---|---|

## 1. Finansielle omkostninger

| | | |
|---|---|---|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 0 | 1.141 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 75 | 0 |
| I alt | 75 | 1.141 |

## 2. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Investerings-<br>ejendomme |
|---|---|
| Kostpris pr. 01.01.24 | 1.143.764 |
| Tilgang i året | 5.491.313 |
| Kostpris pr. 31.12.24 | 6.635.077 |
| Opskrivninger pr. 01.01.24 | 182.423 |
| Opskrivninger pr. 31.12.24 | 182.423 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 6.817.500 |

## 3. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK | Investerings-<br>ejendomme | I alt |
|---|---|---|
| Dagsværdi pr. 31.12.24 | 6.817.500 | 6.817.500 |

Dagsværdien vedr. investeringsejendomme er indregning af ejendomme til salgspris.

## 4. Eventualforpligtelser

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 550, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 6.818. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Investeringsejendomme afskrives ikke.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

*Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.