

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

---

Kroen SDF ApS  
Kongevejen 21, 3450 Allerød  
CVR-nr. 39 36 31 43

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

---

David Frøkjær-Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 8    |
| Balance pr. 31. december 2024                   | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11   |
| Noter                                           | 12   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kroen SDF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 26. juni 2025

### Direktion

David Frøkjær-Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Kroen SDF ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Kroen SDF ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 26. juni 2025

ECO-team  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 96 66 75

Peter Lind  
statsautoriseret revisor  
mne10900

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kroen SDF ApS  
Kongevejen 21  
3450 Allerød

CVR-nr.: 39 36 31 43

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Allerød

### Direktion

David Frøkjær-Jensen, direktør

### Revisor

ECO-team  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Blokken 90  
3460 Birkerød

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed samt udlejning samt hermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 51.817, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.128.728.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kroen SDF ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år         | 0 %              |
| Indretning af lejede lokaler            | 10 år           | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

|                                                                   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>1.517.359</b> | <b>1.744.039</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | -1.326.018       | -1.567.954       |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -130.921         | -118.321         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>60.420</b>    | <b>57.764</b>    |
| Finansielle indtægter                                             | 2    | 1.865            | 1.039            |
| Finansielle omkostninger                                          | 3    | -2.607           | -8.320           |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>59.678</b>    | <b>50.483</b>    |
| Skat af årets resultat                                            | 4    | -7.861           | -13.039          |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>51.817</b>    | <b>37.444</b>    |
| Overført resultat                                                 |      | 51.817           | 37.444           |
|                                                                   |      | <b>51.817</b>    | <b>37.444</b>    |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                              | <u>Note</u> | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
|                                              |             | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 68.310           | 167.731          |
| Indretning af lejede lokaler                 |             | 136.000          | 177.500          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b>204.310</b>   | <b>345.231</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>204.310</b>   | <b>345.231</b>   |
| Færdigvarer og handelsvarer                  |             | 411.509          | 215.270          |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |             | <b>411.509</b>   | <b>215.270</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 92.754           | 5.870            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 756.199          | 861.626          |
| Andre tilgodehavender                        |             | 76.020           | 48.908           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>924.973</b>   | <b>916.404</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>417.700</b>   | <b>317.314</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>1.754.182</b> | <b>1.448.988</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>1.958.492</b> | <b>1.794.219</b> |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                          | <u>Note</u> | <u>2024</u>             | <u>2023</u>             |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
|                                          |             | kr.                     | kr.                     |
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000                  | 50.000                  |
| Overført resultat                        |             | <u>1.078.728</u>        | <u>1.026.911</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>1.128.728</u></b> | <b><u>1.076.911</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>25.672</u>           | <u>45.795</u>           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>25.672</u></b>    | <b><u>45.795</u></b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 124.643                 | 210.688                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 106.250                 | 0                       |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 139.700                 | 51.617                  |
| Selskabsskat                             |             | 27.984                  | 23.958                  |
| Anden gæld                               |             | <u>405.515</u>          | <u>385.250</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>804.092</u></b>   | <b><u>671.513</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>804.092</u></b>   | <b><u>671.513</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>1.958.492</u></b> | <b><u>1.794.219</u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 50.000                  | 1.026.911            | 1.076.911        |
| Årets resultat                       | 0                       | 51.817               | 51.817           |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>50.000</b>           | <b>1.078.728</b>     | <b>1.128.728</b> |

## Noter

|                                                 | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                 | kr.              | kr.              |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                  |                  |                  |
| Lønninger                                       | 1.208.118        | 1.489.627        |
| Pensioner                                       | 56.846           | 40.920           |
| Andre omkostninger til social sikring           | 61.054           | 37.407           |
|                                                 | <b>1.326.018</b> | <b>1.567.954</b> |
|                                                 |                  |                  |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | 4                | 5                |
|                                                 |                  |                  |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                  |                  |                  |
| Andre finansielle indtægter                     | 1.865            | 1.039            |
|                                                 | <b>1.865</b>     | <b>1.039</b>     |
|                                                 |                  |                  |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>               |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger                  | 2.607            | 8.320            |
|                                                 | <b>2.607</b>     | <b>8.320</b>     |
|                                                 |                  |                  |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                 |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                             | 27.984           | 23.958           |
| Årets udskudte skat                             | -20.123          | -10.919          |
|                                                 | <b>7.861</b>     | <b>13.039</b>    |

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SFD Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling. Den samlede skatteforpligtigelse fremgår af moderselskabets årsregnskab.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## David Frøkjær-Jensen

SDF Ejendomme ApS CVR: 40116087

Direktør

Serienummer: 2e372d0a-a287-4d7f-8474-6dc74cce9bcb

IP: 87.59.xxx.xxx

2025-06-27 12:40:07 UTC



## Peter Begtrup Lind

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 82e48055-3dad-4758-8783-e0ce9a66234b

IP: 81.27.xxx.xxx

2025-06-27 12:48:22 UTC



## David Frøkjær-Jensen

Kroen SDF ApS CVR: 39363143

Dirigent

Serienummer: e26930d9-d8aa-464d-a504-9fc2312293f9

IP: 87.59.xxx.xxx

2025-06-27 13:32:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.