NEPA Holding ApS

Islevdalvej 110, 2610 Rødovre

CVR-nr. 42 49 18 37

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2025

Dirigent:

.....
Bo Tornøe Nørholm

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 3

Ledelsesberetning 6
- Oplysninger om selskabet 6
- Koncernoversigt 6
- Hoved- og nøgletal for koncernen 7
- Beretning 8

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december 9
- Resultatopgørelse 9
- Balance 10
- Egenkapitalopgørelse 12
- Pengestrømsopgørelse 13
- Noter 14

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NEPA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 14. juni 2025
Direktion:

Niels Bach

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NEPA Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NEPA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 14. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Martin Bøgsted
statsaut. revisor
mne40035

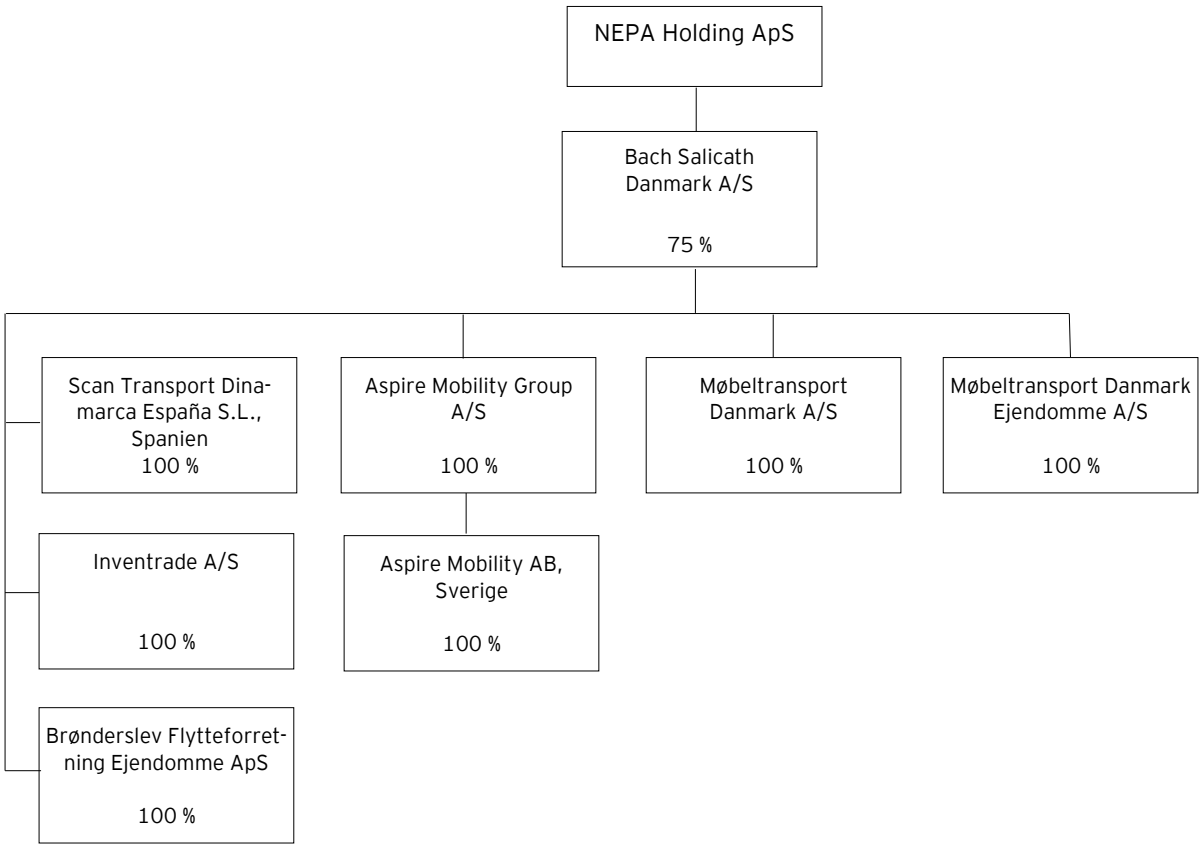
Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	NEPA Holding ApS
Adresse, postnr. by	Islevdalvej 110, 2610 Rødovre
CVR-nr.	42 49 18 37
Stiftet	22. juni 2021
Hjemstedskommune	Rødovre
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Niels Bach
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Koncernoversigt



Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Hovedtal					
Bruttoresultat	41.347	45.914	51.291	44.271	49.708
Resultat af primær drift	7.519	8.172	9.176	7.280	-2.839
Resultat før finansielle poster	9.271	8.745	10.615	9.471	3.257
Resultat af finansielle poster	-1.250	-923	-1.357	-1.324	-1.726
Årets resultat af fortsættende aktiviteter	6.262	6.130	7.381	6.311	718
Årets resultat af ophørende aktiviteter	0	2.776	13.739	19	0
Årets resultat	6.262	8.906	21.120	6.330	718
Anlægsaktiver	98.606	97.411	88.330	89.183	97.988
Omsætningsaktiver	26.704	22.478	40.609	30.906	32.865
Aktiver vedrørende ophørende aktiviteter	0	0	0	11.171	0
Balancesum	**125.310**	**119.889**	**128.939**	**131.260**	**130.853**
Investering i immaterielle og materielle anlægsaktiver	4.851	3.743	5.888	2.466	6.841
Egenkapital	**64.648**	**60.037**	**53.063**	**37.389**	**31.564**
Kortfristede gældsforpligtelser	29.062	22.834	34.980	34.705	40.216
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	6.185	10.228	16.366	1.726	16.655
Pengestrøm til investeringsaktiviteten	-4.039	-3.442	11.365	-1.682	-5.909
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	-1.455	-17.391	-16.296	-3.102	-8.833
Pengestrøm i alt	**691**	**-10.605**	**11.435**	**-3.058**	**1.913**
Nøgletal					
Afkast af den investerede kapital	9,8 %	11,4 %	16,5 %	14,4 %	-6,8 %
Soliditetsgrad	51,6 %	50,1 %	41,2 %	28,5 %	24,1 %
Likviditetsgrad	91,9 %	98,4 %	116,1 %	94,4 %	81,7 %
Egenkapitalforrentning	10,0 %	15,7 %	46,7 %	18,4 %	2,3 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	**87**	**98**	**107**	**95**	**132**

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Der gøres opmærksom på at sammenligningstal for 2020 omfatter Bach Salicath Danmark A/S-koncernen, idet NEPA Holding ApS er stiftet pr. 22. juni 2021 ved en skattefri aktieombytning. Transaktionen er regnskabsmæssigt behandlet efter sammenlægningsmetoden.

Hoved- og nøgletal vedrørende ophørende aktiviteter i 2022 og 2023 er ikke tilpasset for perioden 2020 - 2021 jf. årsregnskabslovens § 24 stk. 1.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Ledelsesberetning

Beretning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier og/eller anparter i datterselskaber, samt investering i fast ejendom og værdipapirer, at yde administrativ, regnskabsmæssig og strategisk assistance samt dermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet omfatter flytte- og relocationsaktiviteter, nationalt som internationalt, opbevaring samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 6.262 t.kr., og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 64.648 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 51,6 %.

Koncernen havde for 2024 forventet et resultat i størrelsesordenen 2 mio. kr. til 4 mio. kr. og har således realiseret et resultat højere end forventet, hvilket kan henføres til en generel øget aktivitet og forbedret indtjening i koncernens forretningsområder.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Særlige risici

Koncernen er ikke udsat for særlige risici ud over almindelige forekommende risici inden for koncernens branche.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra koncernens drift. Dette sker gennem værdier, mål og procedurer i overensstemmelse med selskabets miljøcertificering efter ISO 14001-standarden.

Videnressourcer

Koncernens organisation besidder en stor kompetence inden for transportvirksomhed.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernens ledelse har valgt, at kompetenceudvikling skal være en strategisk parameter for koncernen, hvorfor medarbejdernes og it-systemernes fortsatte udvikling er højt prioriteret. Med udvikling ønsker koncernens ledelse at fastholde sin position som Danmarks førende reloceringskoncern.

Forventet udvikling

De generelt stigende omkostninger samt usikkerhed omkring bygge- og anlægsinvesteringer i Danmark, har afledt indvirkning på aktivitetsniveauet i koncernens forretningsområder. Herudover er der usikkerhed vedrørende den globale situation og dens påvirkning på kunder og leverandører med eventuel lavere markedsaktivitet til følge. Disse forhold kan have betydning for koncernens resultat i 2025.

Ledelsen forventer i 2025 et resultat før skat i størrelsesordenen 2 mio. kr. til 4 mio. kr. for koncernen.

Begivenheder efter balancedagen

Koncernen har efter regnskabsårets udløb afhændet ejendommen beliggende Erhvervsparken 31, 9700 Brønderslev. Salgssummen svarer til den regnskabsmæssige værdi, hvorfor der hverken realiseres væsentlige gevinster eller tab ved salget.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af koncernens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	Bruttofortjeneste	41.347	45.914	9	11
	Andre driftsomkostninger	-11	-73	0	0
4	Personaleomkostninger	-28.995	-33.964	0	0
5	Af- og nedskrivninger	-3.070	-3.132	0	0
	Resultat før finansielle poster	9.271	8.745	9	11
	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	0	6.000
6	Finansielle indtægter	109	140	118	92
7	Finansielle omkostninger	-1.359	-1.063	-11	-54
	Resultat af fortsættende aktiviteter før skat	8.021	7.822	116	6.049
8	Skat af resultat af fortsættende aktiviteter	-1.759	-1.692	-26	-20
	Årets resultat af fortsættende aktiviteter	**6.262**	**6.130**	**90**	**6.029**
9	Årets resultat efter skat af ophørende aktiviteter	0	2.776	0	0
	Årets resultat	6.262	8.906	90	6.029
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i NEPA Holding ApS	4.719	6.687		
	Minoritetsinteresser	1.543	2.219		
		6.262	8.906		

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
10	**Immaterielle anlægsaktiver**				
	Goodwill	0	113	0	0
		0	113	0	0
11	**Materielle anlægsaktiver**				
	Grunde og bygninger	88.708	86.841	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.940	6.783	0	0
		95.648	93.624	0	0
12	**Finansielle anlægsaktiver**				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	23.673	23.673
	Andre tilgodehavender m.v.	2.958	3.674	0	0
		2.958	3.674	23.673	23.673
	Anlægsaktiver i alt	98.606	97.411	23.673	23.673
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	1.435	994	0	0
		1.435	994	0	0
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.313	18.110	0	0
	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	0	0	4.263	5.980
	Andre tilgodehavender	1.085	1.122	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	84	0	0
	Tilgodehavender sambeskatningsbidrag	0	0	1.284	1.358
13	Periodeafgrænsningsposter	418	406	0	0
14	Udskudt skatteaktiv	330	330	0	0
		23.146	20.052	5.547	7.338
	Likvide beholdninger	2.123	1.432	529	68
	Omsætningsaktiver i alt	26.704	22.478	6.076	7.406
	AKTIVER I ALT	125.310	119.889	29.749	31.079

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	PASSIVER				
	Egenkapital				
15	Anpartskapital	40	40	40	40
	Opskrivningshenlæggelser	16.035	15.336	0	0
	Reserve for valutakurs-regulering	-142	-79	0	0
	Overført resultat	33.409	31.190	27.187	29.597
	Anpartshavere i NEPA Holding ApS' andel af egenkapital	49.342	46.487	27.227	29.637
	Minoritetsinteresser	15.306	13.550	0	0
	Egenkapital i alt	64.648	60.037	27.227	29.637
	Hensatte forpligtelser				
14	Udskudt skat	16.662	15.952	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	16.662	15.952	0	0
	Gældsforpligtelser				
16	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Gæld til realkreditinstitutter	14.938	21.066	0	0
		14.938	21.066	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
16	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.336	1.794	0	0
	Kreditinstitutter	7.631	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.774	11.321	35	33
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	538	130	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.808	489
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.040	2.094	0	0
	Skyldigt selskabsskat	669	920	667	920
	Anden gæld	5.074	6.575	12	0
		29.062	22.834	2.522	1442
	Gældsforpligtelser i alt	44.000	43.900	2.522	1442
	PASSIVER I ALT	125.310	119.889	29.749	31.079

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Begivenheder efter balancedagen
3 Særlige poster
17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
19 Nærtstående parter
20 Resultatdisponering

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Koncern						
		Anparts-kapital	Opskrivnings-henlæggelser	Reserve for valutakurs-regulering	Overført resultat	I alt	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2024	40	15.336	-79	31.190	46.487	13.550	60.037
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	4.719	4.719	1.543	6.262
	Valutakursreguleringer mv., udenlandsk dat-tervirksomhed	0	0	-63	0	-63	-20	-83
	Årets dagsværdireguleringer vedrørende ejendomme over egenkapitalen	0	896	0	0	896	299	1.195
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	-197	0	0	-197	-66	-263
	Udloddet ekstraordinært udbytte	0	0	0	-2.500	-2.500	0	-2.500
	Egenkapital 31. december 2024	40	16.035	-142	33.409	49.342	15.306	64.648

Note	t.kr.	Modervirksomhed		
		Anpartskapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2024	40	29.597	29.637
20	Overført via resultatdisponering	0	90	90
20	Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-2.500	-2.500
	Egenkapital 31. december 2024	40	27.187	27.227

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Pengestrømsopgørelse

		Koncern	
Note	t.kr.	2024	2023
	Resultat før finansielle poster	9.271	8.745
	Afskrivninger	3.070	3.132
	Gevinst/tab ved salg af anlægsaktiver	251	27
	Valutakursregulering, udenlandske virksomheder	-83	23
	Andre ikke-kontante reguleringer	-1.193	-5.187
	Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	11.316	6.740
21	Ændring i driftskapital	-2.403	5.815
	Pengestrøm fra primær drift	8.913	12.555
	Renteindtægter, betalt	109	140
	Renteomkostninger, betalt	-1.275	-1.063
	Betalte skatter	-1.562	-1.404
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	6.185	10.228
11	Køb af materielle anlægsaktiver	-4.851	-3.743
	Salg af materielle anlægsaktiver	812	1
22	Salg af aktivitet	0	300
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	-4.039	-3.442
	Fremmedfinansiering:		
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-6.586	-6.051
	Ændring i kassekreditter	7.631	-5.340
	Udbetalt udbytte	-2.500	-6.000
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-1.455	-17.391
	Årets pengestrøm	691	-10.605
	Likvider 1. januar	1.432	12.037
	Likvider 31. december	2.123	1.432

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabets øvrige bestanddele.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NEPA Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden NEPA Holding ApS og dattervirksomheder, hvori NEPA Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttes af den overtagende virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle aktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen. Der foretages endvidere tilpasning af sammenligningstal for tidligere regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Koncernen har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Koncernens primære aktiviteter omfatter opbevarings-, flytte- og relocationsvirksomhed samt udlejning af ejendomme.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter fra udlejningsejendomme, der indregnes når de kan opgøres pålideligt og betalinger er sandsynlige. Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til lejer i henhold til huslejekontrakt, og med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Bruttofortjeneste

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle aktiver samt statslige kompensationsordninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af immaterielle og materielle aktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af NEPA Holding ApS-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 10 år, og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Dagsværdien er baseret på en vurdering fra en ekstern vurderingsmand eller DCF- og afkastbaserede modeller baseret på markedsleje, driftsomkostninger og afkastkrav.

Målingen af grunde og bygninger revurderes, hvis der er indikationer på væsentlige ændringer i dagsværdien. Konstateres afvigelser mellem dagsværdi og regnskabsmæssig værdi, reguleres den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger.

Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen, og bindes på en særlig reserve for opskrivninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Koncernen har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indestående i banker samt kontantbeholdninger.

Ophørende aktiviteter

Ophørende aktiviteter udgør en betydelig del af virksomheden, hvis aktiviteter og pengestrømme operationelt og regnskabsmæssigt klart kan udskilles fra den øvrige virksomhed, og hvor enheden enten er afhændet, er planlagt skal afhændes, lukkes eller opgives eller udskilt som bestemt for salg, og salget, lukningen eller opgivelsen forventes gennemført inden for ét år i henhold til en samlet formel plan. Ophørende aktiviteter omfatter desuden virksomheder, som i forbindelse med opkøbet er klassificeret som bestemt for salg.

Resultatet efter skat af ophørende aktiviteter og værdireguleringer efter skat af tilhørende aktiver og forpligtelser samt gevinst/tab ved salg præsenteres i en særskilt linje i resultatopgørelsen med tilpasning af sammenligningstal. I noterne oplyses omsætning, omkostninger, værdireguleringer og skat for den ophørende aktivitet. Aktiver og dertil tilknyttede forpligtelser for ophørende aktiviteter udskilles i særskilte linjer i balancen uden tilpasning af sammenligningstal, og hovedposterne specificeres i noterne.

Aktiver eller afhændelsesgrupper vedrørende ophørende aktiviteter måles til den laveste værdi på tidspunktet for klassifikationen som ophørende aktiviteter eller dagsværdien med fradrag af salgsomkostninger. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som ophørende aktiviteter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for valutakursreguleringer

Reserve for valutakursreguleringer omfatter andel af valutakursdifferencer, opstået ved omregning af regnskaber for enheder med en anden funktionel valuta end danske kroner, kursreguleringer vedrørende aktiver og forpligtelser, der udgør en del af virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder, og kursreguleringer vedrørende sikringstransaktioner, der valutakurssikrer virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder. Reserven opløses ved afhændelse af udenlandske enheder, eller hvis betingelserne for effektiv sikring ikke længere er til stede.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift x 100}}{\text{Investeret kapital}}$
Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo x 100}}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Kortfristede aktiver x 100}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

2 Begivenheder efter balancedagen

Koncernen har efter regnskabsårets udløb afhændet ejendommen beliggende Erhvervsparken 31, 9700 Brønderslev. Salgssummen svarer til den regnskabsmæssige værdi, hvorfor der hverken realiseres væsentlige gevinster eller tab ved salget.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af koncernens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

3 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til koncernens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. Særlige poster kan omfatte omkostninger til omfattende struktureringer af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over til har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engagskarakter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af koncernens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	Koncern	
t.kr.	**2024**	**2023**
Indtægter		
Fortjeneste ved salg af dattervirksomheder	0	2.776
	0	2.776
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Årets resultat efter skat af ophørende aktiviteter	0	2.776
Resultat af særlige poster, netto	0	2.776

4 Personaleomkostninger

Lønninger	41.895	45.837
Pensioner	4.437	4.169
Andre omkostninger til social sikring	436	453
Andre personaleomkostninger	0	828
Overført til produktionsomkostninger	-17.773	-17.323
	28.995	33.964
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	87	98

Ledelsesvederlag oplyses ikke jf. undtagelsesbestemmelserne efter § 98b, stk. 3, da kun en kategori modtager vederlag m.v. i modervirksomheden. Der er ingen ansatte i modervirksomheden.

5 Af- og nedskrivninger

	Koncern		Modervirksomhed	
t.kr.	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Immaterielle anlægsaktiver	-113	-215	0	0
Materielle anlægsaktiver	-2.957	-2.917	0	0
	-3.070	-3.132	0	0

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	t.kr.	Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
6	**Finansielle indtægter**				
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	116	91
	Andre finansielle indtægter	109	140	2	1
		109	140	118	92
7	**Finansielle omkostninger**				
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	11	13
	Andre finansielle omkostninger	1.359	1.063	0	41
		1.359	1.063	11	54
8	**Skat af årets resultat**				
	Årets aktuelle skat	1.310	1.372	26	20
	Årets regulering af udskudt skat	449	320	0	0
		1.759	1.692	26	20
	Specificeres således:				
	Skat af resultat af fortsættende aktiviteter	1.759	1.692	26	20
		1.759	1.692	26	20

9 **Resultat af ophørende aktiviteter**

Resultat af ophørende aktiviteter er specificeret i hovedposter nedenfor:

t.kr.	Koncern 2024	Koncern 2023
Fortjeneste ved salg af aktivitet	0	2.776
Resultat før skat	0	2.776
Årets resultat efter skat af ophørende aktiviteter	0	2.776

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

10 Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern	
t.kr.	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2024	3.754	3.754
Årets afgang	-3.754	-3.754
Kostpris 31. december 2024	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	3.641	3.641
Årets afskrivninger	113	113
Tilbageførte afskrivninger vedrørende afgange	-3.754	-3.754
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0

11 Materielle anlægsaktiver

	Koncern		
t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2024	77.229	19.659	96.888
Årets tilgang	2.477	2.374	4.851
Årets afgang	-10	-2.021	-2.031
Kostpris 31. december 2024	79.696	20.012	99.708
Opskrivninger 1. januar 2024	25.358	0	25.358
Årets opskrivning	1.195	0	1.195
Opskrivninger 31. december 2024	26.553	0	26.553
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	15.748	12.876	28.624
Årets afskrivninger	1.793	1.164	2.957
Tilbageførte afskrivninger vedrørende afgange	0	-968	-968
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	17.541	13.072	30.613
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	88.708	6.940	95.648
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	62.155	6.940	69.095

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 18.

Grunde og bygninger indregnes efter årsregnskabslovens § 41.

Koncernen har i regnskabsåret foretaget opskrivninger med samlet 1.195 t.kr. på grunde og bygninger beliggende Islevdalvej 110, Rødovre samt P.O. Pedersensvej 28, 8200 Aarhus N.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

11 Materielle anlægsaktiver – fortsat

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af ejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom. Opskrivningen foretages med baggrund i dels en vurdering fra en ekstern specialist og dels på baggrund af kapitalværdiberegninger baseret på markedsleje, driftsomkostninger og afkastkrav samt ejendommenes nuværende stand i øvrigt (niveau 3 i dagsværdihirarkiet).

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi
Den anvendte leje i beregningen er baseret på det nuværende lejeniveau for markedslejen i området (gns. 550 kr./m2 og 622 kr./m2) samt afkastkrav for tilsvarende ejendomme (gns. 5,99 % og 6,83 %) og er i sagens natur behæftet med usikkerhed.

Følsomhedsanalyse
For at illustrere følsomheden og effekten ved ændringer i forretningsprocenten på koncernens ejendomme i 2024 oplyses om følsomhed ved ændringer på +/- 0,25 % i afkastkravet. En ændring på +0,25 % vil resultere i en værdi af ejendomme på 74.948 t.kr., mens en ændring på -0,25 % vil resultere i en værdi på ejendomme på 81.311 t.kr.

12 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
t.kr.	Andre tilgodehaven-der m.v.
Kostpris 1. januar 2024	3.674
Årets afgange	-716
Kostpris 31. december 2024	2.958
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.958

Andre tilgodehavender på 2.820 t.kr. forfalder til betaling i henhold til særskilt aftalt, der er baseret på udbyttebetalinger fra Reloc A/S.

	Moder-virksomhed
t.kr.	Kapitalandele i dattervirk-somheder
Kostpris 1. januar	23.673
Kostpris 31. december	23.673
Regnskabsmæssig værdi 31. december	23.673

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Bach Salicath Danmark A/S, Rødovre	75%	61.094	6.171

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgræsningsposter under omsætningsaktiver omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder periodiseret vægtafgift, abonnementer, forsikringer m.v.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

		Koncern		Modervirksomhed	
	t.kr.	2024	2023	2024	2023
14	**Udskudt skat**				
	Udskudt skat 1. januar	15.622	14.172	0	0
	Øvrige reguleringer mv.	-2	-12	0	0
	Årets regulering af udskudt skat	449	320	0	0
	Skat af egenkapitaltransaktioner	263	1.142	0	0
	Udskudt skat 31. december	16.332	15.622	0	0
	Udskudt skat indregnes således i balancen:				
	Udskudte skatteaktiver	-330	-330	0	0
	Udskudte skatteforpligtelser	16.662	15.952	0	0
		16.332	15.622	0	0

Udskudt skat vedrører primært tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

15 Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 40.000 aktier a 1,00 kr.

Ingen anparter har særlige rettigheder.

Anpartskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

16 Langfristede gældsforpligtelser

	Koncern				
t.kr.	Gæld i alt 1/1 2024	Gæld i alt 31/12 2024	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	22.860	16.274	1.336	14.938	9.357

17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået leje- og operationelle leasingaftaler, som medfører en samlet forpligtelse på 138 t.kr. pr. 31. december 2024.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i NEPA Holding ApS-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter udgør 669 t.kr. pr. 31. december 2024.

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Der er på vegne af koncernen indgået garantistillelser på samlet 59 t.kr. over for leverandører m.v.

Til sikkerhed for bankengagementer er der stillet virksomhedspant på samlet 33.000 t.kr. i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på 28.724 t.kr. pr. 31. december 2024.

Der er tinglyst pant i ejendomme for 80.208 t.kr. (heraf ejerpantebreve på samlet 25.500 t.kr., som koncernen selv ligger inde med), med en regnskabsmæssig værdi på samlet 87.5158 t.kr. pr. 31. december 2024.

Moderselskab

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

19 Nærtstående parter

NEPA Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Niels Bach (hovedanpartshaver), Vedbæk, besidder majoriteten af anpartskapitalen i virksomheden.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i året.

	Koncern	
t.kr.	**2024**	**2023**
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.040	2.094

	Modervirksomhed	
t.kr.	**2024**	**2023**
Salg af varer og tjenesteydelser til dattervirksomheder	50	50
Tilgodehavender hos dattervirksomheder	4.263	5.980
Tilgodehavender sambeskatningsbidrag	1.284	1.358
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.808	489

Ud over udlodning af udbytte har der ikke været transaktioner med kapitalejeren i modervirksomheden.

	Koncern		Modervirksomhed	
t.kr.	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
20 Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering				
Overført til egenkapitalreserver	6.262	8.906	-2.410	2.029
Ekstraordinært udbytte	0	0	2.500	4.000
	6.262	8.906	90	6.029

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	t.kr.	Koncern 2024	Koncern 2023
21	**Ændring i driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	-441	300
	Ændring i tilgodehavender	-2.462	2.313
	Ændring i leverandører og anden gæld	500	3.202
		-2.403	5.815
22	**Salg af aktivitet**		
	Immaterielle anlægsaktiver	0	13
	Materielle anlægsaktiver	0	232
	Varebeholdninger	0	0
	Tilgodehavender	0	1.357
	Udskudt skat	0	-11
	Langfristede gældsforpligtelser	0	0
	Kort del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
	Gæld til banker	0	-13
	Leverandørgæld	0	-2.711
	Anden gæld mv.	0	-1.343
	Nettoaktiver	0	-2.476
	Fortjeneste ved virksomhedssalg	0	2.776
	Kontant salgspris	0	300

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Bach
Direktør
På vegne af: Bach Salicath Danmark A/S og NEPA Holdi…
Serienummer: 8f6aa117-e44a-4e0d-a9c4-03e73f8478c9
IP: 193.89.xxx.xxx
2025-06-16 13:24:24 UTC

Hans Børge Sinding Vistisen
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsaut. revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 8e396adc-e0e6-4c96-9dae-606a551fad68
IP: 145.62.xxx.xxx
2025-06-16 14:01:16 UTC

Martin Bøgsted
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsaut. revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 8f11bd27-38e6-47f9-b2bd-80433c77ac30
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-16 14:27:01 UTC

Bo Tornøe Nørholm
Dirigent
På vegne af: Bach Salicath Danmark A/S og NEPA Holdi…
Serienummer: e883cb3c-9f3d-43c5-b573-636f7f036505
IP: 80.62.xxx.xxx
2025-06-16 14:33:38 UTC

Penneo dokumentnøgle: 7W8QO-N1XX6-8QEF6-U3OCL-ZYFND-FGTFE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.