Goppe A/S

Mariendalsvej 28, 8800 Viborg

CVR-nr. 14 32 25 31

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2025.

Jeppe Ruseng Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Goppe A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. marts 2025

Direktion

Jeppe Ruseng Hansen

Bestyrelse

Anders Bjerring Sørensen formand	Jeppe Ruseng Hansen	Viggo Hansen

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Goppe A/S

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Goppe A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 27. marts 2025

Ullits & Winther
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen
statsautoriseret revisor
mne30145

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Selskabsoplysninger

Selskabet	Goppe A/S Mariendalsvej 28 8800 Viborg	
	CVR-nr.:	14 32 25 31
	Stiftet:	2. juli 1990
	Hjemsted:	Viborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Bjerring Sørensen, formand Jeppe Ruseng Hansen Viggo Hansen	
Direktion	Jeppe Ruseng Hansen	
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg	
Kapitalinteresser	SMAK Viborg ApS, Viborg Petersmindevej Holding ApS, Viborg	

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt investering i beslægtede virksomheder.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024, udviser et resultat på 340.665 kr. mod 222.773 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 12.062.205 kr.

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Goppe A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	60 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i associerede virksomheder, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**1.121.692**	**1.172.538**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-322.755	-298.989
	Andre driftsomkostninger	-620	-136.000
	Driftsresultat	**798.317**	**737.549**
	Andre finansielle indtægter	51.088	26.581
	Øvrige finansielle omkostninger	-430.316	-477.845
	Resultat før skat	**419.089**	**286.285**
	Skat af årets resultat	-78.424	-63.512
	Årets resultat	**340.665**	**222.773**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
	Overføres til overført resultat	205.665	100.773
	Disponeret i alt	**340.665**	**222.773**

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
1	Grunde og bygninger	19.467.600	19.790.355
	Materielle anlægsaktiver i alt	19.467.600	19.790.355
2	Kapitalinteresser	20.000	0
3	Andre tilgodehavender	2.500	2.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	22.500	2.500
	Anlægsaktiver i alt	**19.490.100**	**19.792.855**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.776	328.040
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	35.000	0
	Udskudte skatteaktiver	87.000	144.000
	Tilgodehavende selskabsskat	34.596	33.488
	Andre tilgodehavender	654.767	1.974.276
	Tilgodehavender i alt	821.139	2.479.804
	Likvide beholdninger	1.088.984	29.366
	Omsætningsaktiver i alt	**1.910.123**	**2.509.170**
	Aktiver i alt	**21.400.223**	**22.302.025**

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	11.427.205	11.221.540
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
	Egenkapital i alt	**12.062.205**	**11.843.540**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	8.017.776	9.115.502
	Deposita	270.000	270.000
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.287.776	9.385.502
4	Kortfristet del af langfristet gæld	360.000	350.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.000	22.000
	Anden gæld	667.242	700.983
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.050.242	1.072.983
	Gældsforpligtelser i alt	**9.338.018**	**10.458.485**
	Passiver i alt	**21.400.223**	**22.302.025**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført re-sultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	11.120.767	117.800	11.738.567
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud	0	100.773	122.000	222.773
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	11.221.540	122.000	11.843.540
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud	0	205.665	135.000	340.665
	500.000	**11.427.205**	**135.000**	**12.062.205**

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Noter

		31/12 2024	31/12 2023
1.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris primo	20.717.657	15.506.469
	Tilgang i årets løb	0	5.211.188
	Kostpris ultimo	**20.717.657**	**20.717.657**
	Af- og nedskrivninger primo	-927.302	-628.313
	Årets afskrivninger	-322.755	-298.989
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-1.250.057**	**-927.302**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**19.467.600**	**19.790.355**
2.	**Kapitalinteresser**		
	Kostpris primo	65.626	65.626
	Tilgang i årets løb	20.000	0
	Kostpris ultimo	**85.626**	**65.626**
	Opskrivninger primo	-65.626	-65.626
	Opskrivninger ultimo	**-65.626**	**-65.626**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**20.000**	**0**

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	**Ejerandel**
SMAK Viborg ApS	Viborg	50 %
Petersmindevej Holding ApS	Viborg	50 %

3.	**Andre tilgodehavender**		
	Tilgodehavende Grundfond	2.500	2.500
		2.500	**2.500**

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.377.776	360.000	8.017.776	6.470.000
Deposita	270.000	0	270.000	0
	8.647.776	**360.000**	**8.287.776**	**6.470.000**

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.378 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 19.468 t.kr.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Anders Bjerring Sørensen

Navn returneret af MitId: Anders Bjerring Sørensen
Bestyrelsesformand
ID: 43a4cf6d-513a-4b22-8c35-403444e561e1
IP-adresse: 87.51.6.124:31267
Dato for underskrift: 02-04-2025 10:16:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Jeppe Ruseng Hansen

Navn returneret af MitId: Jeppe Ruseng Hansen
Bestyrelsesmedlem, Direktør og Dirigent
ID: 29340b63-4134-4a37-9c91-68005d93a007
IP-adresse: 95.138.216.70:45971
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 02-04-2025 10:31:40 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Viggo Hansen

Navn returneret af MitId: Viggo Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 8266a8c0-adc4-4776-8457-248c491f70b8
IP-adresse: 92.246.22.158:25108
Dato for underskrift: 02-04-2025 10:47:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Claus Søndergaard Nielsen

Navn returneret af MitId: Claus Søndergaard Nielsen
Revisor
ID: 49af87d1-ea63-4e47-861c-fa5ecb45698e
IP-adresse: 89.249.1.78:41798
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 02-04-2025 10:59:54 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: db8c74grKtR252461634

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur