

# LHN Ejendomme ApS

Holmboes Allé 1, 11., 8700 Horsens

CVR-nr. 25 64 75 72

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2022

Dirigent:



.....

Leif Hede-Nielsen

## Indhold

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                    | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring</b>    | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                           | 7        |
| Balance                                     | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                        | 9        |
| Noter                                       | 10       |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LHN Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25. maj 2022

Direktion:



Leif Hede-Nielsen  
direktør

Henrik Hede-Nielsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejeren i LHN Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LHN Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 25. maj 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Liffe Black Jensen  
statsaut. revisor  
mne34332

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Navn                 | LHN Ejendomme ApS                                                     |
| Adresse, postnr., by | Holmboes Allé 1, 11., 8700 Horsens                                    |
| CVR-nr.              | 25 64 75 72                                                           |
| Stiftet              | 1. oktober 2000                                                       |
| Hjemstedskommune     | Horsens                                                               |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december                                              |
| Direktion            | Leif Hede-Nielsen, direktør<br>Henrik Hede-Nielsen, direktør          |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Holmboes Allé 12, 8700 Horsens |
| Bankforbindelse      | Sydbank A/S<br>Søndergade 18 - 20, 8700 Horsens                       |

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og finansiering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 4.566.317 kr. mod et overskud på 3.815.045 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 45.289.945 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note                                   | kr.                                                    | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                        | Andre eksterne omkostninger                            | -111.819         | -89.953          |
|                                        | <b>Bruttoresultat</b>                                  | <b>-111.819</b>  | <b>-89.953</b>   |
| 2                                      | Personaleomkostninger                                  | -240.000         | -240.000         |
|                                        | <b>Resultat før finansielle poster</b>                 | <b>-351.819</b>  | <b>-329.953</b>  |
|                                        | Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser         | 1.563.353        | 2.626.041        |
| 3                                      | Finansielle indtægter                                  | 4.061.102        | 1.921.784        |
| 4                                      | Finansielle omkostninger                               | -406.319         | -402.827         |
|                                        | <b>Resultat før skat</b>                               | <b>4.866.317</b> | <b>3.815.045</b> |
|                                        | Skat af årets resultat                                 | -300.000         | 0                |
|                                        | <b>Årets resultat</b>                                  | <b>4.566.317</b> | <b>3.815.045</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                                        |                  |                  |
|                                        | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.234.352        | 2.132.956        |
|                                        | Overført resultat                                      | 3.331.965        | 1.682.089        |
|                                        |                                                        | <b>4.566.317</b> | <b>3.815.045</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                                    | 2021              | 2020              |
|------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                         |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                                   |                   |                   |
| 5    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                       |                   |                   |
|      | Kapitalandele i kapitalinteresser                      | 13.609.690        | 18.978.338        |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele                    | 4.592.510         | 4.765.510         |
|      | Andre tilgodehavender                                  | 153.033           | 153.033           |
|      |                                                        | <u>18.355.233</u> | <u>23.896.881</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                             | <u>18.355.233</u> | <u>23.896.881</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                               |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                                 |                   |                   |
|      | Tilgodehavender hos kapitalinteresser                  | 0                 | 1.560.910         |
|      | Udskudte skatteaktiver                                 | 0                 | 300.000           |
|      | Andre tilgodehavender                                  | 0                 | 5.699             |
|      | Periodeafgrænsningsposter                              | 0                 | 5.000             |
|      |                                                        | <u>0</u>          | <u>1.871.609</u>  |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>                   | <u>39.705.197</u> | <u>25.920.630</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                            | <u>2.188.872</u>  | <u>16.167</u>     |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                         | <u>41.894.069</u> | <u>27.808.406</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                                   | <u>60.249.302</u> | <u>51.705.287</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                        |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                     |                   |                   |
|      | Anpartskapital                                         | 1.000.000         | 500.000           |
|      | Overkurs ved emission                                  | 9.500.000         | 0                 |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 7.654.688         | 6.420.336         |
|      | Overført resultat                                      | 27.135.257        | 23.803.292        |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <u>45.289.945</u> | <u>30.723.628</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                   |                   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                   |                   |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 75.001            | 74.998            |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 54.152            | 97.021            |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                  | 14.813.756        | 20.776.744        |
|      | Anden gæld                                             | 16.448            | 32.896            |
|      |                                                        | <u>14.959.357</u> | <u>20.981.659</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <u>14.959.357</u> | <u>20.981.659</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <u>60.249.302</u> | <u>51.705.287</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital   | Overkurs ved<br>emission | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdi metode | Overført resultat | I alt             |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 500.000          | 0                        | 4.287.380                                                      | 22.121.203        | 26.908.583        |
| Overført via resultatdisponering     | 0                | 0                        | 2.132.956                                                      | 1.682.089         | 3.815.045         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2021</b>    | <b>500.000</b>   | <b>0</b>                 | <b>6.420.336</b>                                               | <b>23.803.292</b> | <b>30.723.628</b> |
| Kapitalforhøjelse                    | 500.000          | 9.500.000                | 0                                                              | 0                 | 10.000.000        |
| Overført via resultatdisponering     | 0                | 0                        | 1.234.352                                                      | 3.331.965         | 4.566.317         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>1.000.000</b> | <b>9.500.000</b>         | <b>7.654.688</b>                                               | <b>27.135.257</b> | <b>45.289.945</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LHN Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelse og anlægsnote for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, valutakursreguleringer, udbytter fra andre kapitalandele samt kursgevinster og -tab på værdipapirer og andre kapitalandele.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Dagsværdi praksis:

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdi opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdi hierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og tab indregnes resultatopgørelsen.

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, og som ikke kan opgøres til dagsværdi efter dertil anerkendte metoder, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.                                               | 2021                              | 2020                                |                       |              |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                    |                                   |                                     |                       |              |
| Lønninger                                         | 240.000                           | 240.000                             |                       |              |
|                                                   | 240.000                           | 240.000                             |                       |              |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede         | 1                                 | 1                                   |                       |              |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                    |                                   |                                     |                       |              |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser              | 80.580                            | 31.833                              |                       |              |
| Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter | 3.226.086                         | 1.235.834                           |                       |              |
| Andre finansielle indtægter                       | 754.436                           | 654.117                             |                       |              |
|                                                   | 4.061.102                         | 1.921.784                           |                       |              |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                 |                                   |                                     |                       |              |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder    | 2.264                             | 0                                   |                       |              |
| Andre finansielle omkostninger                    | 404.055                           | 402.827                             |                       |              |
|                                                   | 406.319                           | 402.827                             |                       |              |
| <b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>                |                                   |                                     |                       |              |
| kr.                                               | Kapitalandele i kapitalinteresser | Andre værdipapirer og kapitalandele | Andre tilgodehavender | I alt        |
| Kostpris 1. januar 2021                           | 12.558.002                        | 5.432.510                           | 153.033               | 18.143.545   |
| Afgange                                           | -6.603.001                        | -90.000                             | 0                     | -6.693.001   |
| Kostpris 31. december 2021                        | 5.955.001                         | 5.342.510                           | 153.033               | 11.450.544   |
| Værdireguleringer                                 |                                   |                                     |                       |              |
| 1. januar 2021                                    | 6.420.336                         | -667.000                            | 0                     | 5.753.336    |
| Modtaget udbytte                                  | -329.000                          | 0                                   | 0                     | -329.000     |
| Årets resultat                                    | 1.563.353                         | 0                                   | 0                     | 1.563.353    |
| Nedskrivning                                      | 0                                 | -83.000                             | 0                     | -83.000      |
| Værdireguleringer                                 |                                   |                                     |                       |              |
| 31. december 2021                                 | 7.654.689                         | -750.000                            | 0                     | 6.904.689    |
| Regnskabsmæssig værdi                             |                                   |                                     |                       |              |
| 31. december 2021                                 | 13.609.690                        | 4.592.510                           | 153.033               | 18.355.233   |
| Navn                                              | Hjemsted                          | Ejerandel                           | Egenkapital kr.       | Resultat kr. |
| <b>Kapitalinteresser</b>                          |                                   |                                     |                       |              |
| A/S Kirkebjerg Allé 1                             | København                         | 28,00 %                             | 33.927.961            | 3.286.488    |
| A/S Fakta Randers - Møn                           | Viby J                            | 30,00 %                             | 13.699.531            | 2.143.785    |
| Highleif ApS                                      | Vedbæk                            | 33,30 %                             | 0                     | 0            |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

##### Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| kr.                                    | Børsnoterede<br>værdipapirer | Unoterede<br>værdipapirer |
|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Dagsværdi, ultimo                      | 9.850.459                    | 25.025.165                |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen | 1.086.967                    | 2.139.119                 |
| Dagsværdiniveau                        | 1                            | 3                         |

Unoterede værdipapirer omfatter kapitalandele i selskaber med underliggende aktiver, som reguleres til dagsværdi. Disse underliggende aktiver omfatter dels børsnoterede værdipapirer, som indregnes til børskursen og hvor depotføreren af det investerende selskab løbende oplyser handelsværdien (dagsværdien) på kapitalandelene og dels investeringsejendommen, som reguleres til dagsværdi på baggrund af anerkendte rentabilitetsmodeller, og hvor depotføreren af det investerende selskab løbende oplyser handelsværdien (dagsværdien) på kapitalandelene.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

| kr.                               | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Kautions- og garantiforpligtelser | 1.861.000 | 7.861.000 |
|                                   | 1.861.000 | 7.861.000 |

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden LHN ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i kapitalinteresser til en bogført værdi af 9.500 t.kr. er pantsat pr. 31. december 2021.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

### Henrik Hede-Nielsen

Direktion

På vegne af: LHN Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-604494888128

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-05-25 06:02:27 UTC

NEM ID 

### Uffe B Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:24762043

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-25 06:25:58 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:

<https://penneo.com/validate>