Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024

SDF Ejendomme ApS
Kongevejen 21, 3450 Allerød
CVR-nr. 40 11 60 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

David Frøkjær-Jensen
dirigent

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for SDF Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 26. juni 2025

Direktion

David Frøkjær-Jensen
direktør

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i SDF Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SDF Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 26. juni 2025

ECO-team
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 96 66 75

Peter Lind
statsautoriseret revisor
mne10900

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Selskabsoplysninger

Selskabet	SDF Ejendomme ApS Kongevejen 21 3450 Allerød	
	CVR-nr.:	40 11 60 87
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted:	Allerød
Direktion	David Frøkjær-Jensen, direktør	
Revisor	ECO-team statsautoriseret revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød	

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme samt eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 3.218, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 45.705.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat er som forventet.

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SDF Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttotab		**-4.125**	**0**
Resultat før finansielle poster		**-4.125**	**0**
Resultat før skat		**-4.125**	**0**
Skat af årets resultat	2	907	0
Årets resultat		**-3.218**	**0**
Overført resultat		-3.218	0
		-3.218	**0**

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
Selskabsskat		907	0
Tilgodehavender		**80.907**	**80.000**
Likvide beholdninger		**73.479**	**190**
Omsætningsaktiver i alt		**154.386**	**80.190**
Aktiver i alt		**154.386**	**80.190**

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-4.295	-1.077
Egenkapital		**45.705**	**48.923**
Gæld til tilknyttede virksomheder		77.414	0
Anden gæld		31.267	31.267
Kortfristede gældsforpligtelser		**108.681**	**31.267**
Gældsforpligtelser i alt		**108.681**	**31.267**
Passiver i alt		**154.386**	**80.190**

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-1.077	48.923
Årets resultat	0	-3.218	-3.218
Egenkapital 31. december 2024	**50.000**	**-4.295**	**45.705**

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	-907	0
		-907	**0**

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SDF Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse fremgår af moderselskabets årsregnskab.

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

David Frøkjær-Jensen
SDF Ejendomme ApS CVR: 40116087
Direktør
Serienummer: 2e372d0a-a287-4d7f-8474-6dc74cce9bcb
IP: 87.59.xxx.xxx
2025-06-27 12:40:54 UTC

MitID

Peter Begtrup Lind
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 82e48055-3dad-4758-8783-e0ce9a66234b
IP: 81.27.xxx.xxx
2025-06-27 12:47:31 UTC

MitID

David Frøkjær-Jensen
Rustfri Design aps CVR: 41427434
Dirigent
Serienummer: 9a852ff7-948a-4a89-9d50-0be1becd6511
IP: 87.59.xxx.xxx
2025-06-27 13:34:15 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: Q836Q-0W17Q-LFRAI-X21Z6-BZGWP-DEMKB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.