Cfischer Holding ApS

Kronprinsensvej 44
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 32 56 73 47

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/7 2025

_____
Christian Fischer
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 7

Ledelsesberetning 8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis 9

Resultatopgørelse 14

Balance 15

Egenkapitalopgørelse 17

Noter 18

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Cfischer Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 4. juli 2025

Direktion

Christian Fischer

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Cfischer Holding ApS
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Cfischer Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed
Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

• Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 4. juli 2025

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
Statsautoriseret revisor
mne32129

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Cfischer Holding ApS Kronprinsensvej 44 2000 Frederiksberg	
	Hjemmeside: E-mail:	fischerejendomme.dk cf@fischerejendomme.dk
	CVR-nr.: Stiftet: Kommune: Regnskabsår:	32 56 73 47 18. november 2009 Frederiksberg 1. januar - 31. december
Direktion	Christian Fischer	
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Cortex Park Vest 3 5230 Odense M	
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab A/S Cortex Park Vest 3 5230 Odense M	

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i ejendomsselskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling
Kapitalinteresserne ejer kapitalandele i datterselskaber, som ejer investeringsejendomme som værdiansættes til dagsværdi. Da der indgår skøn ved værdiansættelsen, er værdien af kapitalinteresser behæftet med skøn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultat udgør for 2024 et overskud på t.kr. 13.850 mod et underskud på t.kr. 35.398 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på t.kr. 397.685.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Cfischer Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	65 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Varebeholdninger
Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dagsværdi
Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:
Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerede marked.

Niveau 2:
Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:
Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

		2024	2023
	BRUTTOFORTJENESTE	**-219.030**	**19.554**
1	Personaleomkostninger	-706.296	-502.038
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-373	-68.290
	Andre driftsomkostninger	0	-149.083
	DRIFTSRESULTAT	**-925.699**	**-699.857**
	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	10.889.711	-56.502.654
	Andre finansielle indtægter	1.391.591	23.154.897
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.876.373	7.998.004
	Andre finansielle omkostninger	-4.505.798	-3.388.272
	RESULTAT FØR SKAT	**14.726.178**	**-29.437.882**
	Skat af årets resultat	-876.647	-5.960.102
	ÅRETS RESULTAT	**13.849.531**	**-35.397.984**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
	Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.599.551	-55.679.422
	Overført resultat	2.182.480	20.220.438
	DISPONERET I ALT	**13.849.531**	**-35.397.984**

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger	51.506	51.879
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	**51.506**	**51.879**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.004.197	27.004.197
Kapitalandele i kapitalinteresser	183.704.700	172.125.149
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Finansielle anlægsaktiver	**210.708.897**	**199.129.346**
ANLÆGSAKTIVER	**210.760.403**	**199.181.225**
Varer under fremstilling	5.993.362	5.862.377
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	750.000	750.000
Varebeholdninger	**6.743.362**	**6.612.377**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	280.350.097	222.628.647
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.636.883	1.513.366
Selskabsskat	99.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	1.674
Andre tilgodehavender	7.758.034	7.744.159
Tilgodehavender	**294.844.014**	**231.887.846**
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.963.620	0
Værdipapirer og kapitalandele	**2.963.620**	**0**
Likvide beholdninger	**20.061.617**	**37.868.457**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**324.612.613**	**276.368.680**
AKTIVER	**535.373.016**	**475.549.905**

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.	183.454.700	171.855.149
Overført resultat	213.993.532	211.811.052
Forslag til udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
EGENKAPITAL	**397.640.732**	**383.852.201**
Kreditinstitutter	0	116
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.000	28.000
Selskabsskat	0	1.473.930
Skyldigt sambeskatningsbidrag	876.647	4.413.636
Anden gæld	131.014.400	77.742.977
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.813.237	8.039.045
Kortfristede gældsforpligtelser	**137.732.284**	**91.697.704**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**137.732.284**	**91.697.704**
PASSIVER	**535.373.016**	**475.549.905**

2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	**125.000**	**125.000**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	171.855.149	227.534.571
Årets bevægelse, resultatdisponering	11.599.551	-55.679.422
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	**183.454.700**	**171.855.149**
Overført resultat, primo	211.811.052	191.590.614
Årets resultat	2.182.480	20.220.438
Overført resultat ultimo	**213.993.532**	**211.811.052**
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	61.000	58.900
Foreslået udbytte	67.500	61.000
Udloddet udbytte	-61.000	-58.900
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**67.500**	**61.000**
EGENKAPITAL	**397.640.732**	**383.852.201**
Forslag til resultatdisponering	**13.849.531**	**-35.397.984**

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

NOTER

		2024	2023
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	1	1
	Lønninger	705.702	501.607
	Andre omkostninger til social sikring	594	431
		706.296	**502.038**
2	**Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**		
	Værdi ultimo indregnet i balancen		
	Dagsværdi af værdipapirer ultimo	2.963.620	0
		2.963.620	**0**
	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
	Årets dagsværdiregulering af værdipapirer	68.407	0
		68.407	**0**
	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
	Konto 1	1.013.519	0
		1.013.519	**0**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for kapitalinteressers og dattervirksomheders gæld til realkreditinstitutter t.kr. 615.031.
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor sit tilknyttede selskab Kobbervej, Espergærde ApS.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst anden hæftelse med i alt kr. 5.000.

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christian Fischer
Dirigent
På vegne af: Cfischer Holding ApS
Serienummer: 11f75a26-184f-48f7-85b5-ee823a63c298
IP: 80.209.xxx.xxx
2025-07-04 09:12:44 UTC

MitID

Christian Fischer
Direktion
På vegne af: Cfischer Holding ApS
Serienummer: 11f75a26-184f-48f7-85b5-ee823a63c298
IP: 80.209.xxx.xxx
2025-07-04 09:13:44 UTC

MitID

Morten Schougård Sørensen
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsaut. revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-07-04 09:17:49 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: 64EEM-5NI5N-IHHA8-E4PPB-PYKXI-QKVAF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.