

Thomas Finans Holding ApS

Helenevej 7

4220 Korsør

CVR-nr. 31 87 29 52

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23. april 2025

Thomas Stenbuch Vester
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Thomas Finans Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 22. april 2025

Direktion

Thomas Stenbuch Vester
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Thomas Finans Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Thomas Finans Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 23. april 2025

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Samuel Jacobsen
registreret revisor
mne41372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Thomas Finans Holding ApS
Helenevej 7
4220 Korsør

CVR-nr.: 31 87 29 52

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 1. november 2008

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Slagelse

Direktion

Thomas Stenbuch Vester, direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Betonvej 10
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve rådgivningsvirksomhed indenfor bygge og anlægsbranchen, samt at eje anpartar i datterselskaber og anden investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.091.969, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.653.601.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomas Finans Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker, lejeomkostninger og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Variable omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	110.400 kr.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Thomas Finans Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-37.519	-34.481
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-2.363</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-37.519	-36.844
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-13.692</u>	<u>-10.691</u>
Resultat før finansielle poster		-51.211	-47.535
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.060.000	3.498.000
Finansielle indtægter	2	90.356	42.552
Finansielle omkostninger	3	<u>-7.176</u>	<u>-5.017</u>
Resultat før skat		1.091.969	3.488.000
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>1.091.969</u>	<u>3.488.000</u>
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		<u>956.969</u>	<u>3.366.000</u>
		<u>1.091.969</u>	<u>3.488.000</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	770.617	784.309
Materielle anlægsaktiver		770.617	784.309
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	40.000	40.000
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	16.960	16.960
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	25.000	25.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		562.866	515.939
Finansielle anlægsaktiver		644.826	597.899
Anlægsaktiver i alt		1.415.443	1.382.208
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	257.813
Andre tilgodehavender		420.028	387.000
Selskabsskat		2.088	2.072
Tilgodehavender		422.116	646.885
Likvide beholdninger		2.867.101	1.710.510
Omsætningsaktiver i alt		3.289.217	2.357.395
Aktiver i alt		4.704.660	3.739.603

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.393.601	3.436.632
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital i alt		4.653.601	3.683.632
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.759	43.971
Anden gæld		12.300	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser		51.059	55.971
Gæld i alt		51.059	55.971
Passiver i alt		4.704.660	3.739.603

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	3.436.632	122.000	3.683.632
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	956.969	135.000	1.091.969
Egenkapital 31. december 2024	125.000	4.393.601	135.000	4.653.601

Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	0	1.172
Andre personaleomkostninger	0	1.191
	<u>0</u>	<u>2.363</u>
 Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	7.813
Andre finansielle indtægter	90.268	34.667
Rentegodtgørelse for acontoskat	88	72
	<u>90.356</u>	<u>42.552</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	7.176	5.017
	<u>7.176</u>	<u>5.017</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2024	795.000
Kostpris 31. december 2024	795.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	10.691
Årets afskrivninger	13.692
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	24.383
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	770.617

Noter til årsrapporten

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2024	40.000	40.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TV Byggeteknisk Rådgivning ApS	Korsør	40.000	100%	-1.513	327.917

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	16.960	16.960
Kostpris 31. december 2024	16.960	16.960
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>16.960</u>	<u>16.960</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DTM Invest ApS	Gladsaxe	42%	353.324	8.587.994

Oplysninger om kapitalinteresse virksomhed er fra regnskabsåret 2023, idet der endnu ikke er aflagt årsrapport for 2024.

Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	25.000	25.000
Kostpris 31. december 2024	25.000	25.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Compara A/S	Gladsaxe	25%	784.507	1.111.349

8 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter m.m. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten