Marker Holding ApS

Segenvej 38, Aarsballe
3700 Rønne
CVR-nr. 26 40 75 75

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Erik Marker
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Marker Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 27. juni 2025

Direktion

Erik Holmberg Marker
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Marker Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Marker Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 27. juni 2025

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10

Anders Kofoed
Statsautoriseret revisor
mne7399

Selskabsoplysninger

Selskabet	Marker Holding ApS Segenvej 38, Aarsballe 3700 Rønne	
	CVR-nr.:	26 40 75 75
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted:	Bornholm
Direktion	Erik Holmberg Marker, direktør	
Revisor	Rønne Revision I/S Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne	
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Store Torv 15 3700 Rønne	
	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består af drift af udlejningsejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 510.909, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.222.424.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marker Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**679.451**	**727.705**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-44.259	-44.259
Finansielle indtægter		66.529	56.580
Finansielle omkostninger		-173.740	-178.868
Resultat før skat		**527.981**	**561.158**
Skat af årets resultat		-17.072	0
Årets resultat		**510.909**	**561.158**
Foreslået udbytte		67.500	58.900
Overført resultat		443.409	502.258
		510.909	**561.158**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	9.194.983	9.239.242
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1	0	0
Materielle anlægsaktiver		**9.194.983**	**9.239.242**
Andre værdipapirer og kapitalandele		610.061	551.291
Finansielle anlægsaktiver		**610.061**	**551.291**
Anlægsaktiver i alt		**9.805.044**	**9.790.533**
Andre tilgodehavender		58	132
Selskabsskat		1.887	464
Tilgodehavender		**1.945**	**596**
Likvide beholdninger		**448.598**	**382.864**
Omsætningsaktiver i alt		**450.543**	**383.460**
Aktiver i alt		**10.255.587**	**10.173.993**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.029.924	2.586.514
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	58.900
Egenkapital		**3.222.424**	**2.770.414**
Gæld til realkreditinstitutter		4.400.405	4.669.359
Selskabsdeltagere og ledelse		2.206.008	2.324.356
Langfristede gældsforpligtelser	2	**6.606.413**	**6.993.715**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	268.953	267.613
Selskabsskat		15.548	0
Anden gæld		16.249	16.251
Deposita		126.000	126.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**426.750**	**409.864**
Gældsforpligtelser i alt		**7.033.163**	**7.403.579**
Passiver i alt		**10.255.587**	**10.173.993**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	2.586.515	58.900	2.770.415
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	443.409	67.500	510.909
Egenkapital 31. december 2024	**125.000**	**3.029.924**	**67.500**	**3.222.424**

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	9.327.760	13.082
Kostpris 31. december 2024	9.327.760	13.082
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	88.518	13.082
Årets afskrivninger	44.259	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	132.777	13.082
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**9.194.983**	**0**

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.936.972	4.669.358	268.953	0
Selskabsdeltagere og ledelse	2.324.356	2.206.008	0	0
	7.261.328	**6.875.366**	**268.953**	**0**

3 Eventualaktiver

Udskudt skat udgør et skatteaktiv på t.kr. 54, som ikke er medtaget i balancen. Herudover råder selskabet ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.