

## **Billigtlager ApS**

**Militærsvinget 8A  
4700 Næstved**

**CVR-nr. 39 83 17 75**

### **Årsrapport for 2024**

**(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. marts 2025

---

Daniel Christiansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                            | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 10   |
| Balance 31. december                           | 11   |
| Egenkapitalopgørelse                           | 13   |
| Noter                                          | 14   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Billigtlager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 5. marts 2025

### **Direktion**

Daniel Christiansen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Billigtlager ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Billigtlager ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 5. marts 2025

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 48 02 54

Martin Bech Ø. Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34465

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Billigtlager ApS  
Militærsvinget 8A  
4700 Næstved

CVR-nr.: 39 83 17 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 30. august 2018

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Daniel Christiansen, adm. direktør

### Revisor

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Marskvej 27A  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at øve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 586.645, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.166.016.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Billigtlager ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger                        | 20-50 år        | 9-15 %           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år         | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### *Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investerings ejendomme.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>1.092.002</b> | <b>836.928</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | -29.511          | -30.615        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -49.123          | -35.797        |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>                |      | <b>1.013.368</b> | <b>770.516</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme                      |      | -3.109           | 209            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>1.010.259</b> | <b>770.725</b> |
| Finansielle omkostninger                                          | 3    | -246.810         | -309.620       |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>763.449</b>   | <b>461.105</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 4    | -176.804         | -102.295       |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>586.645</b>   | <b>358.810</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                |
| Foreslået udbytte                                                 |      | 200.000          | 180.000        |
| Overført resultat                                                 |      | 386.645          | 178.810        |
|                                                                   |      | <b>586.645</b>   | <b>358.810</b> |

## Balance 31. december

|                                             | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                   |                   |
| Investeringsejendomme                       | 5    | 10.500.000        | 10.000.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 6    | 217.580           | 161.228           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>10.717.580</b> | <b>10.161.228</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>10.717.580</b> | <b>10.161.228</b> |
| Færdigvarer og handelsvarer                 |      | 181.346           | 181.346           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>181.346</b>    | <b>181.346</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 254.105           | 31.297            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 0                 | 35.835            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>254.105</b>    | <b>67.132</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>47.545</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>482.996</b>    | <b>248.478</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>11.200.576</b> | <b>10.409.706</b> |

## Balance 31. december

|                                                    | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                 |      | 51.000            | 51.000            |
| Overført resultat                                  |      | 3.915.016         | 3.528.371         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 200.000           | 180.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>4.166.016</b>  | <b>3.759.371</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 947.947           | 890.295           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>947.947</b>    | <b>890.295</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 4.197.213         | 2.559.655         |
| Selskabsdeltagere og ledelse                       |      | 1.228.914         | 2.244.000         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 7    | <b>5.426.127</b>  | <b>4.803.655</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7    | 181.201           | 354.663           |
| Banker                                             |      | 0                 | 447.314           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |      | 210.000           | 0                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 6.000             | 673               |
| Selskabsskat                                       |      | 110.755           | 57.112            |
| Anden gæld                                         |      | 79.030            | 23.123            |
| Deposita                                           |      | 73.500            | 73.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>660.486</b>    | <b>956.385</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>6.086.613</b>  | <b>5.760.040</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>11.200.576</b> | <b>10.409.706</b> |
| Usikkerhed ved indregning og måling                | 8    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                              | 9    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 10   |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 51.000                  | 3.528.371            | 180.000                                       | 3.759.371        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                    | -180.000                                      | -180.000         |
| Årets resultat                       | 0                       | 386.645              | 200.000                                       | 586.645          |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>51.000</b>           | <b>3.915.016</b>     | <b>200.000</b>                                | <b>4.166.016</b> |

## Noter

|                                                                            | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                            | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                             |                       |                       |
| Lønninger                                                                  | 0                     | 16.972                |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 15.099                | 11.245                |
| Andre personaleomkostninger                                                | <u>14.412</u>         | <u>2.398</u>          |
|                                                                            | <b><u>29.511</u></b>  | <b><u>30.615</u></b>  |
| <br>                                                                       |                       |                       |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                            | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <br>                                                                       |                       |                       |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                       |                       |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | <u>49.123</u>         | <u>35.797</u>         |
|                                                                            | <b><u>49.123</u></b>  | <b><u>35.797</u></b>  |
| <br>                                                                       |                       |                       |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                          |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger                                             | <u>246.810</u>        | <u>309.620</u>        |
|                                                                            | <b><u>246.810</u></b> | <b><u>309.620</u></b> |
| <br>                                                                       |                       |                       |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                                            |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                                                        | 119.152               | 57.112                |
| Årets udskudte skat                                                        | 57.652                | 43.693                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                 | <u>0</u>              | <u>1.490</u>          |
|                                                                            | <b><u>176.804</u></b> | <b><u>102.295</u></b> |

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

|                                                | Investerings-<br>ejendomme |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 6.678.322                  |
| Tilgang i årets løb                            | 503.109                    |
| Kostpris 31. december 2024                     | 7.181.431                  |
| Værdireguleringer 1. januar 2024               | 3.321.678                  |
| Årets værdireguleringer                        | -3.109                     |
| Værdireguleringer 31. december 2024            | 3.318.569                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>10.500.000</b>          |

### 6 Materielle anlægsaktiver

|                                                | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 256.544                                       |
| Tilgang i årets løb                            | 105.475                                       |
| Kostpris 31. december 2024                     | 362.019                                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024           | 95.316                                        |
| Årets afskrivninger                            | 49.123                                        |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024        | 144.439                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>217.580</b>                                |

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2024 | Gæld<br>31. december<br>2024 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.834.318              | 4.378.414                    | 181.201            | 3.480.084              |
| Selskabsdeltagere og ledelse   | 2.324.000              | 1.228.914                    | 0                  | 0                      |
|                                | <b>5.158.318</b>       | <b>5.607.328</b>             | <b>181.201</b>     | <b>3.480.084</b>       |

### 8 Usikkerhed ved indregning og måling

Det er ved udarbejdelsen af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Skøn og vurderinger er baseret på historiske erfaringer samt en række andre faktorer, der anses for rimelige under de givne omstændigheder. De faktiske resultater kan under andre forudsætninger eller forhold afvige fra disse skøn. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Følgende skøn vurderes som væsentlige for beskrivelsen af den finansielle stilling:  
Investerings ejendomme er værdiansat til en skønnet markedsværdi. Da der er tale om et skøn, kan ejendommenes handelsværdi afvige herfra.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.734, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 10.500.